



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 247 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARLINDHAUG EIENDOM TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 546 660	10 103 490
Sum inntekter		24 546 660	10 103 490
Kostnader			
Varekostnad		20 743 109	8 857 170
Annen driftskostnad	1	38 823	12 177
Sum kostnader		20 781 932	8 869 347
Driftsresultat		3 764 728	1 234 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	94
Sum finansinntekter		1 109	94
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 109	94
Ordinært resultat før skattekostnad		3 765 837	1 234 237
Skattekostnad på ordinært resultat	2	828 484	270 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 937 353	963 930
Årsresultat		2 937 353	963 930
Totalresultat		2 937 353	963 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 937 353	963 930
Sum overføringer og disponeringer		2 937 353	963 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	32 875	10 901 940
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6		300 000
Sum fordringer		32 875	11 201 940
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 119 713	1 267 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 119 713	1 267 042
Sum omløpsmidler		4 152 588	12 468 982
SUM EIENDELER		4 152 588	12 468 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 838	335 001
Sum innskutt egenkapital		145 838	380 001
Sum egenkapital		145 838	380 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 750	8 375
Kortsiktig konserngjeld	6	4 000 000	12 080 606
Sum kortsiktig gjeld		4 006 750	12 088 981
Sum gjeld		4 006 750	12 088 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152 588	12 468 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396479

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 247 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARLINDHAUG EIENDOM TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 927 247 909
BARLINDHAUG EIENDOM TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 546 660	10 103 490
Sum inntekter		24 546 660	10 103 490
Kostnader			
Varekostnad		20 743 109	8 857 170
Annen driftskostnad	1	38 823	12 177
Sum kostnader		20 781 932	8 869 347
Driftsresultat		3 764 728	1 234 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	94
Sum finansinntekter		1 109	94
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 109	94
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	828 484	270 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 937 353	963 930
Årsresultat		2 937 353	963 930
Totalresultat		2 937 353	963 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 937 353	963 930
Sum overføringer og disponeringer		2 937 353	963 930



Organisasjonsnr: 927 247 909
BÄRLINDHAUG EIENDOM TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Belöp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omlöpsmidler			
Varer			
Varer	3	32 875	10 901 940
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6		300 000
Sum fordringer		32 875	11 201 940
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 119 713	1 267 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 119 713	1 267 042
Sum omlöpsmidler		4 152 588	12 468 982
SUM EIENDELER		4 152 588	12 468 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 838	335 001
Sum innskutt egenkapital		145 838	380 001
Sum egenkapital		145 838	380 001



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 750	8 375
Kortsiktig konserngjeld	4 000 000	12 080 606
Sum kortsiktig gjeld	4 006 750	12 088 981
Sum gjeld	4 006 750	12 088 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 152 588	12 468 982



Organisasjonsnr: 927 247 909
BÄRLINDHAUG EIENDOM TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS
2022



Resultatregnskap

Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		24 546 660	10 103 490
Sum salgsinntekter		24 546 660	10 103 490
Prosjektkostnad		20 743 109	8 857 170
Annen driftskostnad	1	38 823	12 177
Sum driftskostnad		20 781 932	8 869 347
DRIFTSRESULTAT		3 764 728	1 234 143
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		1 109	94
Sum finansinntekter		1 109	94
NETTO FINANSPOSTER		1 109	94
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 765 837	1 234 237
Skattekostnad på ordinært resultat	2	828 484	270 307
ORDINÆRT RESULTAT		2 937 353	963 930
ÅRSRESULTAT		2 937 353	963 930
Overført annen egenkapital		0	5 570
Avsatt til konsernbidrag		3 171 516	958 360
Overført annen innskutt egenkapital		-234 163	0
Sum disponert		2 937 353	963 930



Balanse

Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	3	32 875	10 901 940
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	300 000
Sum fordringer		32 875	11 201 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 119 713	1 267 042
SUM OMLØPSMIDLER		4 152 588	12 468 982
SUM EIENDELER		4 152 588	12 468 982
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 838	335 001
Sum innskutt egenkapital		145 838	380 001
Opptjent egenkapital			
SUM EGENKAPITAL		145 838	380 001
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 750	8 375
Kortsiktig konserngjeld	6	4 000 000	12 080 806
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 006 750	12 088 981
SUM GJELD		4 006 750	12 088 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152 588	12 468 982

TROMSØ, 27.01.2023
Styret for Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS


Jens Arne Johnsen
Styrets leder/Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Selskapet driver med investering i tomter. Inntektene relaterer seg til tomtesalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte tomt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene/tomtene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2022	2021
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2022	2021
Revisjonshonorar	32 250	6 250
Andre tjenester	504	0
Sum	32 754	6 250

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Skatt på avgitt konsernbidrag	828 484
Årets skattekostnad	828 484

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatter	3 765 837
Permanente forskjeller	0
Ytet konsernbidrag	-3 765 837
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	828 484
Skyldig betalbar skatt	0

Note 3 Prosjektbeholdning

Balanseførte verdier av egenregiprosjekter

	2022	2021
Egenregiprojekt	32 875	10 901 940
Sum	32 875	10 901 940

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30 000	1,5	45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	30 000	100,00%	100,00%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	335 001	0	380 001
Avgitt konsernbidrag	0	-234 163	-2 937 353	-3 171 516
Årets resultat	0	0	2 937 353	2 937 353
Egenkapital 31.12.	45 000	100 838	0	145 838

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	0	300 000
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	4 000 000	12 080 606



Til generalforsamlingen i Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2023-01-27 08:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.