



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 925 031
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHULTZ GATE 25
Forretningsadresse: Schultz' gate 25
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	379 476	489 476
Sum inntekter		379 476	489 476
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		321 220	612 913
Sum kostnader		332 630	624 323
Driftsresultat		46 846	-134 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	4 107
Sum finansinntekter		650	4 107
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		650	4 107
Ordinært resultat før skattekostnad		47 496	-130 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 496	-130 740
Årsresultat		47 496	-130 740
Totalresultat		47 496	-130 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 496	-130 740
Sum overføringer og disponeringer		47 496	-130 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		156	11 860
Sum fordringer		156	11 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 430	170 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 430	170 620
Sum omløpsmidler		172 586	182 479
SUM EIENDELER		172 586	182 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 391	110 895
Sum opptjent egenkapital		158 391	110 895
Sum egenkapital		158 391	110 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 196	65 706
Annen kortsiktig gjeld			5 878
Sum kortsiktig gjeld		14 196	71 584
Sum gjeld		14 196	71 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 586	182 479



Ordinært sameiermøte

I henhold til vedtektenes § 4 er det 27. april 2015 innkalt til ordinært sameiermøte i Sameiet Schultz gate 5.

Mandag 27.4.2015 kl. 17.00
i Schultz gate 5 i Erling Dugstads seksjon 3. etasje

Til behandling foreligger:

1. Konstituering.

Valg av møteleder, referent og en sameier til å underskrive protokollen.
Opptak av navneliste
Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.
Godkjenning av dagsorden.

2. Årsberetning for 2014

3. Årsregnskap for 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. Budsjett for driftsåret 2015

5. Valg av tillitsvalgte

En styreleder og to styremedlemmer

6. Vedlikehold

Utskifting av varme-/fyringskilde
Utbedring av fasaden i bakgården
Drenering av deler av bakgården
Reparasjon av utelys i bakgården

7. Eventuelt

Tema som ønskes behandlet under punkt 8 sendes til styreleder Elisabeth Sørleid (es.@netclient.no) innen 21. april 2015

Vedlegg:

Årsberetning
Årsregnskap
Revisors beretning

Oslo 9.april 2015
Styret for Sameiet Schultz gate 5



Årsberetning for Sameiet Schultz gate 5

Virksomheten art og hvor den drives.

Sameiet består av 6 boligseksjoner og 5 næringsseksjoner og en felles seksjon. Sameiet ligger i Frogner bydel i Oslo kommune. Gnr 215, bnr 291

Brønnøysund registrert 986 925 031.

Regnskapsfører er i henhold til kontrakt lagt til HBRI AS ved autorisert regnskapsfører Annette H. Johansen. Revisor er Arild Wulf Ytredal i ABC Revisjon AS.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiet har hatt en jevn omsetningsøkning som står i forhold til vanlig kostnadsutvikling. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Nei

Fortsatt drift.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under den forutsetningen. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført fra opptjent egenkapital.

Arbeidsmiljø.

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø.

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling.

Sameiet er positive til likestilling. Dagens styre består av to kvinner og en mann.

HMS.

Den enkelte eier/leier er ansvarlig for elektrisk anlegg og utstyr i sin seksjon. Røkvarslere, brannslukningsapparat eller brannslange skal være montert i hver enhet og eier/leier er ansvarlig for at utstyret er til stede og fungerer.

Ekstraordinært sameiemøte.

Det er ikke holdt ekstraordinært sameiemøte i 2015



Styrets arbeidsoppgaver i perioden.

Det er avholdt 3 styremøter i perioden.

Skilting av vinduer

Utbedring av varmekabler.

Vurdering av fyringsolje kontra annen varmekilde.

Gjennomgang hvorvidt vi trenger utskiftning av vinduer.

Sjekket opp om det er ulike nivåer for varmekilden, sparetiltak

Gjennomgang av hvilke seksjoner som er registrert næring og bolig, tiltak for omreguleringer.

Styrets arbeidsoppgaver for perioden 2015-2016.

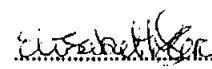
Videreføre normal drift av sameiet.

