



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 832 651
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mildrid Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 107 273	2 659 872
Sum inntekter		3 107 273	2 659 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-57 133	-57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-2 347 067	-1 184 593
Sum kostnader		-2 404 201	-1 241 642
Driftsresultat		703 072	1 418 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 497	43 770
Sum finanskostnader		-703 368	-717 924
Netto finans		-667 871	-674 154
Resultat før skattekostnad		35 201	744 075
Årsresultat	8,12	35 201	744 075
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 201	744 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	41 545 269	41 545 269
Sum anleggsmidler		41 545 269	41 545 269
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		254 410	218 520
Andre fordringer	10	46 951	57 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	525 415	1 449 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 776	1 725 544
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		42 372 046	43 270 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 622 787	8 587 586
Sum egenkapital		8 622 787	8 587 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	14 739 756	15 690 423
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	18 800 000	18 800 000
Sum langsiktig gjeld		33 539 756	34 490 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 039	60 835
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		124 462	131 967
Sum kortsiktig gjeld		209 502	192 804
Sum gjeld		33 749 258	34 683 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 372 046	43 270 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	33 539 756	34 490 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381585

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 832 651
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mildrid Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 980 832 651
BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 107 273	2 659 872
Sum inntekter		3 107 273	2 659 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-57 133	-57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 347 067	-1 184 593
Sum kostnader		-2 404 201	-1 241 642
Driftsresultat		703 072	1 418 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 497	43 770
Sum finanskostnader		-703 368	-717 924
Netto finans		-667 871	-674 154
Resultat før skattekostnad		35 201	744 075
Årsresultat	8, 12	35 201	744 075
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 201	744 075



Organisasjonsnr: 980 832 651
BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	41 545 269	41 545 269
Sum anleggsmidler		41 545 269	41 545 269

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		254 410	218 520
Andre fordringer	10	46 951	57 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	525 415	1 449 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 776	1 725 544

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		42 372 046	43 270 813
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	12	8 622 787	8 587 586
Sum egenkapital		8 622 787	8 587 586

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	13,14	14 739 756	15 690 423
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	18 800 000	18 800 000

Sum langsiktig gjeld		33 539 756	34 490 423
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		85 039	60 835
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		124 462	131 967
Sum kortsiktig gjeld		209 502	192 804



Sum gjeld		33 749 258	34 683 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 372 046	43 270 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	33 539 756	34 490 423



Organisasjonsnr: 980 832 651
BORETTLAGET ANTON BERGS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Resultatregnskap 2025

Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter				
	984 024	832 584	984 064	1 023 427
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 691 868	1 635 256	1 691 955	1 669 833
Tillegg elektroniske fellesavtaler	188 568	184 032	188 700	212 500
Andre driftsinntekter	1 242 813	8 000	0	0
Sum driftsinntekter	3 107 273	2 659 872	2 864 719	2 905 760
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -7 133	-7 050	-7 100	-7 050
Styrehonorar	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar	-71 756	-69 464	-71 800	-74 800
Honorar administrative tjenester	-25 573	-35 600	-36 700	-38 400
Eksterne honorar	3 -28 179	-16 384	-8 900	-9 300
Kontingent boligbyggelag	-10 850	-10 075	-10 850	-10 850
Drifts- og serviceavtaler	4 -18 904	-10 598	-16 000	-16 000
Vaktmestertjenester	-134 693	-146 667	-100 000	-180 000
Renholdstjenester	-16 769	-31 540	-17 400	-19 250
Løpende vedlikehold	5 -100 373	-81 094	-100 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	6 -1 220 534	-91 225	-800 030	-91 000
Elektroniske fellesavtaler	-204 282	-179 757	-188 700	-212 500
Forsikring	-132 927	-117 707	-135 400	-142 200
Kommunale tjenester og renovasjon	-193 235	-168 015	-176 500	-189 000
Eiendomsavgifter	-101 974	-109 129	-114 600	-106 100
Energi, felles	-44 901	-55 789	-60 000	-55 000
Andre driftsutgifter	7 -42 117	-61 549	-28 700	-22 500
Sum driftskostnader	-2 404 201	-1 241 642	-1 922 680	-1 303 950
DRIFTSRESULTAT	703 072	1 418 230	942 039	1 601 810
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	35 497	43 770	20 000	32 000
Finanskostnader	-703 368	-717 924	-741 655	-677 251
Netto finansposter	-667 871	-674 154	-721 655	-645 251
Resultat før skattekostnad	35 201	744 075	220 384	956 559
Ordinært resultat etter skatt	35 201	744 075	220 384	956 559
ÅRSRESULTAT	8, 12 35 201	744 075	220 384	956 559
Disponering av totalresultat:	35 201	744 075	220 384	956 559
Overført til annen egenkapital	35 201	744 075	0	0

Org.nr: 980 832 651 - 95



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	41 545 269	41 545 269
Sum anleggsmidler		41 545 269	41 545 269
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		254 410	218 520
Mellomregning Klare Finans	10	24 240	23 870
Opptjente renter		22 711	34 032
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	525 415	1 449 122
Sum omløpsmidler		826 776	1 725 544
SUM EIENDELER		42 372 046	43 270 813

