



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV FYSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 43A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	405 000
Sum inntekter		420 000	405 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 962	140 400
Annen driftskostnad		10 597	13 341
Sum kostnader		167 559	153 741
Driftsresultat		252 441	251 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		318 843	272 443
Sum finanskostnader		318 843	272 443
Netto finans		-318 843	-272 443
Resultat før skattekostnad		-66 402	-21 184
Skattekostnad		-13 903	-4 660
Årsresultat		-52 499	-16 524
Totalresultat		-52 499	-16 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			65 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 499	-81 524
Sum overføringer og disponeringer		-52 499	-16 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 017 365	1 823 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		357 900	423 100
Sum varige driftsmidler	3	2 375 265	2 246 926
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 640 000	1 705 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 640 000	1 705 000
Sum anleggsmidler		4 015 265	3 951 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 721	
Sum fordringer		61 721	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 230	75 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 230	75 530
Sum omløpsmidler		316 951	75 530
SUM EIENDELER		4 332 216	4 027 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	70 525	70 525
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 525	70 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 008	129 506
Sum opptjent egenkapital		77 008	129 506
Sum egenkapital		147 533	200 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		89 174	103 077
Sum avsetninger for forpliktelser		89 174	103 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 095 509	3 659 348
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 509	3 659 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			65 000
Sum kortsiktig gjeld		0	65 000
Sum gjeld		4 184 683	3 827 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 216	4 027 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664452

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV FYSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 43A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 965 210
AKTIV FYSIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	405 000
Sum inntekter		420 000	405 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 962	140 400
Annen driftskostnad		10 597	13 341
Sum kostnader		167 559	153 741
Driftsresultat		252 441	251 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		318 843	272 443
Sum finanskostnader		318 843	272 443
Netto finans		-318 843	-272 443
Resultat før skattekostnad		-66 402	-21 184
Skattekostnad		-13 903	-4 660
Årsresultat		-52 499	-16 524
Totalresultat		-52 499	-16 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			65 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 499	-81 524
Sum overføringer og disponeringer		-52 499	-16 524



Organisasjonsnr: 915 965 210
AKTIV FYSIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 017 365	1 823 826
---	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		357 900	423 100
---	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3	2 375 265	2 246 926
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 640 000	1 705 000
---------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 640 000	1 705 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 015 265	3 951 926
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		61 721	
------------------	--	--------	--

Sum fordringer		61 721	0
----------------	--	--------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 230	75 530
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 230	75 530
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		316 951	75 530
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 332 216	4 027 456
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	70 525	70 525
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 525	70 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 008	129 506
Sum opptjent egenkapital		77 008	129 506
Sum egenkapital		147 533	200 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		89 174	103 077
Sum avsetninger for forpliktelseser		89 174	103 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 095 509	3 659 348
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 509	3 659 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			65 000
Sum kortsiktig gjeld		0	65 000
Sum gjeld		4 184 683	3 827 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 216	4 027 456



Organisasjonsnr: 915 965 210
AKTIV FYSIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Ingen lønn eller godtgjørelse utbet. til ansatte eller styre i 2023

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Noter til regnskapet 2024
Aktiv Fysio Eiendom AS
Org. No 915 965 210

Side 1/871

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2. Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Ingen ansatte pr.31.12.2023.

Note 3. Varige driftsmidler.

	2023	202
Bokført verdi 1.1	2 387 326	2 246 926
+Anskaf.verdi kjøpt i året		285 301
- Solgt		
- Årets ordn. avskrivninger	<u>140 400</u>	<u>156 962</u>
=Bokført verdi 31.12.	<u>2 246 926</u>	<u>2 375 265</u>

Note 4. Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på Kr. 70 525,- fordelt med 2015 stk. aksjer pål. Kr 35. Alle aksjer lik rett i h. til vedtektene. Pr. 31.12.2024 var det 1 stk. aksjeeier:

Aktiv Fysioterapi Nittedal AS 2015 aksjer

Selskapets forretningsadresse er Stasjonsveien 43 A, 1482 Nittedal.