



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYER GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Høyér
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 877 326 | 6 516 955 |
| Sum inntekter | 8 | 877 326 | 6 516 955 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 679 293 | 5 914 405 |
| Lønnskostnad | | 321 924 | 816 599 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 147 710 | 249 580 |
| Annen driftskostnad | 9 | 1 636 633 | 1 283 658 |
| Sum kostnader | | 2 785 560 | 8 264 243 |
| Driftsresultat | | -1 908 234 | -1 747 287 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 838 638 | 248 966 |
| Annen renteinntekt | | 3 053 021 | 1 776 115 |
| Annen finansinntekt | | 2 852 | 238 532 |
| Sum finansinntekter | | 4 894 510 | 2 263 613 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 10 754 |
| Annen rentekostnad | | 2 811 911 | 757 734 |
| Annen finanskostnad | | 500 687 | 1 619 597 |
| Sum finanskostnader | | 3 312 598 | 2 388 085 |
| Netto finans | | 1 581 912 | -124 473 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -326 322 | -1 871 760 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | -13 915 | -34 180 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -312 407 | -1 837 580 |
| Årsresultat | | -312 407 | -1 837 580 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -312 407 | -1 837 580 |
| Totalresultat | | -312 407 | -1 837 580 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -312 407 | -1 837 580 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -312 407 | -1 837 580 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 59 409 | 45 494 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 59 409 | 45 494 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 12 647 | 160 357 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 647 | 160 357 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 5 710 905 | 5 710 905 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 500 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 710 905 | 9 210 905 |
| Sum anleggsmidler | | 5 782 961 | 9 416 756 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 440 750 | 352 283 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 43 025 307 | 35 405 196 |
| Sum fordringer | | 43 466 057 | 35 757 479 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 22 757 | 28 381 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 757 | 28 381 |
| Sum omløpsmidler | | 43 488 814 | 35 785 860 |
| SUM EIENDELER | | 49 271 775 | 45 202 616 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 11 397 167 | 11 397 167 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 597 167 | 11 597 167 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 16 735 082 | 17 047 489 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 735 082 | 17 047 489 |
| Sum egenkapital | 11 | 28 332 249 | 28 644 656 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 16 197 822 | 406 311 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 411 001 | 14 358 413 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 608 823 | 14 764 723 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 608 823 | 14 764 723 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 477 125 | 58 148 |
| Betalbar skatt | 10 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 98 930 | 103 264 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 754 648 | 1 631 826 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 330 703 | 1 793 238 |
| Sum gjeld | | 20 939 526 | 16 557 961 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 271 775 | 45 202 616 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 8 | 198 397 464 | 279 014 623 |
| Andre driftsinntekter | 8, 13 | 24 805 471 | 42 427 167 |
| Sum inntekter | | 223 202 935 | 321 441 790 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 112 887 908 | 196 450 416 |
| Lønnskostnader | 9 | 37 053 955 | 50 971 734 |
| Avskrivning driftsmidler og immat.eiendeler | 4 | 3 534 724 | 5 414 893 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 576 239 | |
| Annen driftskostnad | 4, 9 | 59 071 917 | 66 333 305 |
| Sum kostnader | | 214 124 743 | 319 170 348 |
| Driftsresultat | | 9 078 193 | 2 271 441 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 12 | 100 647 | 5 970 |
| Annen renteinntekt | | 2 123 790 | 1 184 403 |
| Annen finansinntekt | 12 | 591 064 | 995 725 |
| Sum finansinntekter | | 2 815 502 | 2 186 098 |
| Annen rentekostnad | | 4 790 470 | 5 527 615 |
| Annen finanskostnad | | 1 926 662 | 2 077 034 |
| Sum finanskostnader | | 6 717 132 | 7 604 648 |
| Netto finans | | -3 901 630 | -5 418 550 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 176 563 | -3 147 108 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 1 369 223 | -2 453 368 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 807 340 | -693 740 |
| Årsresultat | | 3 807 340 | -693 740 |
| Minoritetsinteresser | 11 | -773 788 | -882 713 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 581 128 | 188 973 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Totalresultat | | 4 581 128 | 188 973 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 23 718 122 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -3 894 489 | 4 405 338 |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 242 506 | -4 216 366 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 581 128 | 188 973 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 4 | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | 7 360 642 | 7 272 622 |
| Goodwill | 4 | 21 439 039 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 28 799 681 | 7 272 622 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 4 | 11 617 238 | 10 239 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 617 238 | 10 239 177 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 12 | 853 177 | 752 529 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 12 | 170 000 | 170 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 23 000 | 23 000 |
| Andre fordringer | 2 | 5 618 677 | 9 161 908 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 664 854 | 10 107 437 |
| Sum anleggsmidler | | 47 081 773 | 27 619 236 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2, 5 | 56 067 343 | 70 338 078 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 30 621 837 | 23 647 312 |
| Fordring på konsernselskap | 2 | | |
| Andre fordringer | 2 | 44 186 089 | 45 096 512 |
| Sum fordringer | | 74 807 925 | 68 743 825 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 6 087 754 | 7 182 049 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 087 754 | 7 182 049 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 136 963 022 | 146 263 952 |
| SUM EIENDELER | | 184 044 795 | 173 883 188 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 11 397 167 | 11 397 167 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 597 167 | 11 597 167 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 12 | 815 777 | 715 129 |
| Annen egenkapital | | 44 455 422 | 39 873 098 |
| Minoritetsinteresser | | -13 141 | 877 590 |
| Sum opptjent egenkapital | | 45 258 058 | 41 465 817 |
| Sum egenkapital | 11 | 56 855 225 | 53 062 984 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 4, 7 | 1 872 822 | 5 339 644 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 12 443 033 | 30 845 656 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 315 855 | 36 185 299 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 315 855 | 36 185 299 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 7 | 15 900 000 | 22 492 618 |
| Leverandørgjeld | | 57 916 204 | 22 863 700 |
| Betalbar skatt | 10 | 1 323 452 | 1 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 422 904 | 16 654 086 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 28 311 155 | 22 624 499 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 873 716 | 84 634 905 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 127 189 571 | 120 820 204 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 184 044 795 | 173 883 188 |



