



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 519 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKTLIA 19 AS
Forretningsadresse: Jacob Aals gate 28
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 782 695	2 547 918
Annen driftsinntekt		10 495	23 460
Sum inntekter		2 793 190	2 571 378
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 575 280	1 852 602
Sum kostnader		1 575 280	1 852 602
Driftsresultat		1 217 910	718 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	1 737
Sum finansinntekter		520	1 737
Annen rentekostnad	9	1 179 928	1 548 691
Sum finanskostnader		1 179 928	1 548 691
Netto finans		-1 179 408	-1 546 954
Ordinært resultat før skattekostnad		38 502	-828 178
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 470	-182 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 032	-645 979
Årsresultat		30 032	-645 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	30 032	-645 979
Sum overføringer og disponeringer		30 032	-645 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 253 732	44 253 732
Sum varige driftsmidler		44 253 732	44 253 732
Sum anleggsmidler		44 253 732	44 253 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 136	112 687
Konsernfordringer			828 178
Sum fordringer		89 136	940 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 296 102	2 867 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 102	2 867 921
Sum omløpsmidler		1 385 238	3 808 787
SUM EIENDELER		45 638 971	48 062 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 002 428	4 002 428
Sum innskutt egenkapital		4 102 428	4 102 428
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	2 284 177	2 314 210
Sum opptjent egenkapital		-2 284 177	-2 314 210
Sum egenkapital		1 818 251	1 788 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8,9	43 109 018	45 417 928
Sum annen langsiktig gjeld		43 109 018	45 417 928
Sum langsiktig gjeld		43 109 018	45 417 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 511	67 146
Betalbar skatt		8 470	
Kortsiktig konserngjeld		585 721	739 677
Annen kortsiktig gjeld			49 550
Sum kortsiktig gjeld		711 702	856 373
Sum gjeld		43 820 720	46 274 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 638 971	48 062 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762939

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 519 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKTLIA 19 AS
Forretningsadresse: Jacob Aals gate 28
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 519 182
JAKTLIA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 782 695	2 547 918
Annen driftsinntekt		10 495	23 460
Sum inntekter		2 793 190	2 571 378
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 575 280	1 852 602
Sum kostnader		1 575 280	1 852 602
Driftsresultat		1 217 910	718 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	1 737
Sum finansinntekter		520	1 737
Annen rentekostnad	9	1 179 928	1 548 691
Sum finanskostnader		1 179 928	1 548 691
Netto finans		-1 179 408	-1 546 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 470	-182 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 032	-645 979
Årsresultat		30 032	-645 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	30 032	-645 979
Sum overføringer og disponeringer		30 032	-645 979



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8,9	43 109 018	45 417 928
Sum annen langsiktig gjeld		43 109 018	45 417 928
Sum langsiktig gjeld		43 109 018	45 417 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 511	67 146
Betalbar skatt		8 470	
Kortsiktig konserngjeld		585 721	739 677
Annen kortsiktig gjeld			49 550
Sum kortsiktig gjeld		711 702	856 373
Sum gjeld		43 820 720	46 274 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 638 971	48 062 519



Organisasjonsnr: 989 519 182
JAKTLIA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jacob Aallsgate 28 AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24906.00	32766.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24906.00	32766.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Jaktlia 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jaktlia 19 AS som viser et overskudd på kr 30 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 06. september 2021

PKF REVISJON AS

Mads Takla

statsautorisert revisor

(signert elektronisk)



Elektronisk signatur

Signert av

TAKLA, MADIS



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.09.2021 11.25.10

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for 2020

**JAKTLIA 19 AS
0364 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
JAKTLIA 19 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 782 695	2 547 918
Annen driftsinntekt		10 495	23 460
Sum driftsinntekter		2 793 190	2 571 378
Annen driftskostnad	2	(1 575 280)	(1 852 602)
Sum driftskostnader		(1 575 280)	(1 852 602)
Driftsresultat		1 217 910	718 776
Annen renteinntekt		520	1 737
Sum finansinntekter		520	1 737
Annen rentekostnad	9	(1 179 928)	(1 548 691)
Sum finanskostnader		(1 179 928)	(1 548 691)
Netto finans		(1 179 408)	(1 546 954)
Ordinært resultat før skattekostnad		38 502	(828 178)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(8 470)	182 199
Ordinært resultat		30 032	(645 979)
Årsresultat		30 032	(645 979)
Overføringer			
Udekket tap	6	30 032	(645 979)
Sum		30 032	(645 979)



