



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 563 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 20F
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 680	363 400
Sum inntekter		331 680	363 400
Kostnader			
Lønnskostnad		41 174	48 151
Annen driftskostnad		246 634	299 840
Sum kostnader		287 808	347 991
Driftsresultat		43 872	15 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 187	1 945
Annen finansinntekt		3 126	3 029
Sum finansinntekter		5 313	4 974
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 313	4 974
Ordinært resultat før skattekostnad		49 186	20 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 186	20 384
Årsresultat		49 186	20 384
Totalresultat		49 186	20 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 186	20 384
Sum overføringer og disponeringer		49 186	20 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 138	24 135
Sum fordringer		26 138	24 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 554	514 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 554	514 943
Sum omløpsmidler		641 692	539 078
SUM EIENDELER		641 692	539 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 878	76 692
Sum opptjent egenkapital		125 878	76 692
Sum egenkapital		125 878	76 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		406 134	346 134
Sum avsetninger for forpliktelser		406 134	346 134
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328	4 126
Annen kortsiktig gjeld		108 352	112 126
Sum kortsiktig gjeld		109 680	116 252
Sum gjeld		515 814	462 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 692	539 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724312

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 563 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 20F
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 992 563 982
SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 680	363 400
Sum inntekter		331 680	363 400
Kostnader			
Lønnskostnad		41 174	48 151
Annen driftskostnad		246 634	299 840
Sum kostnader		287 808	347 991
Driftsresultat		43 872	15 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 187	1 945
Annen finansinntekt		3 126	3 029
Sum finansinntekter		5 313	4 974
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 313	4 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		49 186	20 384
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 186	20 384
Årsresultat		49 186	20 384
Totalresultat		49 186	20 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 186	20 384
Sum overføringer og disponeringer		49 186	20 384



Organisasjonsnr: 992 563 982
SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 138	24 135
Sum fordringer		26 138	24 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 554	514 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 554	514 943
Sum omløpsmidler		641 692	539 078
SUM EIENDELER		641 692	539 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 878	76 692
Sum opptjent egenkapital		125 878	76 692



Sum egenkapital	125 878	76 692
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	406 134	346 134
Sum avsetninger for forpliktelser	406 134	346 134
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 328	4 126
Annen kortsiktig gjeld	108 352	112 126
Sum kortsiktig gjeld	109 680	116 252
Sum gjeld	515 814	462 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	641 692	539 078



Organisasjonsnr: 992 563 982
SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43100.00	5600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	1848.00	790.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3774.00	41761.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41174.00	48151.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Peder Mørsetsvei 20

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Peder Morsetsvei 20

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Forskudds betalte kostnader		26 138	24 135
Sum fordringer	1	26 138	24 135
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	615 554	514 943
SUM OMLØPSMIDLER		641 692	539 078
SUM EIENDELER		641 692	539 078
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		76 692	56 308
Årets resultat		49 186	20 384
Sum opptjent egenkapital		125 878	76 692
SUM EGENKAPITAL		125 878	76 692
GJELD			
Avsetning vedlikehold		406 134	346 134
SUM AVSETNINGER	3	406 134	346 134
Leverandørgjeld		1 328	4 126
Forskudd fra kunder		10 365	10 365
Påløpte kostnader	4	97 987	101 761
SUM KORTSIKTIG GJELD		109 680	116 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 692	539 078

TRONDHEIM __/__/2022,
Sameiet Peder Morsetsvei 20

Asle Alsethaug
Styrets leder

Siv Moen
Styremedlem

Matthias Christian Alpemann
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Peder Morsetsvei 20

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		273 696	264 000	273 676	277 987
Kabel TV		57 984	52 800	58 000	55 584
Andre inntekter		0	46 600	0	0
SUMINNETEKTER		331 680	363 400	331 676	333 571
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	5	41 174	78 151	41 076	37 987
Innleide tjenester	6	35 747	10 488	42 000	47 500
Forretningsførelse	7	38 075	49 998	40 000	40 000
Forsikring		32 186	28 138	32 000	34 200
Strøm		4 441	4 011	6 000	6 000
Kabel-TV		55 584	50 784	58 000	55 584
Reparasjon/vedlikehold	8	4 387	14 389	39 000	38 000
Vedlikeholdsavsetning	3	60 000	106 300	60 000	60 000
Kontorkostnader		3 703	1 409	4 600	4 800
Andre kostnader	9	12 512	4 324	9 000	9 500
SUMKOSTNADER		287 808	347 991	331 676	333 571
DRIFISRESULTAT		43 872	15 409	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		5 313	4 974	0	0
SUMFINANS	10	5 313	4 974	0	0
RESULTAT		49 186	20 384	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		49 186	20 384	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverede driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 26 138	24 135
Sum fordringer	Kr 26 138	24 135

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekkr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 346 134	239 834
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 60 000	106 300
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 406 134	346 134

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Utbedring vei og tak	Kr 60 000	60 000
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 37 987	41 761
Sum påløpte kostnader	Kr 97 987	101 761

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	7 987	41 761
Honorar styreleder	Kr	30 000	30 000
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift fjorår	Kr	0	6 390
Honorar maling inkl arbeidsgiveravgift	Kr	7 417	0
Tilbakeført for mye avsatt arbeidsgiveravgift fjorår	Kr	-4 230	0
Sum lønnskostnader	Kr	41 174	78 151

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling på styremedlemmer for 2021 er kr 7 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester diverse arbeid	Kr	0	7 500
Vintervedlikehold	Kr	31 818	118
Sommervedlikehold	Kr	3 929	0
Annen fremmed tjeneste - Takst-Forum	Kr	0	2 870
Sum innleide tjenester	Kr	35 747	10 488

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	37 825	47 607
Forretningsførsel utover avtale	Kr	250	2 391
Sum forretningsførsel	Kr	38 075	49 998

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	1 023	0
Vedlikehold bygninger	Kr	0	10 494
Utenomhusutstyr	Kr	0	3 895
Skiling/postkasse	Kr	3 364	0
Sum vedlikehold	Kr	4 387	14 389

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøtekostnader	Kr	6 222	700
Bankgebyr	Kr	1 985	3 624
Ferdigstillelse av reklamasjon	Kr	4 305	0
Sum andre kostnader	Kr	12 512	4 324

NOTE 10 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt bank	Kr	2 187	1 945
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 126	3 029
Sum finans	Kr	5 313	4 974

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	641 692	539 078
- Kortsiktig gjeld	Kr	109 680	116 252
<u>Disponible midler 31.12.</u>	Kr	<u>532 012</u>	<u>422 826</u>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Dette gir frie disponible midler på kr 125 878.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Alsethaug, Asle Date
2022-04-08

Identification

 **bankID** Alsethaug, Asle

Name
Moen, Siv Date
2022-04-06

Identification

 **bankID** Moen, Siv

Name
Alpermann, Matthias Christian Date
2022-03-22

Identification

 **bankID** Alpermann, Matthias
Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))