Årsregnskapet

2021

**Konsernet
Høyer Gruppen AS**

Organisasjonsnummer: 989 163 191



Høyer Gruppen AS

Styrets årsberetning 2021

VIRKSOMHETENS ART

Høyer Gruppen er et selskap som har til formål å eie andre selskapet. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Konsernet består av selskapene datter selskapene Høyer AS og Telling Stories AS. Selskapene er lokalisert i Oslo.

Høyer AS hadde pr 31.12.2021 i tillegg mer enn 50% eierskap i datterselskapene Retail & Branding AS, Huset Høyer AS, Høyer Markedsråd AS, Høyer Online AS, Høyer Egertorget AS, Høyer Sjølyst AS, Høyer Torvet AS, Lager & Salg AS, Høyer Bergen AS, Høyer Oslo AS, Høyer Sørlandscenteret AS. Videre har Høyer AS større enn 20% eierskap i Høyer Stadionparken AS.

Konsernets virksomhet er produksjon, kjøp og salg av dame- og herrekonfeksjon til forhandlere i Norge, samt drift av egne klesbutikker som er underlagt Høyer AS.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er i samsvar med regnskapslovens §3-3 avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

RESULTAT, LIKVIDITET OG FINANSIERING

Selskapets driftsresultat er på - 1,9 mill. mot - 1.7 mill. i 2021. Årsresultatet i 2021 ble - 0,3 mill., mens for 2020 var det - 1,8.

Selskapets arbeidskapital i 2021 utgjorde 26 mill., mens for 2020 var den 23 mill. Likviditet tilført fra virksomheten var 0 i 2021, mens den var 3 mil i 2020. Netto likviditetsstrøm fra investeringer og finansiering utgjorde 0 i 2021 og - 3 mill. i 2020.

Selskapets egenkapitalprosent er i 2021 58%, mens den var 63% i 2020.

Konsernets driftsinntekter ble redusert fra 321 mill. i 2020 til 223 mill. i 2021. Hovedårsaken er at driften på følgende butikker ble overført til selvstendige franchisetakere i 2021, se liste nedenfor. Disse virksomheter er altså fortsatt i full drift som franchisetakere i Høyer Gruppen, men med den forskjell at de ikke er eiet av Høyer Gruppen og derfor ikke del av omsetningen til konsernet.

Følgende butikker ble avhendet til eksterne franchisetakere i 2021: Høyer Bodø, Høyer Strømmen, Høyer Torvet, og Høyer Bergen.

