



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 767 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadsselfjordveien 294
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-11 200
Annen driftsinntekt		3 460 117	5 869 838
Sum inntekter		3 460 117	5 858 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	553 659	1 389 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	474 171	1 042 593
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 984 375	3 143 489
Sum kostnader		3 012 205	5 575 886
Driftsresultat		447 912	282 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 487	25 947
Annen finansinntekt		18 536	16 550
Sum finansinntekter		58 023	42 497
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 001	0
Annen rentekostnad		367 067	548 259
Sum finanskostnader		370 068	548 259
Netto finans		-312 044	-505 762
Resultat før skattekostnad		135 868	-223 010
Skattekostnad	4	28 561	-52 663
Årsresultat		107 307	-170 347
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 307	-170 347
Sum overføringer og disponeringer		107 307	-170 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	261 352	225 971
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		261 352	225 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 378 615	20 089 765
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	20 480	103 239
Sum varige driftsmidler		7 399 095	20 193 004
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		131 466	134 467
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		131 466	134 467
Sum anleggsmidler		7 791 913	20 553 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 685	106 774
Andre kortsiktige fordringer	6	83 024	75 779
Sum fordringer		66 339	182 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 517	807 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 517	807 256
Sum omløpsmidler		1 128 856	989 809
SUM EIENDELER		8 920 770	21 543 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	51 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 537 441	8 022 850
Sum opptjent egenkapital		2 537 441	8 022 850
Sum egenkapital		2 588 441	8 122 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 864 865	12 726 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 864 865	12 726 400
Sum langsiktig gjeld		5 864 865	12 726 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 991	263 361
Betalbar skatt	4	91 180	87 595
Skyldige offentlige avgifter		70 681	82 412
Annen kortsiktig gjeld		215 612	260 633
Sum kortsiktig gjeld		467 464	694 002
Sum gjeld		6 332 328	13 420 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 920 770	21 543 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567291

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 767 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadsselfjordveien 294
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 767 989
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-11 200
Annen driftsinntekt		3 460 117	5 869 838
Sum inntekter		3 460 117	5 858 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	553 659	1 389 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	474 171	1 042 593
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 984 375	3 143 489
Sum kostnader		3 012 205	5 575 886
Driftsresultat		447 912	282 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 487	25 947
Annen finansinntekt		18 536	16 550
Sum finansinntekter		58 023	42 497
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 001	0
Annen rentekostnad		367 067	548 259
Sum finanskostnader		370 068	548 259
Netto finans		-312 044	-505 762
Resultat før skattekostnad		135 868	-223 010
Skattekostnad	4	28 561	-52 663
Årsresultat		107 307	-170 347
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 307	-170 347
Sum overføringer og disponeringer		107 307	-170 347



Organisasjonsnr: 961 767 989
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	261 352	225 971
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		261 352	225 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 378 615	20 089 765
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	20 480	103 239
Sum varige driftsmidler		7 399 095	20 193 004
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		131 466	134 467
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		131 466	134 467
Sum anleggsmidler		7 791 913	20 553 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 685	106 774
Andre kortsiktige fordringer	6	83 024	75 779
Sum fordringer		66 339	182 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 517	807 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 517	807 256



Sum omløpsmidler		1 128 856	989 809
SUM EIENDELER		8 920 770	21 543 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	51 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 537 441	8 022 850
Sum opptjent egenkapital		2 537 441	8 022 850
Sum egenkapital		2 588 441	8 122 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 864 865	12 726 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 864 865	12 726 400
Sum langsiktig gjeld		5 864 865	12 726 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 991	263 361
Betalbar skatt	4	91 180	87 595
Skyldige offentlige avgifter		70 681	82 412
Annen kortsiktig gjeld		215 612	260 633
Sum kortsiktig gjeld		467 464	694 002
Sum gjeld		6 332 328	13 420 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 920 770	21 543 251



