



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 015 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGARTUNET AS  
Forretningsadresse: c/o BoMer as  
Observatoriegata 10  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021            |
|--|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                 |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 128 827           | 456 287         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>128 827</b>    | <b>456 287</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-128 827</b>   | <b>-456 287</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 1 831             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 831</b>      |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 3    | 57 550            | 328 394         |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 046 951         | 40 134          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 104 501</b>  | <b>368 528</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 102 670</b> | <b>-368 528</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 231 497</b> | <b>-824 814</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 231 497</b> | <b>-824 814</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-1 231 497</b> | <b>-824 814</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                 |
| Udekket tap                                  | 4    | -1 231 497        | -824 814        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-1 231 497</b> | <b>-824 814</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 53 740 257        | 17 694 292        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>53 740 257</b> | <b>17 694 292</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>53 740 257</b> | <b>17 694 292</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 231 869           |                   |
| Andre fordringer                               |      | 3 478             |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>235 347</b>    |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>521 359</b>    |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>756 706</b>    | <b>0</b>          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>54 496 963</b> | <b>17 694 292</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 629 000           | 500 000           |
| Overkurs                                       | 4    | 12 771 000        |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>13 400 000</b> | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 4    | -5 430 302        | -4 198 806        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-5 430 302</b> | <b>-4 198 806</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>7 969 698</b>  | <b>-3 698 806</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 23 343 000        |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3    | 22 822 102        | 20 492 892        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>46 165 102</b> | <b>20 492 892</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>46 165 102</b> | <b>20 492 892</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      |                   | 33 465            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3    | 362 163           | 866 741           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>362 163</b>    | <b>900 206</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>46 527 265</b> | <b>21 393 098</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>54 496 962</b> | <b>17 694 292</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 015 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGARTUNET AS  
Forretningsadresse: c/o BoMer as  
Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 920 015 190  
HAUGARTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2022              | 2021            |
|--|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                   |                 |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                   |                 |
| Annen driftskostnad                              | 2    | 128 827           | 456 287         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>128 827</b>    | <b>456 287</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>-128 827</b>   | <b>-456 287</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |      |                   |                 |
| Annen finansinntekt                              |      | 1 831             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |      | <b>1 831</b>      |                 |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern      | 3    | 57 550            | 328 394         |
| Annen finanskostnad                              |      | 1 046 951         | 40 134          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |      | <b>1 104 501</b>  | <b>368 528</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>-1 102 670</b> | <b>-368 528</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | <b>-1 231 497</b> | <b>-824 814</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>-1 231 497</b> | <b>-824 814</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>-1 231 497</b> | <b>-824 814</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |                   |                 |
| Udekket tap                                      | 4    | -1 231 497        | -824 814        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |      | <b>-1 231 497</b> | <b>-824 814</b> |



Organisasjonsnr: 920 015 190  
HAUGARTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 53 740 257 17 694 292

Sum finansielle anleggsmidler 53 740 257 17 694 292

Sum anleggsmidler 53 740 257 17 694 292

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 231 869

Andre fordringer 3 478

Sum fordringer 235 347

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 521 359

Sum omløpsmidler 756 706 0

SUM EIENDELER 54 496 963 17 694 292

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 629 000 500 000

Overkurs 4 12 771 000

Sum innskutt egenkapital 13 400 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 -5 430 302 -4 198 806

Sum opptjent egenkapital -5 430 302 -4 198 806

Sum egenkapital 7 969 698 -3 698 806

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 23 343 000



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 | 22 822 102        | 20 492 892        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>46 165 102</b> | <b>20 492 892</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>46 165 102</b> | <b>20 492 892</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   |                   | 33 465            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3 | 362 163           | 866 741           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>362 163</b>    | <b>900 206</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>46 527 265</b> | <b>21 393 098</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>54 496 962</b> | <b>17 694 292</b> |



Organisasjonsnr: 920 015 190  
HAUGARTUNET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 5000.00            | 125.80           | 629000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Toluma Invest AS             | 2500.00       | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| Trollborg Invest AS          | 2500.00       | 50.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 5000.00           | 100.00%              |

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets styre eller andre nærstående.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Stoltenbergs gate 3 AS | 100.00%          | 100.00%            | -2967257.00        | -2172318.00     |
| Tønsberg Telehus AS    | 100.00%          | 100.00%            | 702287.00          | 1514589.00      |





Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Haugartunet AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugartunet AS som viser et underskudd på NOK 1.231.497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Uavhengig revisors beretning 2022 for Haugartunet AS

---

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. mai 2023

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor



Haugartunet AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: AAZSY-QJUBS-WAX7O-ACQBS-TGNW-MFDVZ



## Haugartunet AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022              | 2021            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                 |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>128 827</u>    | <u>456 287</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>-128 827</u>   | <u>-456 287</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                 |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 831             | 0               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 3    | 57 550            | 328 394         |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>1 046 951</u>  | <u>40 134</u>   |
| Netto finansposter                        |      | <u>-1 102 670</u> | <u>-368 528</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-1 231 497</u> | <u>-824 814</u> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-1 231 497</u> | <u>-824 814</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                 |
| Udekket tap                               | 4    | <u>-1 231 497</u> | <u>-824 814</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: AAZSY-QJUBS-WAX7O-ACQBS-TGNNH-MFDVZ