Balanse pr. 31. desember 2020
JAKTLIA 19 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 253 732	44 253 732
Sum varige driftsmidler		44 253 732	44 253 732
Sum anleggsmidler		44 253 732	44 253 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		89 136	112 687
Konsernfordringer			828 178
Sum fordringer		89 136	940 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 296 102	2 867 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 102	2 867 921
Sum omløpsmidler		1 385 238	3 808 787
Sum eiendeler		45 638 971	48 062 519



Balanse pr. 31. desember 2020
JAKTLIA 19 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 002 428	4 002 428
Sum innskutt egenkapital		4 102 428	4 102 428
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 284 177)	(2 314 210)
Sum opptjent egenkapital		(2 284 177)	(2 314 210)
Sum egenkapital		1 818 251	1 788 218
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8,9	43 109 018	45 417 928
Sum annen langsiktig gjeld		43 109 018	45 417 928
Sum langsiktig gjeld		43 109 018	45 417 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 511	67 146
Betalbar skatt		8 470	
Kortsiktig konserngjeld		585 721	739 677
Annen kortsiktig gjeld			49 550
Sum kortsiktig gjeld		711 702	856 373
Sum gjeld		43 820 720	46 274 301
Sum egenkapital og gjeld		45 638 971	48 062 519

Oslo, 30.08.21
i styret for Jaktlia 19 AS

Aleksander Rodahl
Styrets leder



Noter 2020

Jaktlia 19 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet

Kostnader

Kostnader er resultatført i den perioden den er pådratt eller når det er identifisert en forpliktelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnlige tap. Avsetning til påregnlige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekket antatt tap.

Valuta

Fordring i utenlandsk valuta er balanseført til kurs per årsslutt og avvik mot bokførte utbetalte beløp er ført som agio tap/vinning.

Verdi av aksjer i utenlandsk valuta er bokført etter kurs på kjøpstidspunkt.

Kostnader og inntekter bokføres til kurs på transaksjonsdagen.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel avsettes i regnskapet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Utsatt skattefordel føres ikke opp i samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Noter 2020

Jaktlia 19 AS

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 24.906,- for revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01	44 253 732
Tilgang i året	
Anskaffelseskost 31.12	44 253 732

Bygningen består av utleieleiligheter og avskrives ikke.

Note 4 - Skattekostnad

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.20

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.20	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	0	0	
Skattem. fremførbart underskudd	0		0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	38 502	(828 178)
Konsernbidrag		828 178
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
= Årets skattegrunnlag	38 502	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 470	
Sum	8 470	
+/- Skatt på konsernbidrag		(182 199)
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 470	(182 199)
Betalbar skatt i skattekostnaden	8 470	
Betalbar skatt i balansen	8 470	



Noter 2020

Jaktlia 19 AS

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet aksjonær er:	Ant aksjer	Eierandel	Stemmerett	Rolle
Jacob Aallsgate 28 AS	100 000	100,00 %	100,00 %	Styreleder/daglig leder

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100.000 ordinære aksjer med lik stemmerett.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Kapital pr. 01.01.	100 000	4 002 428	-2 314 210	1 788 219
Årets resultat			30 032	30 032
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	4 002 428	-2 284 177	1 818 251

Note 7 - Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær. Gjelden rentebelastes tilsvarende lånerente betalt av morselskap.

Note 9 - Konserntransaksjoner

Jaktlia 19 AS er belastet kr 1 177 980 i renter for gjeld til Jacob Aallsgate 28. Dette tilsvarer renter betalt for lån knyttet til etablering av eiendommen i Jaktlia 19.

Selskapet har en gjeld til Jacob Aallsgate 28 AS på kr 43 109 017.