



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 894 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERVEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 000	49 857
Sum kostnader		70 000	49 857
Driftsresultat		-70 000	-49 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386 871	482 970
Annen finansinntekt			1 329 538
Sum finansinntekter		386 871	1 812 509
Annen rentekostnad			213
Annen finanskostnad			1 232 573
Sum finanskostnader			1 232 786
Netto finans		386 871	579 723
Resultat før skattekostnad		316 871	529 866
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		316 871	529 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 871	529 866
Totalresultat		316 871	529 866
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		316 871	529 866
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		316 871	529 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 063	85 063
Sum varige driftsmidler		85 063	85 063
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 125 000	3 125 000
Lån til foretak i samme konsern		3 400 000	3 300 000
Andre langsiktige fordringer		10 309 718	9 709 718
Sum finansielle anleggsmidler		16 834 718	16 134 718
Sum anleggsmidler		16 919 781	16 219 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		185 130
Sum fordringer			185 130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		36 154 797	35 445 530
Markedsbaserte obligasjoner		364 104	364 104
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 090 000	3 090 000
Sum investeringer		39 608 901	38 899 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 006 328	4 913 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 006 328	4 913 594
Sum omløpsmidler		43 615 228	43 998 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		60 535 009	60 218 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	11 400 000	11 400 000
Overkurs	4, 6	32 580 000	32 580 000
Sum innskutt egenkapital		43 980 000	43 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 510 824	16 193 953
Sum opptjent egenkapital		16 510 824	16 193 953
Sum egenkapital		60 490 824	60 173 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		44 185	44 185
Sum kortsiktig gjeld		44 185	44 185
Sum gjeld		44 185	44 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 535 009	60 218 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668286

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 894 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERVEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 996 894 479
VERVEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 000	49 857
Sum kostnader		70 000	49 857
Driftsresultat		-70 000	-49 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386 871	482 970
Annen finansinntekt			1 329 538
Sum finansinntekter		386 871	1 812 509
Annen rentekostnad			213
Annen finanskostnad			1 232 573
Sum finanskostnader			1 232 786
Netto finans		386 871	579 723
Resultat før skattekostnad		316 871	529 866
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		316 871	529 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 871	529 866
Totalresultat		316 871	529 866
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		316 871	529 866
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		316 871	529 866



Organisasjonsnr: 996 894 479
VERVEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

85 063

85 063

Sum varige driftsmidler

85 063

85 063

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3 125 000

3 125 000

Lån til foretak i samme

konsern

3 400 000

3 300 000

Andre langsiktige

fordringer

10 309 718

9 709 718

Sum finansielle

anleggsmidler

16 834 718

16 134 718

Sum anleggsmidler

16 919 781

16 219 781

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

185 130

Sum fordringer

185 130

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

36 154 797

35 445 530

Markedsbaserte obligasjoner

364 104

364 104

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

3 090 000

3 090 000

Sum investeringer

39 608 901

38 899 634

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 006 328

4 913 594

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 006 328

4 913 594

Sum omløpsmidler

43 615 228

43 998 358

SUM EIENDELER

60 535 009

60 218 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	11 400 000	11 400 000
Overkurs	4, 6	32 580 000	32 580 000
Sum innskutt egenkapital		43 980 000	43 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 510 824	16 193 953
Sum opptjent egenkapital		16 510 824	16 193 953
Sum egenkapital		60 490 824	60 173 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		44 185	44 185
Sum kortsiktig gjeld		44 185	44 185
Sum gjeld		44 185	44 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 535 009	60 218 138



Organisasjonsnr: 996 894 479
VERVEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

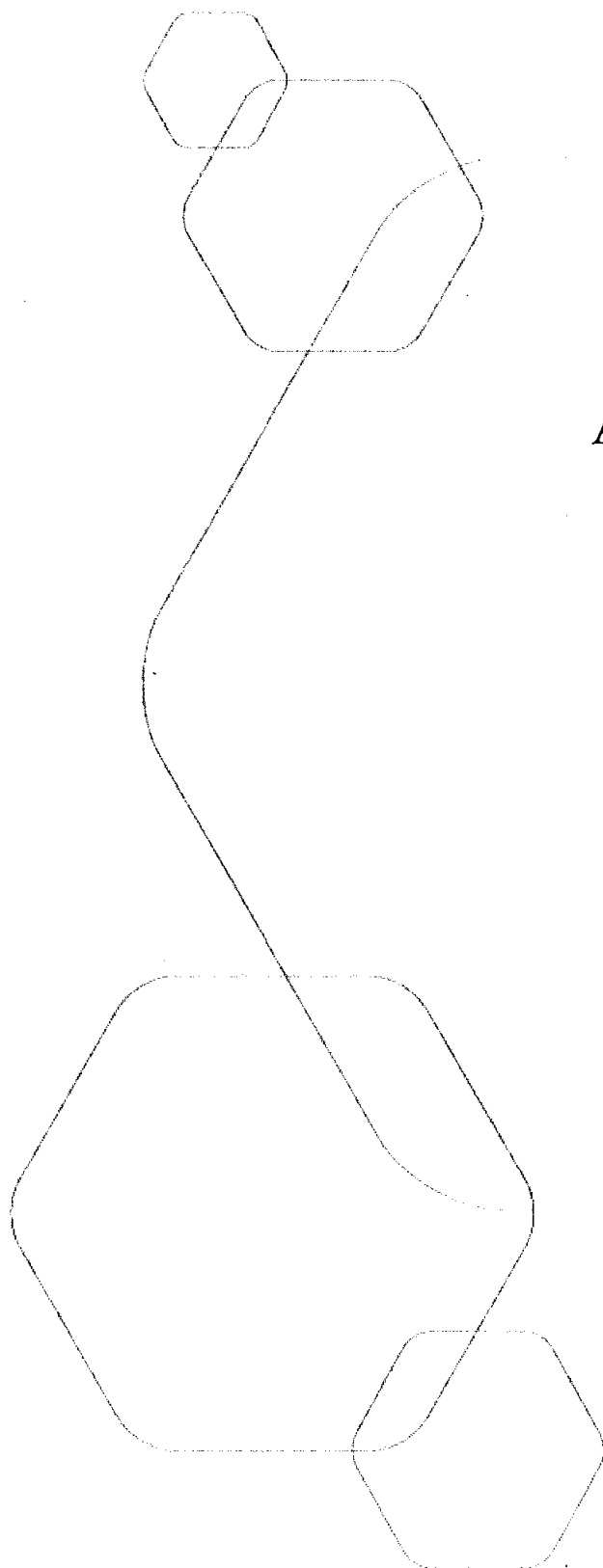
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Verven Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 996 894 479