Organisasjonsnr: 961 767 989
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Gjennomføring av fisjon Selskapet har gjennomført en fisjon der 49% av netto eiendeler målt til virkelig verdi er utfisjonert til et eget selskap Kace Eiendom AS, org.nr. 930587591 . Fisjon er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet for skattefri fisjon med virkning fra 01.01.2023. Tidspunkt for registrering i foretaksregisteret er 23.05.2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	490218.00	1287051.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27250.00	66746.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36192.00	36005.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553659.00	1389803.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38048773.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	471139.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22420273.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16099639.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8700542.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7399097.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474171.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4239644.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5864865.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7378615.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961767989
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-11 200
Annen driftsinntekt		3 460 117	5 869 838
Sum driftsinntekter		3 460 117	5 858 638
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-553 659	-1 389 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-474 171	-1 042 593
Annen driftskostnad		-1 984 375	-3 143 489
Sum driftskostnader		-3 012 205	-5 575 886
Driftsresultat		447 912	282 752
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 487	25 947
Annen finansinntekt		18 536	16 550
Sum finansinntekter		58 023	42 497
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 001	0
Annen rentekostnad		-367 067	-548 259
Sum finanskostnader		-370 068	-548 259
Netto finans		-312 044	-505 762
Resultat før skattekostnad		135 868	-223 010
Skattekostnad	4	-28 561	52 663
Årsresultat		107 307	-170 347
Overføringer			
Annen egenkapital		107 307	-170 347
Sum overføringer		107 307	-170 347



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	261 352	225 971
Sum immaterielle eiendeler		261 352	225 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 378 615	20 089 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	20 480	103 239
Sum varige driftsmidler		7 399 095	20 193 004
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		131 466	134 467
Sum finansielle anleggsmidler		131 466	134 467
Sum anleggsmidler		7 791 913	20 553 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 685	106 774
Andre kortsiktige fordringer	6	83 024	75 779
Sum fordringer		66 339	182 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 517	807 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 517	807 256
Sum omløpsmidler		1 128 856	989 809
SUM EIENDELER		8 920 770	21 543 251



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	51 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 537 441	8 022 850
Sum opptjent egenkapital		2 537 441	8 022 850
Sum egenkapital		2 588 441	8 122 850
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 864 865	12 726 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 864 865	12 726 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 991	263 361
Betalbar skatt	4	91 180	87 595
Skyldige offentlige avgifter		70 681	82 412
Annen kortsiktig gjeld		215 612	260 633
Sum kortsiktig gjeld		467 464	694 002
Sum gjeld		6 332 328	13 420 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 920 770	21 543 251

Hadsel, 25.06.2024

Bjørn Edvardsen
styrets leder / daglig leder



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Gjennomføring av fisjon

Selskapet har gjennomført en fisjon der 49% av netto eiendeler målt til virkelig verdi er utfisjonert til et eget selskap Kace Eiendom AS, org.nr. 930587591. Fisjon er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet for skattefri fisjon med virkning fra 01.01.2023. Tidspunkt for registrering i foretaksregisteret er 23.05.2023.



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	490 218	1 287 051
Arbeidsgiveravgift	27 250	66 746
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	36 192	36 005
Sum	553 659	1 389 803

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 048 773
Tilgang i året	471 139
Avgang i året	-22 420 273
Anskaffelseskost 31.12.	16 099 639
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 700 542
Balansført verdi per 31.12.	7 399 097
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	474 171

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 716 553	-1 269 621	-446 932
Omløpsmidler	-300 000	-237 974	-62 026
Gevinst- og tapskonto	499 708	394 870	104 838
Kortsiktig gjeld	0	-75 238	75 238
Netto forskjeller	-1 516 844	-1 187 962	-328 882
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 516 844	0	1 516 844
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-1 187 962	1 187 962
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-198 733	-261 352	62 619

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 239 644
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 864 865
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 378 615
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	51	1 000	51 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EDVARDSEN BJØRN	51	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 022 850	8 122 850
Årsresultat	0	107 307	107 307
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-49 000	0	-49 000
Andre endringer	0	-5 592 715	-5 592 715
Egenkapital 31.12.2023	51 000	2 537 441	2 588 441

Mer om egenkapital

Nedsettelse aksjekapital og Andre endringer er omtalt i prinsippnoten under Gjennomføring av fisjon



Til generalforsamlingen i
Markedsbrygga Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Markedsbrygga Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

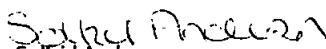
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 25. juni 2024

REVICOM AS


Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø