



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 009 462  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATEN 48  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tveteraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 024	268 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 024</b>	<b>268 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	1 019 607	417 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 605</b>	<b>417 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-782 581</b>	<b>-149 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 069</b>	<b>439</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 513</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 444</b>	<b>-439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-782 583</b>	<b>-149 400</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-782 583</b>	<b>-149 400</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-797 026</b>	<b>-148 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 826	60 972
Sum fordringer		66 826	60 972
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 616	591 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 616	591 623
Sum omløpsmidler		151 442	652 595
SUM EIENDELER		151 442	652 595
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-208 985	588 041
Sum opptjent egenkapital		-208 985	588 041
Sum egenkapital	5	-208 985	588 041
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	295 509	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>295 509</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 509</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 321	58 559
Annen kortsiktig gjeld		597	5 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 918</b>	<b>64 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 427</b>	<b>64 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 442</b>	<b>652 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 009 462  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATEN 48  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tveteraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 987 009 462  
SAMEIET STØPERIGATEN 48

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 024	268 024
Sum inntekter		237 024	268 024
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	1 019 607	417 424
Sum kostnader		1 019 605	417 423
Driftsresultat		-782 581	-149 399
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		1 069	439
Sum finanskostnader		15 513	0
Netto finans		14 444	-439
Ordinært resultat før skattekostnad		-782 583	-149 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-782 583	-149 400
Årsresultat	4	-797 026	-148 961



Organisasjonsnr: 987 009 462  
SAMEIET STØPERIGATEN 48

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		66 826	60 972
Sum fordringer		66 826	60 972

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 616	591 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 616	591 623

Sum omløpsmidler		151 442	652 595
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		151 442	652 595
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-208 985	588 041
Sum opptjent egenkapital		-208 985	588 041

Sum egenkapital	5	-208 985	588 041
-----------------	---	----------	---------

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	295 509	0
Sum annen langsiktig gjeld		295 509	0

Sum langsiktig gjeld		295 509	0
----------------------	--	---------	---

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 321	58 559
Annen kortsiktig gjeld		597	5 995



Sum kortsiktig gjeld	64 918	64 554
Sum gjeld	360 427	64 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	151 442	652 595



Organisasjonsnr: 987 009 462  
SAMEIET STØPERIGATEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 573 Sameiet Støperigaten 48

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		162 000	162 000	194 400
Tillegg felleskostnader		75 024	75 024	82 200
Tilskudd		0	31 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 024</b>	<b>268 024</b>	<b>276 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		32 580	31 668	33 786
Revisjonshonorar	1	7 697	5 577	5 600
Drift og vedlikehold	2	42 839	105 490	68 750
TV og/eller internett		10 692	10 692	10 692
Renovering	3	861 425	220 000	0
Forsikringer		57 282	50 243	63 010
Energi/strøm		4 619	-7 503	9 900
Administrasjonskostnader		2 473	1 257	1 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 605</b>	<b>417 423</b>	<b>193 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-782 581</b>	<b>-149 399</b>	<b>83 212</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 069	439	0
Rentekostnader		15 513	0	15 271
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>14 444</b>	<b>-439</b>	<b>15 271</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>-797 026</b>	<b>-148 961</b>	<b>67 941</b>

## Årsregnskap



573 Sameiet Støperigaten 48

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		66 826	60 972
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		84 616	591 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 442</b>	<b>652 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 442</b>	<b>652 595</b>

Balanse 2022



## 573 Sameiet Støperigaten 48

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-673 369	123 657
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		464 384	464 384
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-208 985</b>	<b>588 041</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	295 509	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 509</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 321	58 559
Påløpne renter		165	0
Annen kortsiktig gjeld		432	5 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 918</b>	<b>64 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 427</b>	<b>64 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 442</b>	<b>652 595</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michael Pusttauk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Tveteraas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jo Ryssdal Waage  
Styremedlem

**Balanse 2022**



**Noter 573 Sameiet Støperigaten 48**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

**Note 1 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Noter 573 Sameiet Støperigaten 48**



## Noter 573 Sameiet Støperigaten 48

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	6 101	5 840
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 245	71 896
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 139	5 614
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 458	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 896	22 140
<b>Sum</b>	<b>42 839</b>	<b>105 490</b>

### Note 3 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Sum Renovering</b>	<b>861 424</b>	<b>220 000</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-797 026	-148 961
Opptak av lån	632 000	0
Avdrag på lån	-336 491	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-501 517</b>	<b>-148 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>151 442</b>	<b>652 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>64 918</b>	<b>64 554</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>86 524</b>	<b>588 041</b>

## Noter 573 Sameiet Støperigaten 48



## Noter 573 Sameiet Støperigaten 48

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-673 369	-797 026	123 657
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	464 384	0	464 384
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-208 985</b>	<b>-797 026</b>	<b>588 041</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse. Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Felleskostnadene vil gå øke for 2023. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365365060</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.10 %
Beregnet innfridd:	28.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	632 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	336 491
Opptak i perioden:	632 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>295 509</b>

## Noter 573 Sameiet Støperigaten 48



Resultat og balanse med noter for Sameiet Støperigaten 48.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Støperigaten 48**

Styreleder	Michael Pustlauk (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Jo Ryssdal Waage (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Erik Tveteraas (sign.)	02.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Støperigaten 48

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Støperigaten 48 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: SXMIH-TNW5T-5KYVO-V8VGE-ANNAVH-MPHQD



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-18 09:25:10 UTC



Penneo Dokumentnr: SXMJH-TNW5T-5KVYO-V8VGE-NNAVH-MPHQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>