Resultatregnskap			
Verven Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	70 000	49 857
Sum driftskostnader		70 000	49 857
Driftsresultat		-70 000	-49 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386 871	482 970
Annen finansinntekt		0	1 329 538
Annen rentekostnad		0	213
Annen finanskostnad		0	1 232 573
Resultat av finansposter		386 871	579 723
Resultat før skattekostnad		316 871	529 866
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		316 871	529 866
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		316 871	529 866
Overføringer			
Åvsatt til annen egenkapital		316 871	529 866
Sum overføringer		316 871	529 866



Balanse			
Verven Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 063	85 063
Sum varige driftsmidler		85 063	85 063
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		3 125 000	3 125 000
Lån til foretak i samme konsern		3 400 000	3 300 000
Andre langsiktige fordringer		10 309 718	9 709 718
Sum finansielle anleggsmidler		16 834 718	16 134 718
Sum anleggsmidler		16 919 781	16 219 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	185 130
Sum fordringer		0	185 130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		36 154 797	35 445 530
Markedsbaserte obligasjoner		364 104	364 104
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 090 000	3 090 000
Sum investeringer		39 608 901	38 899 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 006 328	4 913 594
Sum omløpsmidler		43 615 228	43 998 358
Sum eiendeler		60 535 009	60 218 138
Verven Invest AS		Side 3	



Balanse			
Verven Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	11 400 000	11 400 000
Overkurs	4, 6	<u>32 580 000</u>	<u>32 580 000</u>
Sum innskutt egenkapital		43 980 000	43 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>16 510 824</u>	<u>16 193 953</u>
Sum opptjent egenkapital		16 510 824	16 193 953
Sum egenkapital		60 490 824	60 173 953
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>44 185</u>	<u>44 185</u>
Sum kortsiktig gjeld		44 185	44 185
Sum gjeld		44 185	44 185
Sum egenkapital og gjeld		60 535 009	60 218 138

Kristiansand *30. juni 2025*
Styret i Verven Invest AS

Inger Johanne Iversen
styreleder/daglig leder

Verven Invest AS Side 4



Verven Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Verdipapirer

Investeringer i datterselskap vurderes til kostpris og nedskrives ved et eventuelt varig verdifall. Andre verdipapirer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2024, og har derfor heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret i 2024

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 17 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 28 685.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	316 871	529 866
Permanente forskjeller	0	-121 965
Anvendelse av fremførbart underskudd	-316 871	-407 901
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 731	-467 602	-316 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 731	0	-150 731
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-467 602	-467 602
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-102 872	-102 872

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	11400000	32580000	16 193 953	60 173 953
Pr 01.01.2024	11 400 000	32 580 000	16 193 953	60 173 953
Årets resultat			316871	316 871
Pr 31.12.2024	11 400 000	32 580 000	16 510 824	60 490 824

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Regnskapsposten består av andre kortsiktige utlån og periodiserte renter på utlån. Selskapet har inngått avtale om rentegodtgjørelse på fordring mot selskapet Sunde Verven AS, som utvikler eiendoms utbygging på tomtearealer som blant andre tilhører Verven Invest AS sitt heleide datterselskap Verven Eiendom AS. Avtalen innebærer en betinget rett til rentegodtgjørelse dersom og når eiendomsprosjektet med sikkerhet lar seg realisere og utviklingskostnadene til dette blir dekket inn. Fordringen utgjør pr 31.12.24 kr 5 159 718, og avtalt betinget rente skal i tilfelle godtgjøres med NIBOR + 1,5 % p.a.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Verven Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	11 400 000,00	11 400 000
Sum	1	11 400 000	11 400 000

Eierstruktur	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Inger Johanne Iversen	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Inger Johanne Iversen	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1



Til generalforsamlingen i **Verven Invest AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Verven Invest AS** som viser et overskudd på kr 316 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025
KRS Revisjon AS


Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no