



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18  
Forretningsadresse: Brunholmgata 18  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 732	345 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 732</b>	<b>345 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 250	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	164 452	267 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 702</b>	<b>267 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 030</b>	<b>77 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		88 768	112 402
Annen finanskostnad		1 165	8 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 933</b>	<b>120 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 933</b>	<b>-120 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 097</b>	<b>-43 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 097</b>	<b>-43 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 097</b>	<b>-43 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 097</b>	<b>-43 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 097</b>	<b>-43 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 097	
Overført fra annen egenkapital			-43 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 097</b>	<b>-43 113</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 250 000	5 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 496	5 000
Andre kortsiktige fordringer		16 199	11 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 695</b>	<b>16 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	57 575	73 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 575</b>	<b>73 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>146 270</b>	<b>90 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	2	<b>5 396 270</b>	<b>5 340 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6		
Beholdning av egne aksjer		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		165 415	25 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 415</b>	<b>25 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>185 415</b>	<b>45 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 018 093	3 134 915
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>5 118 093</b>	<b>5 234 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 118 093</b>	<b>5 234 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			368
Leverandørgjeld		52 601	34 666
Annen kortsiktig gjeld		40 161	24 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 762</b>	<b>59 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 210 855</b>	<b>5 294 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 396 270</b>	<b>5 340 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18  
Forretningsadresse: Brunholmgata 18  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 990 185 158  
BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 732	345 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 732</b>	<b>345 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 250	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	164 452	267 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 702</b>	<b>267 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 030</b>	<b>77 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		88 768	112 402
Annen finanskostnad		1 165	8 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 933</b>	<b>120 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 933</b>	<b>-120 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 097</b>	<b>-43 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 097</b>	<b>-43 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 097</b>	<b>-43 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 097</b>	<b>-43 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 097</b>	<b>-43 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 097	
Overført fra annen egenkapital			-43 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 097</b>	<b>-43 113</b>



Organisasjonsnr: 990 185 158  
BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	4	5 250 000	5 250 000
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	6	5 250 000	5 250 000
-------------------	---	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	72 496	5 000
--	--------	-------

Andre kortsiktige  
fordringer

	16 199	11 357
--	--------	--------

Sum fordringer	88 695	16 357
----------------	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	8	57 575	73 788
--	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 575	73 788
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler	7	146 270	90 145
------------------	---	---------	--------

SUM EIENDELER	2	5 396 270	5 340 145
---------------	---	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6		
--	---	--	--

Beholdning av egne aksjer

	20 000	20 000
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	165 415	25 318
--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		165 415	25 318
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	9	185 415	45 318
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 018 093	3 134 915
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 118 093</b>	<b>5 234 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 118 093</b>	<b>5 234 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			368
Leverandørgjeld		52 601	34 666
Annen kortsiktig gjeld		40 161	24 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 762</b>	<b>59 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 210 855</b>	<b>5 294 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 396 270</b>	<b>5 340 145</b>



Organisasjonsnr: 990 185 158  
BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

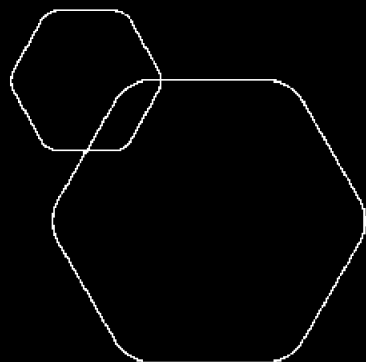
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Roger Hofseth 2022-08-18
	BankID Signing Georg Tøvik 2022-08-18
	BankID Signing Rugile Jakaviciute 2022-08-20
	BankID Signing Tor-Christian Lillebø Kurth 2022-08-24



