



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 612 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Roald Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 180 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 180 000 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 10 000 | 10 000 |
| Driftskostnader | 2 | 65 448 | 14 696 |
| Sum kostnader | | 75 448 | 24 696 |
| Driftsresultat | | 104 552 | 155 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 412 | 1 935 |
| Sum finansinntekter | | 1 412 | 1 935 |
| Netto finans | | 1 412 | 1 935 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 105 964 | 157 239 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 22 990 | 35 783 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 82 974 | 121 456 |
| Årsresultat | | 82 974 | 121 456 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 100 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -17 026 | 21 456 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 974 | 121 456 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 14 213 | 15 474 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 213 | 15 474 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 318 000 | 328 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 318 000 | 328 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Kortsiktig fordring Jon Roald hope | | 0 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 20 000 |
| Sum anleggsmidler | | 332 213 | 363 474 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktig fordring Jon Roald Hope | | 0 | 20 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 20 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 311 300 | 310 736 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 300 | 310 736 |
| Sum omløpsmidler | | 311 300 | 330 736 |
| SUM EIENDELER | | 643 513 | 694 210 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 406 310 | 422 953 |
| Sum opptjent egenkapital | | 406 310 | 422 953 |
| Sum egenkapital | | 506 310 | 522 953 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 14 213 | 15 474 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 213 | 15 474 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 213 | 15 474 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 22 990 | 35 783 |
| Utbytte | | 100 000 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 990 | 135 783 |
| Sum gjeld | | 137 203 | 151 257 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 643 513 | 674 210 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753250

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 612 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPE EIENDOMSSELSKAP AS
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Roald Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 941 612 563
HOPE EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 180 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 180 000 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 10 000 | 10 000 |
| Driftskostnader | 2 | 65 448 | 14 696 |
| Sum kostnader | | 75 448 | 24 696 |
| Driftsresultat | | 104 552 | 155 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 412 | 1 935 |
| Sum finansinntekter | | 1 412 | 1 935 |
| Netto finans | | 1 412 | 1 935 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 22 990 | 35 783 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 82 974 | 121 456 |
| Årsresultat | | 82 974 | 121 456 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 100 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -17 026 | 21 456 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 974 | 121 456 |



Organisasjonsnr: 941 612 563
HOPE EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 14 213 | 15 474 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 213 | 15 474 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 318 000 | 328 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 318 000 | 328 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Kortsiktig fordring Jon | | | |
| Roald hope | | 0 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 20 000 |
| Sum anleggsmidler | | 332 213 | 363 474 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktig fordring Jon | | | |
| Roald Hope | | 0 | 20 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 20 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 311 300 | 310 736 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 300 | 310 736 |
| Sum omløpsmidler | | 311 300 | 330 736 |
| SUM EIENDELER | | 643 513 | 694 210 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Innskutt aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 406 310 | 422 953 |
| Sum opptjent egenkapital | | 406 310 | 422 953 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 506 310 | 522 953 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 14 213 | 15 474 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 5 | 14 213 | 15 474 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 213 | 15 474 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 22 990 | 35 783 |
| Utbytte | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 990 | 135 783 |
| Sum gjeld | | 137 203 | 151 257 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 643 513 | 674 210 |



Organisasjonsnr: 941 612 563
HOPE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak I Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav til vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordringene etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel kornsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |



Hope Eiendomsselskap AS Org.nr. 941 612 563

Årsregnskap 2021

Hope Eiendomsselskap AS

Jon Roald Hope

2021



Hope Eiendomsselskap AS
Org.nr.941 612 563

Resultatregnskap 2021

| Noter | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|
| | Driftsinntekter | 180 000 | <u>180 000</u> |
| | Sum driftsinntekter | <u>180 000</u> | <u>180 000</u> |
| 3 | Avskrivning på driftsmidler | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |
| 2 | Annen driftskostnad | <u>65 448</u> | <u>14 696</u> |
| | Sum driftskostnader | <u>75 448</u> | <u>24 696</u> |
| | Driftsresultat | <u>104 552</u> | <u>155 304</u> |
| | FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Renteinntekter | <u>1 412</u> | <u>1 935</u> |
| | Rentekostnader | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Resultat av finansposter | <u>1 412</u> | <u>1 935</u> |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>105 964</u> | <u>157 239</u> |
| 5 | Skattekostnad på ordinært resultat | <u>22 990</u> | <u>35 783</u> |
| | Årsresultat | <u>82 974</u> | <u>121 456</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Avsatt til annen egenkapital | - 17 026 | 21 456 |
| | Avsatt til utbytte | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| | Sum overføringer | <u>82 974</u> | <u>121 456</u> |