Oppfølging av oppussingen av fasade.

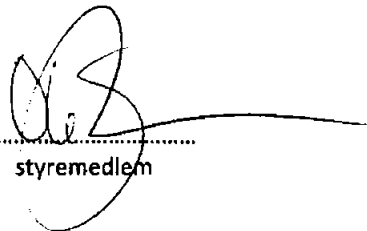
Innhente tilbud på utskiftning av vinduer.

Fortsatt gjennomgang av kostnader og kontrakter (sparetiltak)

Oslo, 09.April 2015


styreleder


styremedlem


styremedlem



3927 - SAMEIET SCHULTZGATE 5

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	379 476	379 476	379 000	354 000
Andre inntekter		0	110 000	0	38 500
SUM DRIFTSINNEKTER		379 476	489 476	379 000	392 500
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 410	-1 410	-1 410
Styreonorar	4	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	5	-4 351	-7 500	-7 700	-7 700
Forretningsførerhonorar		-16 790	-16 381	-16 800	-17 500
Konsulenthonorar	6	-4 703	-5 381	-8 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-63 108	-339 923	-81 000	-71 000
Forsikringer		-36 295	-37 487	-40 000	-40 000
Kommunale avgifter	8	-60 345	-56 804	-59 700	-63 600
Energi/fyring	9	-69 112	-73 737	-79 500	-78 000
Kabel-/TV-anlegg		-11 860	-11 860	-11 860	-12 000
Andre driftskostnader	10	-54 656	-63 841	-65 100	-63 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-332 630	-624 323	-381 070	-369 210
DRIFTSRESULTAT		46 846	-134 847	-2 070	23 290
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	650	4 107	3 200	3 200
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		650	4 107	3 200	3 200
ÅRSRESULTAT		47 496	-130 740	1 130	26 490
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		47 496			



3927 - SAMEIET SCHULTZGATE 5

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		156	0
Kortsiktige fordringer		0	11 860
Driftskonto i OBOS-banken		168 851	167 146
Sparekonto i OBOS-banken		3 580	3 474
SUM OMLØPSMIDLER		172 586	182 479
SUM EIENDELER		172 586	182 479

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital		158 391	110 895
SUM EGENKAPITAL		158 391	110 895

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 878
Leverandørgjeld		14 196	65 706
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 196	71 584

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 586	182 479
---------------------------------	--	----------------	----------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 14.12.2015,

STYRET FOR SAMEIET SCHULTZGATE 5

ELISABETH SØREID

TORIL BAUMANN

OLE STEINSHOLT

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Brensel	96 612
Felleskostnader	258 864
TV	24 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	379 476

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 10 000.



NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 351.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

HBRI AS

-4 703

SUM KONSULENTHONORAR

-4 703

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger

-27 030

Drift/vedlikehold VVS

-6 356

Drift/vedlikehold elektro

-29 078

Drift/vedlikehold utvendig anlegg

-644

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD

-63 108

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift

-25 789

Feieavgift

-606

Renovasjonsavgift

-33 951

SUM KOMMUNALE AVGIFTER

-60 345

NOTE: 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi

456

Olje

-69 568

SUM ENERGI / FYRING

-69 112

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester

-29 645

Renhold ved firmaer

-23 015

Porto

-464

Bank- og kortgebyr

-1 532

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER

-54 656

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken

452

Renter av sparekonto i OBOS-banken

106

Renter av for sent innbetalte felleskostnader

92

SUM FINANSINNTEKTER

650



Tlf : 33 35 25 00
Fax: 33 35 25 01
www.bdo.no

Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Til sameiermøtet i Sameiet Schultz gate 5

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Schultz gate 5, som viser et overskudd på kr 47 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Schultz gate 5 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Uttalelse om øvrige forhold

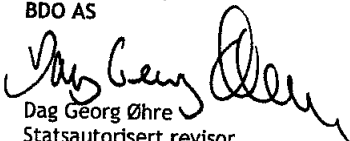
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 9. april 2015
BDO AS



Dag Georg Øhre
Statsautorisert revisor