# Årsregnskap 2021

## Borettslaget Brunholmgate 18

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 185 158



### RESULTATREGNSKAP

#### BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		395 732	345 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>395 732</b>	<b>345 086</b>
Lønnskostnad	3	1 250	0
Annen driftskostnad	3	164 452	267 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 702</b>	<b>267 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 030</b>	<b>77 417</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		88 768	112 402
Annen finanskostnad		1 165	8 134
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-89 933</b>	<b>-120 530</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		140 097	-43 113
<b>Ordinært resultat</b>		<b>140 097</b>	<b>-43 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 097</b>	<b>-43 113</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 097	0
Overført fra annen egenkapital		0	43 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 097</b>	<b>-43 113</b>



### BALANSE

#### BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 250 000	5 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		72 496	5 000
Andre kortsiktige fordringer		16 199	11 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 695</b>	<b>16 357</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	57 575	73 788
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>146 270</b>	<b>90 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>2</b>	<b>5 396 270</b>	<b>5 340 145</b>



### BALANSE

#### BORETTLAGET BRUNHOLMGATE 18

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		165 415	25 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 415</b>	<b>25 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>185 415</b>	<b>45 318</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 018 093	3 134 915
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 118 093</b>	<b>5 234 915</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	368
Leverandørgjeld		52 601	34 666
Annen kortsiktig gjeld		40 161	24 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 762</b>	<b>59 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 210 855</b>	<b>5 294 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 396 270</b>	<b>5 340 145</b>

Ålesund

Styret i Borettslaget Brunholmgate 18

Georg Tøvik  
styreleder

Rugile Jakaviciute  
styremedlem

Tor-Christian Lillebø Kurth  
styremedlem

Roger Hofseth  
styremedlem



## Borettslaget Brunholmgate 18

### **NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **NOTE 2 VIRKELIG VERDI AV EIENDELER**

En anser verdien av borettslagets eiendeler til å være høyere enn borettslagets samlede gjeld.

### **NOTE 3 LØNN OG GODTGJØRELSE**

Borettslaget har i 2021 sysselsatt 0 årsverk  
Utbetalt lønn er under innberetningspliktig grense

### **REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 700.



## Borettslaget Brunholmgate 18

### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2021	5 250 000	5 250 000
Tilgang på kjøpte driftsmidler	0	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	5 250 000	5 250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	5 250 000	5 250 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig og planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi av bygningsmassen.

### NOTE 5 LANGSIKTIG GJELD

	Saldo pr. 01.01.2021	Nytt lån i 2021	Avdrag i 2021	Saldo pr. 31.12.2021
Nordea lån 1 Rentesats: 3,17%	3 000 827		7 253	2 993 574
Nordea Lån 2 Rentesats: 6,46%	134 088	0	109 569	24 519
<b>Totalsum</b>	<b>3 134 915</b>	<b>0</b>	<b>116 822</b>	<b>3 018 093</b>

Av gjelden har ca. 3 000 000,- forfall mer enn 5 år frem i tid.

### NOTE 6 PANTSTILLELSER

Pantstillet gjeld, bestående av kr. 2 100 000 i borettsinnskudd og kr. 3 018 093 til kredittinstitusjoner utgjør pr. 31.12.2021 kr. 5 118 093.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er bygning med kr. 5 250 000.

### NOTE 7 ENDRING I DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler pr. 01.01.2021	30 233
Reduksjon i langsiktig gjeld	-116 822
Årets resultat	140 097
Disponible midler pr. 31.12.2021	53 508

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Borettslaget Brunholmgate 18

### NOTE 8 BANKINNSKUDD

Borettslaget har ingen bundne bankinnskudd.

### NOTE 9 EGENKAPITAL

	Antall	Pålydende Verdi	Bokført Verdi
<b>Andelskapital</b>	<b>4</b>	<b>5000</b>	<b>20 000</b>

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>
Egenkapital 01.01	45 318
Årets resultat	140 097
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>185 415</b>



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Brunholmgate 18

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Brunholmgate 18 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 140 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 26.08.2022  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arhfinn Endresen

statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)