Hope Eiendomsselskap AS
Org.nr.941 612 563

Balanse pr. 31. desember 2021

| Noter | EIENDELER | 2021 | 2020 |
|-------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 3 | Bygninger | <u>178 000</u> | <u>188 000</u> |
| 3 | Tomt | <u>140 000</u> | <u>140 000</u> |
| | Sum varige driftsmidler | <u>318 000</u> | <u>328 000</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>318 000</u> | <u>328 000</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>311 300</u> | <u>310 736</u> |
| | Kortsiktig fordring Jon Roald Hope | <u>0</u> | <u>20 000</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>311 300</u> | <u>330 736</u> |
| 1 | SUM EIENDELER | <u>629 300</u> | <u>658 736</u> |

Lindås 31.5.2022

Jon Roald Hope
Daglig leder/Styrets leder

Inger Kjellaug Hope
Styremedlem

Benny Hope
Styremedlem

Kurt Hope
Styremedlem



Hope Eiendomsselskap AS
Org.nr.941 612 563

Balanse pr. 31. desember 2021

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2021 | 2020 |
|-------|--------------------------------------|----------------|----------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 4 | Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000) | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | <u>392 097</u> | <u>407 479</u> |
| | Sum opptjent kapital | <u>392 097</u> | <u>507 479</u> |
| | Sum egenkapital | <u>492 097</u> | <u>507 479</u> |
| | Gjeld | | |
| 5 | Avsetning for forpliktelser | | |
| | Utsatt skatt | <u>14 213</u> | <u>15 474</u> |
| | Sum avsetning for forpliktelser | <u>14 213</u> | <u>15 474</u> |
| | Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 5 | Betalbar skatt | <u>22 990</u> | <u>35 783</u> |
| | Foreslått utbytte | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>122 990</u> | <u>151 257</u> |
| | Sum gjeld | <u>137 203</u> | <u>151 257</u> |
| | Sum egenkapital og gjeld | <u>629 300</u> | <u>658 736</u> |

Lindås, 31.5. 2022

Jon Roald Hope
Styrets leder/daglig leder

Inger Kjellaug Hope
Styremedlem.

Benny Hope
Styremedlem

Kurt Andre Hope
Styremedlem



Hope Eiendomsselskap AS Org.nr.941 612 563

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav til vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordringene etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel kornsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hope Eiendomsselskap AS
Org.nr.941 612 563

Noter til regnskap 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Kostnader til revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

| | <u>Maskiner</u> | <u>Inventar</u> | <u>Bygninger</u> | <u>Tomt</u> | <u>Sum</u> |
|--|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Anskaffelse pr. 1.1.2021 | 15 000 | 234 357 | 517 285 | 140 000 | 906 642 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <u>Avgang til anskaffelseskost</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <u>Anskaffelseskost pr. 31.12.2021</u> | <u>15 000</u> | <u>234 357</u> | <u>517 285</u> | <u>140 000</u> | <u>906 642</u> |
| <u>Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2021</u> | 15 000 | 234 357 | 329 285 | 0 | 578 642 |
| <u>Årets ordinære avskrivninger</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>10 000</u> | <u>0</u> | <u>10 000</u> |
| <u>Akkumulerte avskrivninger pr.31.12.2021</u> | <u>15 000</u> | <u>234 357</u> | <u>329 285</u> | <u>0</u> | <u>588 642</u> |
| <u>Bokført verdi pr. 31.12.2021</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>178 000</u> | <u>140 000</u> | <u>318 000</u> |
| Posentsats for ordinære avskrivninger | 10% | 10% | 2% | 0% | |

Alle anleggsmidler avskrives lineært.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen i Selskapet består pr. 31.12.2021 av en aksjeklasse

| | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|------------------------|---------------|------------------|----------------|
| <u>Ordinære aksjer</u> | <u>100</u> | <u>1000</u> | <u>100 000</u> |
| <u>Sum</u> | <u>100</u> | <u>1000</u> | <u>100 000</u> |



