



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åbygg AS
Vassneset 2
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563 354	548 053
Sum inntekter		563 354	548 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 000	152 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		119 506	237 374
Sum kostnader		271 506	389 374
Driftsresultat		291 848	158 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	722
Sum finansinntekter		712	722
Annen rentekostnad		286 082	244 542
Sum finanskostnader		286 082	244 542
Netto finans		-285 370	-243 820
Resultat før skattekostnad		6 479	-85 141
Årsresultat		6 479	-85 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 479	-85 141
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		6 479	-85 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 568 000	4 702 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	60 100	78 100
Sum varige driftsmidler		4 628 100	4 780 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 628 100	4 780 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 757	50 768
Andre kortsiktige fordringer		4 258	13 993
Sum fordringer		42 015	64 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 832	135 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 832	135 087
Sum omløpsmidler		71 847	199 849
SUM EIENDELER		4 699 947	4 979 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 945	-10 945
Sum innskutt egenkapital		989 055	989 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	347 672	354 151
Sum opptjent egenkapital		-347 672	-354 151
Sum egenkapital		641 383	634 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 004 589	4 131 082
Sum annen langsiktig gjeld		4 004 589	4 131 082
Sum langsiktig gjeld		4 004 589	4 131 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 713	139 378
Skyldige offentlige avgifter		23 583	0
Annen kortsiktig gjeld		20 679	74 585
Sum kortsiktig gjeld		53 975	213 963
Sum gjeld		4 058 564	4 345 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 699 947	4 979 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332316

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åbygg AS
Vassneset 2
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 821 861
ÅBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563 354	548 053
Sum inntekter		563 354	548 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 000	152 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		119 506	237 374
Sum kostnader		271 506	389 374
Driftsresultat		291 848	158 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	722
Sum finansinntekter		712	722
Annen rentekostnad		286 082	244 542
Sum finanskostnader		286 082	244 542
Netto finans		-285 370	-243 820
Resultat før skattekostnad		6 479	-85 141
Årsresultat		6 479	-85 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 479	-85 141
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		6 479	-85 141



Organisasjonsnr: 925 821 861
ÅBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 568 000	4 702 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	60 100	78 100
Sum varige driftsmidler		4 628 100	4 780 100

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 628 100	4 780 100
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		37 757	50 768
Andre kortsiktige fordringer		4 258	13 993
Sum fordringer		42 015	64 761

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 832	135 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 832	135 087

Sum omløpsmidler		71 847	199 849
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 699 947	4 979 949
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital	2	-10 945	-10 945
Sum innskutt egenkapital		989 055	989 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	347 672	354 151
Sum opptjent egenkapital		-347 672	-354 151
Sum egenkapital		641 383	634 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 004 589	4 131 082
Sum annen langsiktig gjeld		4 004 589	4 131 082
Sum langsiktig gjeld		4 004 589	4 131 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 713	139 378
Skyldige offentlige avgifter		23 583	0
Annen kortsiktig gjeld		20 679	74 585
Sum kortsiktig gjeld		53 975	213 963
Sum gjeld		4 058 564	4 345 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 699 947	4 979 948



Organisasjonsnr: 925 821 861
ÅBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Konsern Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5244641.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5244641.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	616541.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4628100.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3375500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4004588.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4665857.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ÅBYGG EIENDOM AS
925821861
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ABYGG EIENDOM AS
925 821 861

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		563 354	548 053
Sum driftsinntekter		563 354	548 053
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-152 000	-152 000
Annen driftskostnad		-119 506	-237 374
Sum driftskostnader		-271 506	-389 374
Driftsresultat		291 848	158 679
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		712	722
Sum finansinntekter		712	722
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-286 082	-244 542
Sum finanskostnader		-286 082	-244 542
Netto finans		-285 370	-243 820
Årsresultat		6 479	-85 141
Overføringer			
Udekket tap		6 479	-85 141
Sum overføringer		6 479	-85 141



ABYGG EIENDOM AS
925 821 861

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 568 000	4 702 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	60 100	78 100
Sum varige driftsmidler		4 628 100	4 780 100
Sum anleggsmidler		4 628 100	4 780 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 757	50 768
Andre kortsiktige fordringer		4 258	13 993
Sum fordringer		42 015	64 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 832	135 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 832	135 087
Sum omløpsmidler		71 847	199 849
SUM EIENDELER		4 699 947	4 979 949



ÅBYGG EIENDOM AS
925 821 861

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 945	-10 945
Sum innskutt egenkapital		989 055	989 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-347 672	-354 151
Sum opptjent egenkapital		-347 672	-354 151
Sum egenkapital		641 383	634 904
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 004 589	4 131 082
Sum annen langsiktig gjeld		4 004 589	4 131 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 713	139 378
Skyldige offentlige avgifter		23 583	0
Annen kortsiktig gjeld		20 679	74 585
Sum kortsiktig gjeld		53 975	213 963
Sum gjeld		4 058 564	4 345 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 699 947	4 979 949

ÅFJORD, 01.03.2025

Hallgeir Vingen
styrets leder / daglig leder



ABYGG EIENDOM AS
925 821 861

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



ABYGG EIENDOM AS
925 821 861

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 244 641
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 244 641
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-616 541
Balanseført verdi per 31.12.	4 628 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 000

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-10 945	-354 151	634 904
Årsresultat	0	0	6 479	6 479
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-10 945	-347 672	641 383

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 375 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 004 588
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 665 857
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	10	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hallgeir Vingen AS	100 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.