



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 030 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALDHØPIGGEN INVEST 5 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	223 828	84 382
Sum kostnader		223 828	84 382
Driftsresultat		-223 828	-84 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 433	9
Annen finansinntekt		45 454	17 719
Sum finansinntekter		50 887	17 728
Annen finanskostnad		65 532	16 116
Sum finanskostnader		65 532	16 116
Netto finans		-14 645	1 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 473	-82 769
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 473	-82 769
Årsresultat	2	-238 473	-82 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 473	-82 769
Totalresultat		-238 473	-82 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 473	-82 769
Sum overføringer og disponeringer		-238 473	-82 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 860 526	120 000
Investeringer i aksjer og andeler		164 844	1 480 953
Sum finansielle anleggsmidler		4 025 370	1 600 953
Sum anleggsmidler		4 025 370	1 600 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 156 321	603 071
Sum fordringer		2 156 321	603 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		442 066	110 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 066	110 684
Sum omløpsmidler		2 598 387	713 755
SUM EIENDELER		6 623 756	2 314 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	60 000
Overkurs		6 630 000	2 370 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 714 430	2 424 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		360 180	121 707
Sum opptjent egenkapital		-360 180	-121 707
Sum egenkapital	2	6 354 250	2 302 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 990	
Sum annen langsiktig gjeld		22 990	
Sum langsiktig gjeld		22 990	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 331	10 985
Annen kortsiktig gjeld		140 185	1 000
Sum kortsiktig gjeld		246 516	11 985
Sum gjeld		269 506	11 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 623 756	2 314 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552645

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 030 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG INVEST 5 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 030 999
SPG INVEST 5 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	223 828	84 382
Sum kostnader		223 828	84 382
Driftsresultat		-223 828	-84 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 433	9
Annen finansinntekt		45 454	17 719
Sum finansinntekter		50 887	17 728
Annen finanskostnad		65 532	16 116
Sum finanskostnader		65 532	16 116
Netto finans		-14 645	1 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 473	-82 769
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 473	-82 769
Årsresultat	2	-238 473	-82 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 473	-82 769
Totalresultat		-238 473	-82 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 473	-82 769
Sum overføringer og disponeringer		-238 473	-82 769



Organisasjonsnr: 923 030 999
SPG INVEST 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3 860 526	120 000
Investeringer i aksjer og andeler	164 844	1 480 953
Sum finansielle anleggsmidler	4 025 370	1 600 953
Sum anleggsmidler	4 025 370	1 600 953

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2 156 321	603 071
Sum fordringer	2 156 321	603 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	442 066	110 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	442 066	110 684
Sum omløpsmidler	2 598 387	713 755

SUM EIENDELER **6 623 756** **2 314 708**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	90 000	60 000
Overkurs	6 630 000	2 370 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6 714 430	2 424 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	360 180	121 707
Sum opptjent egenkapital	-360 180	-121 707

Sum egenkapital **2** **6 354 250** **2 302 723**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	22 990	
Sum annen langsiktig gjeld	22 990	
Sum langsiktig gjeld	22 990	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 331	10 985
Annen kortsiktig gjeld	140 185	1 000
Sum kortsiktig gjeld	246 516	11 985
Sum gjeld	269 506	11 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 623 756	2 314 708



Organisasjonsnr: 923 030 999
SPG INVEST 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Spg Invest 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Invest 5 AS som viser et underskudd på NOK 238 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 23.49.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Spg Invest 5 AS



Resultatregnskap			
Spg Invest 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>223 828</u>	<u>84 382</u>
Driftsresultat		<u>-223 828</u>	<u>-84 382</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 433	9
Annen finansinntekt		45 454	17 719
Annen finanskostnad		<u>65 532</u>	<u>16 116</u>
Resultat av finansposter		<u>-14 645</u>	<u>1 612</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-238 473</u>	<u>-82 769</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-238 473</u>	<u>-82 769</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>238 473</u>	<u>82 769</u>
Spg Invest 5 AS			



Balanse			
Spg Invest 5 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		3 860 526	120 000
Investeringer i aksjer og andeler		164 844	1 480 953
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 025 370</u>	<u>1 600 953</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 156 321</u>	<u>603 071</u>
Sum fordringer		<u>2 156 321</u>	<u>603 071</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>442 066</u>	<u>110 684</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 598 387</u>	<u>713 755</u>
Sum eiendeler		<u>6 623 756</u>	<u>2 314 708</u>
Spg Invest 5 AS			



Balanse			
Spg Invest 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	60 000
Overkurs		6 630 000	2 370 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>6 714 430</u>	<u>2 424 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-360 180</u>	<u>-121 707</u>
Sum egenkapital	2	<u>6 354 250</u>	<u>2 302 723</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		22 990	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 331	10 985
Annen kortsiktig gjeld		140 185	1 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>246 516</u>	<u>11 985</u>
Sum gjeld		<u>269 506</u>	<u>11 985</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 623 756</u>	<u>2 314 708</u>
Oslo, 28.06.2023			
<hr/> Knut Holte styreleder		<hr/> Pål Hvammen styremedlem	
Spg Invest 5 AS			



Noter 2022

Spg Invest 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelsesutgifter	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr.31.12.2021	60 000	-5 570	2 370 000	-121 707	2 302 723
Ikke registrert kapitalforhøyelse	30 000		4 260 000		4 290 000
Årets resultat				-238 473	-238 473
Pr 31.12.2022	90 000	-5 570	6 630 000	-360 180	6 354 250