



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 935 980
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL
Brugata 6
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Heie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	464 928	443 772
Sum inntekter		464 928	443 772
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	418 710	407 418
Sum kostnader		452 940	441 648
Driftsresultat		11 988	2 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 857	3 945
Sum finansinntekter		7 857	3 945
Netto finans		7 857	3 945
Ordinært resultat før skattekostnad		19 845	6 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 845	6 069
Årsresultat		19 846	6 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 846	6 069
Sum overføringer og disponeringer		19 846	6 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 013	0
Sum fordringer		34 013	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 305	176 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 305	176 040
Sum omløpsmidler		237 318	176 040
SUM EIENDELER		237 318	176 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 179	161 334
Sum opptjent egenkapital		181 179	161 334
Sum egenkapital		181 179	161 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	6 744	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		6 744	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 744	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 107	16 398
Annen kortsiktig gjeld		288	-1 692
Sum kortsiktig gjeld		49 395	14 706
Sum gjeld		56 139	14 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 318	176 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517424

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 935 980
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL
Brugata 6
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Heie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 925 935 980
SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	464 928	443 772
Sum inntekter		464 928	443 772
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	418 710	407 418
Sum kostnader		452 940	441 648
Driftsresultat		11 988	2 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 857	3 945
Sum finansinntekter		7 857	3 945
Netto finans		7 857	3 945
Ordinært resultat før skattekostnad		19 845	6 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 845	6 069
Årsresultat		19 846	6 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 846	6 069
Sum overføringer og disponeringer		19 846	6 069



Organisasjonsnr: 925 935 980
SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 013	0
Sum fordringer		34 013	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 305	176 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 305	176 040
Sum omløpsmidler		237 318	176 040
SUM EIENDELER		237 318	176 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 179	161 334
Sum opptjent egenkapital		181 179	161 334
Sum egenkapital		181 179	161 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	6	6 744	0
Sum avsetninger for forpliktelse		6 744	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 744	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 107	16 398



Annen kortsiktig gjeld	288	-1 692
Sum kortsiktig gjeld	49 395	14 706
Sum gjeld	56 139	14 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	237 318	176 040



Organisasjonsnr: 925 935 980
SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		458 184	443 772	458 184	458 184
Vedlikeholdsfond	6	6 744	0	6 744	6 744
Sum inntekter		464 928	443 772	464 928	464 928
Driftskostnader					
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000	31 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost		4 230	4 230	3 180	3 290
Forretningsførerhonorar		25 870	24 875	25 870	25 870
Andre tjenester	2	0	807	0	0
Vedlikehold	1	94 308	88 142	88 994	88 994
Elektronisk kommunikasjon		78 455	78 456	83 496	78 000
Forsikring	3	32 337	28 909	32 339	37 550
Kommunale avgifter	4	119 709	103 402	127 651	127 651
Energi		62 300	77 006	80 000	80 000
Renhold, fellesareal		0	0	6 000	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	788	0	0
Andre driftskostnader	5	5 731	5 033	12 300	12 300
Sum driftskostnader		452 940	441 648	489 830	490 655
Driftsresultat		11 988	2 124	-24 902	-25 727
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 857	3 945	3 705	3 894
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 857	3 945	3 705	3 894
Årsresultat		19 846	6 069	-21 197	-21 833
Overføring til/fra egenkapital		19 846	6 069	0	0

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		34 013	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		203 305	176 040
Sum omløpsmidler		237 318	176 040
SUM EIENDELER		237 318	176 040

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		181 179	161 334
Sum egenkapital		181 179	161 334
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	6 744	0
Sum avsetninger og forpliktelser		6 744	0
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 107	16 398
Annen kortsiktig gjeld		288	-1 692
Sum kortsiktig gjeld		49 395	14 706
Sum gjeld		56 139	14 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 318	176 040

Kongsvinger 30.04.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Mona Heie
Styreleder

Hans-Andre Røste
Styremedlem

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet Kvisgaardshjørnet ble stiftet 1.10.2020. Sameiet ble stiftet for å ivareta sameiernes felles ansvar for vedlikehold av bygg og andre fellesarealer. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tillegsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i det reviderte tall. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Fordelingen av felleskostnader mellom beboerne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 5 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameierbrøken.

Note 1 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	62 564	63 142
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 000	25 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	6 744	0
Sum	94 308	88 142

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 2 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6790 Annen fremmed tjeneste	0	807
Sum	0	807

Note 3 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	32 337	28 909
Sum	32 337	28 909

Note 4 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	119 709	103 402
Sum	119 709	103 402

Note 5 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7720 Generalforsamling	1 562	963
7770 Bank og kortgebyrer	2 179	2 180
Sum	5 731	5 033

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980

Note 6 - Avsetning for forpliktelser

Saldo avsatt til vedlikeholdsfond pr 31.12.23 er kr. 6744,- beløpet innbetales gjennom felleskostnadene. Det opprettes egen vedlikeholdskonto i 2024, det vil da overføres midler for 2021-2023 totalt kr. 33.700,-

Note 7 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvisgaardshjørnet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kvisgaardshjørnet

Styreleder	Mona Heie (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Hans-Andre Røste (sign.)	16.04.2024