



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 110 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅDHUSEIENDOMMENE AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5,4	43 485	44 240
Annen driftskostnad		21 625	20 875
Sum kostnader		65 110	65 115
Driftsresultat		-65 110	-65 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 948 450	4 810 853
Annen renteinntekt		1 193	234
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 740	1 023
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 947 904	4 810 064
Ordinært resultat før skattekostnad		7 882 794	4 744 949
Skattekostnad på ordinært resultat		1 734 215	1 043 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 148 579	3 701 059
Årsresultat		6 148 579	3 701 059
Totalresultat		6 148 579	3 701 059
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 674 627	4 361 227
Overføringer til/fra annen egenkapital		-526 048	-660 168
Sum overføringer og disponeringer		6 148 579	3 701 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	33 778 518	33 778 518
Lån til foretak i samme konsern		243 147 314	240 890 181
Sum finansielle anleggsmidler		276 925 832	274 668 699
Sum anleggsmidler		276 925 832	274 668 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 033	51 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 033	51 424
Sum omløpsmidler		67 033	51 424
SUM EIENDELER		276 992 866	274 720 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	18 079 094	18 079 094
Overkurs		426 580	426 580
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		18 505 674	18 505 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 947 689	33 473 737
Sum opptjent egenkapital		32 947 689	33 473 737
Sum egenkapital		51 453 363	51 979 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		158 768	177 503
Utsatt skatt		591 637	740 009
Sum avsetninger for forpliktelser		750 405	917 512
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
Sum annen langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		8 557 214	5 591 317
Sum kortsiktig gjeld		8 557 214	5 591 317
Sum gjeld		225 539 503	222 740 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 992 866	274 720 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500610

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSEIENDOMMENE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 110 642
RÅDHUSEIENDOMMENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 5, 4	43 485	44 240
Annen driftskostnad		21 625	20 875
Sum kostnader		65 110	65 115
Driftsresultat		-65 110	-65 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 948 450	4 810 853
Annen renteinntekt		1 193	234
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 740	1 023
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 947 904	4 810 064
Ordinært resultat før skattekostnad		7 882 794	4 744 949
Skattekostnad på ordinært resultat		1 734 215	1 043 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 148 579	3 701 059
Årsresultat		6 148 579	3 701 059
Totalresultat		6 148 579	3 701 059
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 674 627	4 361 227
Overføringer til/fra annen egenkapital		-526 048	-660 168
Sum overføringer og disponeringer		6 148 579	3 701 059



Organisasjonsnr: 921 110 642
RÅDHUSEIENDOMMENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		33 778 518	33 778 518
Lån til foretak i samme konsern		243 147 314	240 890 181
Sum finansielle anleggsmidler		276 925 832	274 668 699
Sum anleggsmidler		276 925 832	274 668 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 033	51 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 033	51 424
Sum omløpsmidler		67 033	51 424
SUM EIENDELER		276 992 866	274 720 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	18 079 094	18 079 094
Overkurs		426 580	426 580
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		18 505 674	18 505 674



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 947 689	33 473 737
Sum opptjent egenkapital		32 947 689	33 473 737
Sum egenkapital		51 453 363	51 979 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		158 768	177 503
Utsatt skatt		591 637	740 009
Sum avsetninger for forpliktelser		750 405	917 512
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
Sum annen langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		8 557 214	5 591 317
Sum kortsiktig gjeld		8 557 214	5 591 317
Sum gjeld		225 539 503	222 740 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 992 866	274 720 124



Organisasjonsnr: 921 110 642
RÅDHUSEIENDOMMENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62220.00	62220.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18735.00	-17980.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43485.00	44240.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Eiendomsspar AS

Forretningskontor for morselskapet

Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Til generalforsamlingen i Rådhusseidommene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusseidommene AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Rådhus eiendommene AS 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer

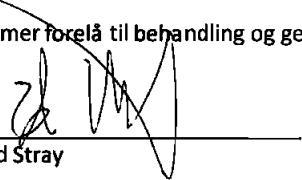
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

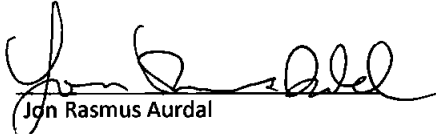
5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.


Sigurd Stray


Jon Rasmus Aurdal



REFERAT FRA
STYREMØTE
I
RÅDHUSEIENDOMMENE AS
12. MAI 2023

Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

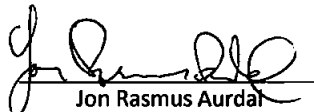
1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.