Driftsresultatet gikk opp fra kr. 2,2 mill. til 9 mill. Resultatet etter skatt og minoriteter ble 4,6 mill. mot 0,2 mill. i 2020.

Konsernets arbeidskapital (omløpsmidler - kortsiktig gjeld) er i 24 mill. mot 61 mill. i 2020. Likvide midler er kr. 6,1 mill. ved årets slutt. Likviditet tilført fra virksomheten har vært positiv med 36 mill., mens netto likviditetsstrøm fra investeringer og finansieringsaktiviteter har vært negativ med 37 mill.

Egenkapitalprosenten er på 31%, som er den samme som i 2020.



FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet og konsernet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

ARBEIDSMILJØ, PERSONELL OG LIKESTILLING

Morselskapet sysselsatte ingen årsverk i 2021. I konsernet var det 76 årsverk. For konsernet var sykefraværet på totalt 0%

Det er ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Selskapet og konsernet tilfredsstiller krav til likestilling både i bedriften og styret, det forekommer ikke forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Arbeidsmiljøet betraktes som tilfredsstillende.

DISKRIMINERING

Selskapet og konsernet har iverksatt og planlagt tiltak for å forhindre diskriminering, fremme likestilling og sikre like muligheter og rettigheter for alle uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

MILJØRAPPORTERING

Styret anser at selskapets og konsernets drift ikke forurenser det ytre miljø.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN/ FREMTIDIG UTVIKLING

Høyer Egertorget AS (HE), et datterselskap, ble begjært konkurs i 2022, men denne saken ble løst i form av et forlik med rekvisenten Egertorget Invest AS. Forliket ble gjort 28.08.2022, og ble basert på at alle tidligere mellomværender var å anse som oppgjort ved at man samtidig gjorde opp for nye krav i 2022, inkludert at begge parter etterga alle tidligere og varslede fremtidige krav. Forliket innebar også at Retail & Branding (R&B) gjorde opp et garantibeløp som var stillet som konserngaranti mht leieforholdet. Garantien er ført som et nytt lån fra R&B til HE, og er sammen med den minnelige ordning å betrakte som en del av de kostnader som har påløpt i 2022. Totalt vil dette medføre et tap som er estimert til ca.18 mill. i datterselskapet HE og for konsernet, som blir kostnadsført i 2022. Forliket medfører at HE vil bli tilbakeført til konsernet som et heleid selskap med planlagt videre drift.

Når det gjelder fremtidig utvikling for selskapet og konsernet anser styret at konsernet har meget gode framtidsutsikter og vil skape en forsvarlig drift med et økende overskudd i årene som kommer.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Konsernet er moderat eksponert for endringer i valutakurser, da hoveddelen av konsernets innkjøp er i norske kroner. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere konsernets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisiko.

Konsernet er i normal grad eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Konsernets rentebærende gjeld overfor kredittinstitusjoner er på et relativt begrenset nivå.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk har vært begrenset med tap på fordringer.



Likviditetsrisiko

Imidlertid arbeides det kontinuerlig med å styrke konsernets likviditetsstyring, herunder å få redusert kapitalbindingen i varer fordringer til fordel for likvide midler. Likviditetsrisikoen anses som moderat.

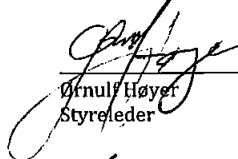
ANNET


Det er tegnet styreansvarforsikring for morselskapet som også inkluderer datterselskapene.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

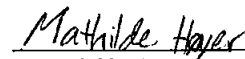
Styret forslår at årets underskudd på kr. 312.407 i morselskapet dekkes ved overføring fra annen egenkapital. Konsernets overskudd overføres til annen egenkapital.