Hope Eiendomsselskap AS Org.nr.941 612 563

Noter til regnskap 2021

Note 4 forts. – Aksjekapital og aksjonær informasjon

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr.31.12:2021

| <u>Navn</u> | <u>Verv</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------|------------------|
| Jon Roald Hope | Styrets leder/daglig leder | 20 | 20 % |
| Sidsel Hope | Aksjonær | 20 | 20 % |
| Inger Kjellaug Hope | Styremedlem | 20 | 20 % |
| Benny Hope | Styremedlem | 20 | 20 % |
| <u>Kurt Andre Hope</u> | <u>Styremedlem</u> | <u>20</u> | <u>20 %</u> |
| <u>Totalt antall aksjer</u> | | <u>100</u> | <u>100 %</u> |

Note 5 Skattekostnad.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 105 954 | 157 239 |

Permanente forskjeller

| | | |
|--|---|---|
| Ikke fradragsberettigede kostnader. Renter skatt | 0 | 0 |
|--|---|---|

Midlertidige forskjeller

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| Driftsmidler | 4 269 | 4 589 |
| Årets skattegrunnlag | 110 233 | 161 828 |
| Nominell skattesats | <u>22 %</u> | <u>22 %</u> |
| Betalbar inntektsskatt | 24 251 | 35 602 |

Midlertidige forskjeller pr. 31.12.2021 knyttet til:

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Driftsmidler | 64 606 | 70 338 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | <u>64 606</u> | <u>70 338</u> |
| Nominell skattesats | <u>22 %</u> | <u>22 %</u> |
| Utsatt skatteforpliktelse | 14 213 | 15 474 |

I henhold til god regnskapsskikk innarbeides ikke utsatt skattefordel i regnskap

Skattekostnadene fremkommer slik:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 24 251 | 35 602 |
| Endring utsatt skatt | <u>-1 261</u> | <u>-1 190</u> |
| Skattekostnad ordinært resultat | 22 990 | 34 412 |



Hope Eiendomsselskap AS
Org.nr.941 612 563

Spesifikasjoner balanse pr. 31 desember 2021

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| Bygninger | <u>178 000</u> | <u>188 000</u> |
| 1100 Bygninger | <u>178 000</u> | <u>188 000</u> |
| Tomt | <u>140 000</u> | <u>140 000</u> |
| 1150 Tomt | <u>140 000</u> | <u>140 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | |
| 1930 Bank folio 3640 07 21674 | 9 809 | 39 054 |
| 1935 Bank 3632 52 40061 | <u>301 491</u> | <u>271 682</u> |
| | <u>311 300</u> | <u>310 736</u> |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000) | | |
| 2000 Aksjekapital | <u>-100 000</u> | <u>-100 000</u> |
| | <u>-100 000</u> | <u>-100 000</u> |
| Annen egenkapital | | |
| 2050 Annen egenkapital | <u>-392 097</u> | <u>-407 479</u> |
| | <u>-392 097</u> | <u>-407 479</u> |
| Utsatt skatt | | |
| 2110 Utsatt skatteforpliktelse | <u>-14 213</u> | <u>-15 474</u> |
| | <u>-14 213</u> | <u>-15 474</u> |
| Betalbar skatt | | |
| 2510 Beregnede betalbare skatter | <u>-22 990</u> | <u>-34 412</u> |
| | <u>-22 990</u> | <u>-34 412</u> |
| Foreslått utbytte | | |
| 2480 Utbytte | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |



Hope Eiendomsselskap AS Org.nr.941 612 563

Spesifikasjoner resultatregnskap 2021

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | |
| 3600 Leieinntekter | - 180 000 | -180 000 |
| | <u>-180 000</u> | <u>-180 000</u> |
| | | |
| Avskrivninger på driftsmidler | | |
| 6000 Ordinære avskrivninger | 10 000 | 10 000 |
| | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |
| | | |
| Annen driftskostnad | | |
| 5900 Gaver fradragsberettiget | 2 191 | 10560 |
| 6393 Renovasjon | 4 239 | 0 |
| 6500 Innkjøp verktøy ikke akt. | 4 174 | 0 |
| 6600 Reparasjoner og vedlikehold | 20 910 | 2 544 |
| 7490 Kontingenter | 1 550 | 0 |
| 7500 Forsikringspremie for firma | 32 342 | 0 |
| 7790 Andre kostnader | <u>42</u> | <u>1 592</u> |
| Sum annen driftskostnad | <u>65 448</u> | <u>14 696</u> |
| Renteinntekter | | |
| 8050 Renter av bankinnskudd | -1 412 | -1 935 |
| 8075 Rente inntekter skatt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>-1 412</u> | <u>-1 935</u> |
| | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | |
| 8300 Betalbare skatter | 24 251 | 35 602 |
| 8320 Endring utsatt skatt | <u>-1 261</u> | <u>-1 190</u> |
| | <u>22 990</u> | <u>34 412</u> |
| | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | |
| 8950 Avsatt til annen egenkapital | <u>15 382</u> | -1 668 |
| | <u>15 382</u> | <u>-1 668</u> |
| | | |
| Avsatt til utbytte | | |
| 8960 Avsatt til utbytte | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |



Hope Eiendomsselskap AS Org.nr.941 612 563

Saldobalanse 2021

| | | | | |
|-------------|--------------------------------|----------|----------|----------|
| 1100 | Bygninger | 188 000 | -10 000 | 178 000 |
| 1150 | Tomt | 140 000 | 0 | 140 000 |
| 1570 | Lån til Jon Roald Hope | 20 000 | -20 000 | 0 |
| 1930 | Bank 3640 07 21674 | 39 054 | -29 245 | 9 809 |
| 1935 | Bank 3632 52 40061 | 271 682 | 29 809 | 301 491 |
| 2000 | Aksjekapital | -100 000 | 0 | 100 000 |
| 2050 | Annen egenkapital | -407 479 | 15 382 | -392 097 |
| 2110 | Utsatt skatteforpliktelse | -15 474 | 1 261 | -14 213 |
| 2480 | Utbytte | -100 000 | 0 | -100 000 |
| 2510 | Beregn. betalb. skatter | -35 783 | 12 793 | -22 990 |
| 3600 | Leieinntekter | 0 | -180 000 | -180 000 |
| 5900 | Gaver | 0 | 2 191 | 2 191 |
| 6000 | Avskrivning bygg | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6395 | Renovasjon. | 0 | 4 487 | 4 487 |
| 6500 | Verktøy ikke aktivert | 0 | 4 174 | 4 174 |
| 6600 | Reparasjon og vedlikehold | 0 | 20 662 | 20 662 |
| 7490 | Kontingent | 0 | 1 550 | 1 550 |
| 7500 | Forsikringspremie firma | 0 | 32 342 | 32 342 |
| 7790 | Andre kostnader | 0 | 42 | 42 |
| 8075 | Renteinntekter | 0 | -1 412 | -1 412 |
| 8300 | Betalbar skatt | 0 | 22 990 | 22 990 |
| 8320 | Endring utsatt skatt | 0 | -1 261 | -1 261 |
| 8950 | Overført fra annen egenkapital | 0 | -15 765 | 15 765 |
| 8960 | Avsatt til utbytte | 0 | 100 000 | 100 000 |
| Sum | | 0 | 0 | 0 |

Sammendrag

| | | | |
|-------------|----------|----------|----------|
| 1070 - 1935 | 658 736 | -29 436 | 629 300 |
| 2000 - 2950 | -658 736 | 29 436 | -629 300 |
| 3600 - 3600 | 0 | -180 000 | -180 000 |
| 6000 - 6900 | 0 | 20 852 | 20 852 |
| 7030 - 7840 | 0 | 54 596 | 54 596 |
| 8050 - 8960 | 0 | 104 552 | 104 552 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |



Hope Eiendomsselskap AS Org.nr.941 612 563

Posteringsdokumentasjon 2021

Alle posteringer

Klient Hope Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnummer 941 612 563

| Nr | Dato | Tekst | Beløp | Debet | Kredit |
|---------------------------|------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------|
| Tilleggsposterings | | | | | |
| T1 | 31.12.20 | Forskj.avsatt til skatt/ betalt skatt | -383 | 2510 Annen egenkapital | 2550 Beregnet betalbar skatt |
| T2 | 31.12.20 | Avskr. bygg 2019 ihht plan | 10 000 | 6000 Ordinære avskrivninger | 1100 Bygninger. |
| Disponeringer | | | | | |
| D1 | 31.12.2020 | Ending utsatt skatt | 1 261 | 2120 Utsatt skatteforpliktelse | 8320 Endring utsatt skatt |
| D2 | 31.12.2020 | Overføringer til annen egenkapital | 15 765 | 2050 Avsatt til annen egenkapital | 8950 Annen egenkapital |
| D3 | 31.12.2020 | Avsatt utbytte | --100 000 | 8960 Avsatt til utbytte | 2050 Avsatt utbytte |

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på instruks fra styret

Lindås, 31.5. 2022

Jon Roald Hope

Inger Kjellaug Hope

Benny Hope

Kurt Andre Hope

Sign.

Sign.

Sign.

Sign.