## Haugartunet AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2022       | 2021       |
|-------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |            |            |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |            |            |
| Investeringer i datterselskap       | 5    | 53 740 257 | 17 694 292 |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | 53 740 257 | 17 694 292 |
| Sum anleggsmidler                   |      | 53 740 257 | 17 694 292 |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |            |            |
| <i>Fordringer</i>                   |      |            |            |
| Kundefordringer                     |      | 231 869    | 0          |
| Andre fordringer                    |      | 3 478      | 0          |
| Sum fordringer                      |      | 235 347    | 0          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 521 359    | 0          |
| Sum omløpsmidler                    |      | 756 706    | 0          |
| Sum eiendeler                       |      | 54 496 963 | 17 694 292 |

Penneo Dokumentnøkkel: AAZSY-QJUBS-WAX7O-ACQBS-TGNNH-MFDVZ



## Haugartunet AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                   | 4, 6 | 629 000           | 500 000           |
| Overkurs                       | 4    | 12 771 000        | 0                 |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>13 400 000</u> | <u>500 000</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Udekket tap                    | 4    | <u>-5 430 302</u> | <u>-4 198 806</u> |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>-5 430 302</u> | <u>-4 198 806</u> |
| Sum egenkapital                |      | <u>7 969 698</u>  | <u>-3 698 806</u> |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner |      | 23 343 000        | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 3    | <u>22 822 102</u> | <u>20 492 892</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>46 165 102</u> | <u>20 492 892</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                |      | 0                 | 33 465            |
| Annen kortsiktig gjeld         | 3    | <u>362 163</u>    | <u>866 741</u>    |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>362 163</u>    | <u>900 206</u>    |
| Sum gjeld                      |      | <u>46 527 265</u> | <u>21 393 098</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>54 496 962</u> | <u>17 694 292</u> |

Oslo, 15.mai 2023

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Røed  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Bertil Lyshoel  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AAZSY-QJUBS-WAX7O-ACQBS-TGNHJ-MFDVZ



## Haugartunet AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets styre eller andre nærstående.



## Haugartunet AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Mellomværende med datterselskap og aksjonær

| Gjeld                                    | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til Toluma Invest AS (aksjonær)    | 7 412 428         | 5 700 000         |
| Gjeld til Trollborg Invest AS (aksjonær) | 6 900 000         | 5 400 000         |
| Gjeld til Stoltenbergs gate 3 AS         | 7 726 005         | 10 104 755        |
| Gjeld til Tønsberg Telehus AS            | 841 219           | 0                 |
| Sum                                      | <u>22 879 652</u> | <u>21 204 755</u> |

Gjeld til Toluma Invest AS er renteberegnet med kr 57.550 i 2022.

#### Note 4 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital   | Overkurs          | Udekket tap       | Sum              |
|--------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 500 000        | 0                 | -4 198 805        | -3 698 805       |
| Årsresultat        | 0              | 0                 | -1 231 497        | -1 231 497       |
| Fusjon *)          | 129 000        | 12 771 000        | 0                 | 12 900 000       |
| Egenkapital 31.12. | <u>629 000</u> | <u>12 771 000</u> | <u>-5 430 302</u> | <u>7 969 698</u> |

\*) Selskapet har i 2022 fusjonert med søsterselskapet Stoltenbergs Gate 3b Invest hvor Haugartunet AS er overtakende selskap. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022.

#### Note 5 - Datterselskap

| Selskap                | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2022   | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| Stoltenbergs gate 3 AS | Oslo   | 100 %       | 100 %         | -2 172 318      | -2 967 257            | 17 694 292              |
| Tønsberg Telehus AS    | Oslo   | 100 %       | 100 %         | 1 514 589       | 702 287               | 36 045 965              |
| Sum                    |        |             |               | <u>-657 729</u> | <u>-2 264 970</u>     | <u>53 740 257</u>       |

Perneo Dokumentnøkkel: AAZSY-QJUBS-WAX7O-ACQBS-TGNHJ-MFDVZ



## Haugartunet AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 5 000  | 125,8     | 629 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                     | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Toluma Invest AS    | 2 500           | 50 %      | 50 %        |
| Trollborg Invest AS | 2 500           | 50 %      | 50 %        |
| Sum                 | 5 000           | 100 %     | 100 %       |

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

|                                     | 2022       | 2021     |
|-------------------------------------|------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 231 497 | -824 815 |
| Årets skattegrunnlag                | -1 231 497 | -824 815 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

|  | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -4 680 304 | -3 448 807 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -4 680 304 | -3 448 807 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -4 680 304 | -3 448 807 |
| Sum  | 0          | 0          |

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak har selskapet ikke balanseført utsatt skattefordel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Bertil Lyshoel

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-65834

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-05-15 10:28:58 UTC



## Finn Erik Røed

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1017937

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-19 08:55:22 UTC



Penneo Dokumentnøkket: AAZSY-QJUBS-WAX7O-AGQBS-TGNNH-MFDVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>