Oslo, 02.09.2022


Ørnulf Høyer
Styreleder


Pål Henrik Kristiansen
Styremedlem


Thea Cecilia Høyer
Styremedlem


Liv Mathilde Høyer
Styremedlem



| Høyer Gruppen AS | | | | | |
|-------------------------------|-------------------|--|----------------|--------------------|--------------------|
| Resultat - mor/konsern | | | | | |
| Morselskap | | | Konsern | | |
| 2021 | 2020 | | Note | 2021 | 2020 |
| 877 326 | 6 516 955 | Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| 0 | 0 | Salgsinntekt | 8 | 198 397 464 | 279 014 623 |
| <u>877 326</u> | <u>6 516 955</u> | Andre driftsinntekter | 8, 13 | 24 805 471 | 42 427 167 |
| | | Sum driftsinntekter | | <u>223 202 935</u> | <u>321 441 790</u> |
| 689 326 | 5 914 980 | Varekostnad | | 112 887 908 | 196 450 416 |
| 321 924 | 816 599 | Lønnskostnader | 9 | 37 053 955 | 50 971 734 |
| 147 710 | 249 580 | Avskrivning driftsmidler og immat.eiendeler | 4 | 3 534 724 | 5 414 893 |
| 0 | 0 | Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 576 239 | 0 |
| 1 626 600 | 1 283 083 | Annen driftskostnad | 4, 9 | 59 071 917 | 66 333 305 |
| <u>2 785 560</u> | <u>8 264 243</u> | Sum driftskostnader | | <u>214 124 743</u> | <u>319 170 348</u> |
| <u>-1 908 234</u> | <u>-1 747 287</u> | Driftsresultat | | <u>9 078 193</u> | <u>2 271 441</u> |
| | | Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| 1 838 638 | 248 966 | Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 12 | 100 647 | 5 970 |
| 3 053 021 | 1 776 115 | Annen renteinntekt | | 2 123 790 | 1 184 403 |
| 2 852 | 238 532 | Annen finansinntekt | 12 | 591 064 | 995 725 |
| 2 811 911 | 768 488 | Annen rentekostnad | | 4 790 470 | 5 527 615 |
| 500 687 | 1 619 597 | Annen finanskostnad | | 1 926 662 | 2 077 034 |
| <u>1 581 912</u> | <u>-124 473</u> | Resultat av finanskostnader | | <u>-3 901 630</u> | <u>-5 418 550</u> |
| -326 322 | -1 871 760 | Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 176 563 | -3 147 108 |
| -13 915 | -34 180 | Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 1 369 223 | -2 453 368 |
| <u>-312 407</u> | <u>-1 837 580</u> | Ordinært resultat | | <u>3 807 340</u> | <u>-693 740</u> |
| <u>-312 407</u> | <u>-1 837 580</u> | Årets resultat | | <u>3 807 340</u> | <u>-693 740</u> |
| 0 | 0 | Minoritetens andel | 11 | -773 788 | -882 713 |
| <u>-312 407</u> | <u>-1 837 580</u> | Årsresultat etter minoritetens andel | | <u>4 581 128</u> | <u>188 973</u> |
| | | Overføringer | | | |
| 0 | 0 | Avsatt til utbytte | | | |
| 0 | 0 | Avsatt til annen egenkapital | | | |
| 312 407 | 1 837 580 | Overført fra annen egenkapital | | | |
| <u>-312 407</u> | <u>-1 837 580</u> | Sum disponert | | | |



| Høyer Gruppen AS | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|---|----------------|--------------------|--------------------|
| Balanse - mor/konsern | | | | | |
| Morselskap | | | Konsern | | |
| 2021 | 2020 | Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | |
| 59 409 | 45 494 | Utsatt skattefordel | 10 | 7 360 642 | 7 272 622 |
| 0 | 0 | Goodwill | 4 | 21 439 039 | 0 |
| <u>59 409</u> | <u>45 494</u> | Sum immaterielle eiendeler | | <u>28 799 681</u> | <u>7 272 622</u> |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| 12 647 | 160 357 | Driftslosere, inventar o.a. utstyr | 2, 4 | 11 617 238 | 10 239 177 |
| <u>12 647</u> | <u>160 357</u> | Sum varige driftsmidler | | <u>11 617 238</u> | <u>10 239 177</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| 5 710 905 | 5 710 905 | Investeringer i datterselskap | 1 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 12 | 853 177 | 752 529 |
| 0 | 0 | Lån til tilkn. selskap og fellesk. virksomhet | 12 | 170 000 | 170 000 |
| 0 | 0 | Investeringer i aksjer og andeler | | 23 000 | 23 000 |
| 0 | 0 | Andre fordringer | 2 | 5 618 677 | 9 161 908 |
| <u>5 710 905</u> | <u>5 710 905</u> | Sum finansielle anleggsmidler | | <u>6 664 854</u> | <u>10 107 437</u> |
| <u>5 782 961</u> | <u>5 916 756</u> | Sum anleggsmidler | | <u>47 081 773</u> | <u>27 619 236</u> |
| Omløpsmidler | | | | | |
| 0 | 0 | Lager av varer og annen beholdning | 2, 5 | 56 067 343 | 70 338 078 |
| Fordringer | | | | | |
| 440 750 | 352 283 | Kundefordringer | 2 | 30 621 837 | 23 647 312 |
| 43 025 307 | 38 905 196 | Andre fordringer | 2 | 44 186 089 | 45 096 512 |
| <u>43 466 057</u> | <u>39 257 479</u> | Sum fordringer | | <u>74 807 925</u> | <u>68 743 825</u> |
| 22 757 | 28 381 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 6 087 754 | 7 182 049 |
| <u>43 488 814</u> | <u>39 285 860</u> | Sum omløpsmidler | | <u>136 963 022</u> | <u>146 263 952</u> |
| <u>49 271 775</u> | <u>45 202 616</u> | Sum eiendeler | | <u>184 044 795</u> | <u>173 883 188</u> |