Oslo, 12. mai 2023
Rådhus eiendommene AS



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP

2022

RÅDHUSEIENDOMMENE AS

Organisasjonsnr.: 921110642



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-21 625	-20 875
Lønnskostnad	2	-43 485	-44 240
DRIFTSRESULTAT		-65 110	-65 115
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 948 450	4 810 853
Annen renteinntekt		1 193	234
Annen finanskostnad		-1 740	-1 023
RESULTAT AV FINANSPOSTER		7 947 904	4 810 064
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 882 794	4 744 949
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 734 215	-1 043 890
ÅRSRESULTAT		6 148 579	3 701 059
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-526 048	-660 168
Avgitt konsernbidrag		6 674 627	4 361 227
SUM OVERFØRINGER		6 148 579	3 701 059

RÅDHUSEIENDOMMENE AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	33 778 518	33 778 518
Lån til foretak i samme konsern		<u>243 147 314</u>	<u>240 890 181</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>276 925 832</u>	<u>274 668 699</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>276 925 832</u>	<u>274 668 699</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	3	<u>67 033</u>	<u>51 424</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>67 033</u>	<u>51 424</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>67 033</u>	<u>51 424</u>
SUM EIENDELER		<u>276 992 866</u>	<u>274 720 124</u>

RÅDHUSEIENSKAPENE AS

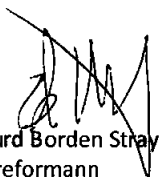
side 2

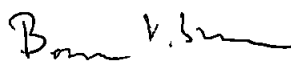


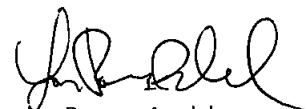
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6,7	18 079 094	18 079 094
Overkurs	6	<u>426 580</u>	<u>426 580</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>18 505 674</u>	<u>18 505 674</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	<u>32 947 689</u>	<u>33 473 737</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>32 947 689</u>	<u>33 473 737</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>51 453 363</u>	<u>51 979 411</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser	2	158 768	177 503
Utsatt skatt	4	<u>591 637</u>	<u>740 009</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>750 405</u>	<u>917 512</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>216 231 884</u>	<u>216 231 884</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>216 231 884</u>	<u>216 231 884</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>8 557 214</u>	<u>5 591 317</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>8 557 214</u>	<u>5 591 317</u>
SUM GJELD		<u>225 539 503</u>	<u>222 740 713</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>276 992 866</u>	<u>274 720 124</u>

Oslo, 31.12.2022 / 12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styreformann


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

RÅDHUSEIENDOMMENE AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



RÅDHUSEIENDOMMENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Honorarer

Lovpålagt revisjon inkl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer inkl. mva	2 375
Sum honorar til revisor	16 625
<hr/>	
Honorar til styret	0

Note 2 - Lønnskostnad og pensjonsforpliktelse

Selskapet har en pensjonsordning ovenfor en pensjonist som finansieres over selskapets drift. Pensjonsforpliktelsen er beregnet ut fra 3,2 % diskonteringsrente og 0 % årlig regulering av pensjonen. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året er beregnet til kr 158.768, og er ført som pensjonsforpliktelse i balansen.

	2022	2021
Utbetalt pensjon	62 220	62 220
Årets endring pensjonsforpliktelse	-18 735	-17 980
Arbeidsgiveravgift	-	-
Sum lønnskostnader	43 485	44 240

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 4.752 bundet til skyldig skattetrekk.



RÅDHUSEIENDOMMENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserve	34 236	23 945	
Gevinst og tapskonto	2 813 786	3 517 232	
Pensjonsforpliktelse	(158 768)	(177 503)	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>2 689 254</u>	<u>3 363 674</u>	(674 420)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>591 637</u>	<u>740 009</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>591 637</u>	<u>740 009</u>	(148 372)
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	7 882 794	4 744 949	
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer / andeler	0	0	
Konsernbidrag	(8 557 214)	(5 591 317)	
Endring midlertidige forskjeller	674 420	846 368	
Avgang midlertidige forskjell på andel i deltakerlignede selskap	0	0	
Skattemessig resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 882 587	1 230 090	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	(148 372)	(186 200)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>1 734 215</u>	<u>1 043 890</u>	



RÅDHUSEIENDOMMENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel / stemmeandel	Verdi i balansen
Bjørnegårdsvingen AS	100 %	9 968 113
Rosenkrantzgate 13 II AS	100 %	23 810 405
Sum		<u>33 778 518</u>

Alle selskaper har forretningskontor i Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 01.01.	18 079 094	426 580	33 473 737	51 979 411
Årets resultat	0	0	6 148 579	6 148 579
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-6 674 627	-6 674 627
Egenkapital pr 31.12.	<u>18 079 094</u>	<u>426 580</u>	<u>32 947 689</u>	<u>51 453 363</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	683 923	26,4344	18 079 094

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Rådhusseidommene AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.