



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLDNESLIA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Gjøaveien 3B  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Foldnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 618	15 472
Sum kostnader		16 618	15 472
Driftsresultat		-16 618	-15 472
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 618	-15 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 618	-15 472
Årsresultat		-16 618	-15 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 618	-15 472
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 618	-15 472
Sum overføringer og disponeringer		-16 618	-15 472



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 713	3 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713	3 702
Sum omløpsmidler		1 713	3 702
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 713</b>	<b>3 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	202 444	185 826
Sum opptjent egenkapital		-202 444	-185 826
Sum egenkapital		-172 444	-155 826
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	171 632	156 632
Sum annen langsiktig gjeld		171 632	156 632



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 632</b>	<b>156 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 525	2 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 525</b>	<b>2 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 157</b>	<b>159 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 713</b>	<b>3 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLDNESLIA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Gjøaveien 3B  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Foldnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 728 828  
FOLDNESLIA EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 618	15 472
Sum kostnader		16 618	15 472
Driftsresultat		-16 618	-15 472
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 618	-15 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 618	-15 472
Årsresultat		-16 618	-15 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 618	-15 472
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 618	-15 472
Sum overføringer og disponeringer		-16 618	-15 472



Organisasjonsnr: 917 728 828  
FOLDNESLIA EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 713	3 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713	3 702
Sum omløpsmidler		1 713	3 702
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 713</b>	<b>3 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	202 444	185 826
Sum opptjent egenkapital		-202 444	-185 826
Sum egenkapital		-172 444	-155 826
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	171 632	156 632
Sum annen langsiktig gjeld		171 632	156 632
Sum langsiktig gjeld		171 632	156 632
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 525	2 896
Sum kortsiktig gjeld		2 525	2 896
Sum gjeld		174 157	159 528



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 713

3 702



Organisasjonsnr: 917 728 828  
FOLDNESLIA EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Audun Karl Foldnes  
2023-04-24

 BankID Signing  
Wenche Kristin Seim  
2023-04-24

 BankID Signing  
Steinar Foldnes  
2023-04-24

 BankID Signing  
Linfred Foldnes  
2023-04-28

**Årsregnskap 2022  
for  
Foldneslia Eiendomsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 917728828**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





Foldneslia Eiendomsselskap AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 618	15 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 618</b>	<b>15 472</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 618</b>	<b>-15 472</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-16 618</b>	<b>-15 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-16 618</b>	<b>-15 472</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-16 618</b>	<b>-15 472</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		-16 618	-15 472
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-16 618</b>	<b>-15 472</b>



Foldneslia Eiendomsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 713	3 703
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 713</b>	<b>3 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 713</b>	<b>3 703</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-202 444	-185 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-202 444</b>	<b>-185 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-172 444</b>	<b>-155 826</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	171 632	156 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 632</b>	<b>156 632</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>171 632</b>	<b>156 632</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 525	2 896
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 525</b>	<b>2 896</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>174 157</b>	<b>159 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 713</b>	<b>3 703</b>

Steinar Foldnes  
Styrets leder / Daglig leder

Audun Karl Foldnes  
Styremedlem

Linfred Foldnes  
Styremedlem

Wenche Kristin Seim  
Styremedlem



Foldneslia Eiendomsselskap AS

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Foldneslia Eiendomsselskap AS

## Noter 2022



### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Lønn.

Selskapet har ingen ansatte

#### Revisjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-16 618
<b>Inntekt</b>	<b>-16 618</b>

	2022	2021
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	202 444	185 826
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>202 444</b>	<b>185 826</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	202 444	185 826

### Note 3 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Aksjonærene vil tilføre selskapet likvider etter hvert som det er behov for å ivareta sine løpende forpliktelser.

Styret er ikke kjent med at det skal være forhold som er nødvendige å opplyse om for å bedømme selskapets stilling og resultat.



Foldneslia Eiendomsselskap AS

## Noter 2022

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har betalt inn kr. 171 632 som et lån til selskapet.

Aksjonær	Lånebeløp
Alf Magne Foldnes	60 000
Audun Karl Foldnes	31 632
Linfred Foldnes	23 000
Steinar Foldnes	31 500
Wenche Seim	25 500

Lånene er ikke renteberegnet.

