



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 439 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADVEGEN 70 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 400	245 199
Sum inntekter		244 400	245 199
Kostnader			
Varekostnad		0	266 667
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 647	32 647
Annen driftskostnad		57 350	168 040
Sum kostnader		89 997	467 354
Driftsresultat		154 403	-222 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		200 467	136 448
Sum finanskostnader		200 467	136 448
Netto finans		-200 467	-136 439
Resultat før skattekostnad		-46 064	-358 594
Årsresultat		-46 064	-358 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 064	-358 594
Sum overføringer og disponeringer		-46 064	-358 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 394 441	4 325 124
Sum varige driftsmidler		4 394 441	4 325 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 394 441	4 325 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		3 253	0
Sum fordringer		3 253	2 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 353	128 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 353	128 553
Sum omløpsmidler		105 606	131 053
SUM EIENDELER		4 500 047	4 456 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		414 869	361 623
Sum opptjent egenkapital		-414 869	-361 623
Sum egenkapital		585 131	638 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 004 387	3 004 387
Langsiktig konserngjeld	3, 4	900 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 387	3 804 387
Sum langsiktig gjeld		3 904 387	3 804 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 347	13 413
Annen kortsiktig gjeld		7 182	0
Sum kortsiktig gjeld		10 529	13 413
Sum gjeld		3 914 916	3 817 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 047	4 456 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439493

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 439 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADVEGEN 70 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 439 800
FINSTADVEGEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 400	245 199
Sum inntekter		244 400	245 199
Kostnader			
Varekostnad		0	266 667
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 647	32 647
Annen driftskostnad		57 350	168 040
Sum kostnader		89 997	467 354
Driftsresultat		154 403	-222 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		200 467	136 448
Sum finanskostnader		200 467	136 448
Netto finans		-200 467	-136 439
Resultat før skattekostnad		-46 064	-358 594
Årsresultat		-46 064	-358 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 064	-358 594
Sum overføringer og disponeringer		-46 064	-358 594



Organisasjonsnr: 925 439 800
FINSTADVEGEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 394 441	4 325 124
Sum varige driftsmidler		4 394 441	4 325 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 394 441	4 325 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		3 253	0
Sum fordringer		3 253	2 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 353	128 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 353	128 553
Sum omløpsmidler		105 606	131 053
SUM EIENDELER		4 500 047	4 456 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	414 869	361 623
Sum opptjent egenkapital	-414 869	-361 623
Sum egenkapital	585 131	638 377
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 004 387	3 004 387
Langsiktig konserngjeld	3, 4 900 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 904 387	3 804 387
Sum langsiktig gjeld	3 904 387	3 804 387
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 347	13 413
Annen kortsiktig gjeld	7 182	0
Sum kortsiktig gjeld	10 529	13 413
Sum gjeld	3 914 916	3 817 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 500 047	4 456 177



Organisasjonsnr: 925 439 800
FINSTADVEGEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	4409851.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101964.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4511815.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117374.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4394441.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32647.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er en gjeld til morselskap B4A Gruppen AS på 900 000 kroner per 31.12.2023. Lånet nedbetales når likviditeten tilsier at det er mulig.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3004387.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4147318.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FINSTADVEGEN 70 AS
925 439 800

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		244 400	245 199
Sum driftsinntekter		244 400	245 199
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-266 667
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-32 647	-32 647
Annen driftskostnad		-57 350	-168 040
Sum driftskostnader		-89 997	-467 354
Driftsresultat		154 403	-222 155
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-200 467	-136 448
Sum finanskostnader		-200 467	-136 448
Netto finans		-200 467	-136 439
Resultat før skattekostnad		-46 064	-358 594
Årsresultat		-46 064	-358 594
Overføringer			
Udekket tap		-46 064	-358 594
Sum overføringer		-46 064	-358 594



FINSTADVEGEN 70 AS
925 439 800

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 394 441	4 325 124
Sum varige driftsmidler		4 394 441	4 325 124
Sum anleggsmidler		4 394 441	4 325 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		3 253	0
Sum fordringer		3 253	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 353	128 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 353	128 553
Sum omløpsmidler		105 606	131 053
SUM EIENDELER		4 500 047	4 456 177



FINSTADVEGEN 70 AS
925 439 800

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-414 869	-361 623
Sum opptjent egenkapital		-414 869	-361 623
Sum egenkapital		585 131	638 377
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 004 387	3 004 387
Langsiktig konserngjeld	3, 4	900 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 387	3 804 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 347	13 413
Annen kortsiktig gjeld		7 182	0
Sum kortsiktig gjeld		10 529	13 413
Sum gjeld		3 914 916	3 817 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 047	4 456 177

Oslo, 09.04.2024

Per Fredrik Blom
styrets leder

Peter Samgwa Fongod
styremedlem / daglig leder



FINSTADVEGEN 70 AS
925 439 800

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FINSTADVEGEN 70 AS
925 439 800

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 409 851
Tilgang i året	101 964
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 511 815
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-117 374
Balanseført verdi per 31.12.	4 394 441
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 647

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 004 387
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 147 318
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er en gjeld til morselskap B4A Gruppen AS på 900 000 kroner per 31.12.2023. Lånet nedbetales når likviditeten tilsier at det er mulig.