Org.nr: 980 832 651 - 95



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 620 087	8 584 886
Sum egenkapital		8 622 787	8 587 586
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	14 739 756	15 690 423
Borettsinnskudd	13, 15	18 800 000	18 800 000
Sum langsiktig gjeld		33 539 756	34 490 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 039	60 835
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		24 240	15 870
Påløpte renter		94 945	110 530
Påløpte kostnader		5 277	5 567
Sum kortsiktig gjeld		209 502	192 804
Sum gjeld		33 749 258	34 683 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 372 046	43 270 813
Pantstillelser	13	33 539 756	34 490 423

Sted: _____, dato: _____

Roar Indergaard
Leder

Stig Skjørland
Styremedlem

Tore Nordskog
Styremedlem

Mildrid Helsem
Styremedlem

Tove Østby
Styremedlem

Org.nr: 980 832 651 - 95



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Om virksomheten

Foretakets virksomhet består i drift av borettslag i Trondheim kommune. Borettslaget drives fra postnr.7099 Flatåsen.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Tilskudd	0	8 000
Offentlige tilskudd	242 813	0
Sum andre inntekter	242 813	8 000

Offentlige tilskudd gjelder vedlikeholdstilskudd fra TOBB og tilskudd fra Enova ifbm. energikartlegging

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Reisekostnader	83	0
Sum personalkostnader	7 133	7 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 980 832 651 - 95



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2025

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 592	8 884
Fakturerte tjenester	1 525	7 500
Juridisk rådgivning	17 063	0
Sum eksterne honorarer	28 179	16 384

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 125	1 431
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 500	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 279	9 167
Sum drifts- og serviceavtaler	18 904	10 598

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	47 867	33 372
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 660	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	34 671	2 029
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	34 002
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 368	3 249
Reparasjon og vedlikehold annet	6 808	8 442
Sum vedlikehold	100 373	81 094

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	1 220 534	91 225
Sum periodisk vedlikehold	1 220 534	91 225

Periodisk vedlikehold gjelder utskiftning av heis og energikartlegging

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 593	1 620
Kontorrekvisita, trykksaker	6 717	11 362
Telefon og porto	50	0
Generalforsamling/årsmøte	6 463	10 307
Kurskostnader	7 000	0
Bankgebyrer	701	686
Andre gebyrer	3 489	28 097
Tilskudd bomiljø	5 588	4 250
Julebord/styresamling	2 515	5 227
Sum andre driftsutgifter	42 117	61 549

Org.nr: 980 832 651 - 95



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2025

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	1 532 740	569 860
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	35 201	744 075
Opptak lån	0	1 500 000
Avdrag lån	-950 667	-1 281 195
Årets endring i disponible midler	-915 466	962 880
Disponible midler i periodens slutt	617 274	1 532 740
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	617 274	1 532 740

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Rehabilitering	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 763 860	6 868 234	2 913 175
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 763 860	6 868 234	2 913 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 763 860	6 868 234	2 913 175

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1999.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	22	22
Bankinnskudd	525 393	1 449 100
Sum bankinnskudd	525 415	1 449 122



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2025

Note 12 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 587 586	7 843 511
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
Andelskapital 31.12	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	8 584 886	7 840 811
Årets resultat	35 201	744 075
Annen egenkapital 31.12	8 620 087	8 584 886
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 622 787	8 587 586

Andelskapitalen er kr 2 700,- fordelt på 27 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2025
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	41 545 269
Restgjeld 31.12	33 539 756

Pålydende pantstillelser var 50 540 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2025

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:		Rehabilitering	
Lånenummer:	16368735195	14637483	14616348
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017	2001
Rentesats:	5.19 %	4.445 %	4.445 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	02.06.2053	01.08.2047	01.02.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	11 550 000	15 190 000
Lånesaldo 01.01:	1 491 351	9 336 772	4 862 300
Avdrag i perioden:	20 370	239 969	688 433
Lånesaldo 31.12:	1 470 981	9 096 803	4 173 867
Saldo 5 år frem i tid:	1 333 378	7 653 846	219 494

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14616348	1	177 022	177 022
	8	165 960	1 327 680
	9	157 659	1 418 931
	1	143 831	143 831
	8	138 300	1 106 400
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637483	1	385 814	385 814
	8	361 705	2 893 640
	9	343 612	3 092 508
	1	313 475	313 475
	8	301 421	2 411 368
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368735195	1	62 387	62 387
	8	58 489	467 912
	9	55 563	500 067
	1	50 690	50 690
	8	48 741	389 928

Note 15 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	18 800 000	18 800 000
Sum innskudd	18 800 000	18 800 000

Org.nr: 980 832 651 - 95



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Anton Bergs Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Anton Bergs Terrasse

Styreleder	Roar Indergaard (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Tove Østby (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Stig Skjørland (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Tore Nordskag (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Mildrid Helsem (sign.)	16.02.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Ove Frostad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-20 08:31:59 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: NEYX2-6AS8f-62C38-NMYYV1-K3ELE-E43M4