| Høyer Gruppen AS | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|--|----------------|--|--------------------|
| Balanse - mor/konsern | | | | | |
| Morselskap | | | Konsern | | |
| 2021 | 2020 | | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | | |
| 200 000 | 200 000 | Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| 11 397 167 | 11 397 167 | Overkurs | | 11 397 167 | 11 397 167 |
| <u>11 597 167</u> | <u>11 597 167</u> | Sum innskutt egenkapital | | <u>11 597 167</u> | <u>11 597 167</u> |
| Opptjent egenkapital | | | | | |
| 0 | 0 | Fond for vurderingsforskjeller | 12 | 815 777 | 715 129 |
| 16 735 082 | 17 047 489 | Annen egenkapital | | 44 455 422 | 39 873 098 |
| 0 | 0 | Minoritetens andel av EK | | -13 141 | 877 590 |
| <u>16 735 082</u> | <u>17 047 489</u> | Sum opptjent egenkapital | | <u>45 258 058</u> | <u>41 465 817</u> |
| <u>28 332 249</u> | <u>28 644 656</u> | Sum egenkapital | 11 | <u>56 855 225</u> | <u>53 062 984</u> |
| Gjeld | | | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | | | |
| 297 822 | 406 311 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 4, 7 | 1 872 822 | 5 339 644 |
| 3 411 001 | 14 358 413 | Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 12 443 033 | 30 845 656 |
| <u>3 708 823</u> | <u>14 764 723</u> | Sum annen langsiktig gjeld | | <u>14 315 855</u> | <u>36 185 299</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | | | |
| 15 900 000 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 7 | 15 900 000 | 22 492 618 |
| 477 125 | 58 148 | Leverandørgjeld | | 57 916 204 | 22 863 700 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt | 10 | 1 323 452 | 1 |
| 98 930 | 103 264 | Skyldig offentlige avgifter | | 9 422 904 | 16 654 086 |
| 754 648 | 1 631 826 | Annen kortsiktig gjeld | 2 | 28 311 155 | 22 624 499 |
| <u>17 230 703</u> | <u>1 793 238</u> | Sum kortsiktig gjeld | | <u>112 873 716</u> | <u>84 634 905</u> |
| <u>20 939 526</u> | <u>16 557 961</u> | Sum gjeld | | <u>127 189 571</u> | <u>120 820 204</u> |
| <u>49 271 775</u> | <u>45 202 616</u> | Sum egenkapital og gjeld | | <u>184 044 795</u> | <u>173 883 188</u> |
| Oslo, 02.09.2022 | | | | | |
| Styret i Høyer Gruppen AS | | | | | |
| <u>Ørnulf Høyer</u> Styreleder | | <u>Pål Henrik Kristiansen</u> Styremedlem | | <u>Thea Cecilia Høyer</u> Styremedlem | |
| | | <u>Liv Mathilde Høyer</u> Styremedlem | | | |



| Høyer Gruppen AS | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------|---------|--------------------|--------------------|--|
| Balanse - mor/konsern | | | | | | |
| Morselskap | | | Konsern | | | |
| 2021 | 2020 | Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 | |
| | | Innskutt egenkapital | | | | |
| 200 000 | 200 000 | Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 | |
| 11 397 167 | 11 397 167 | Overkurs | | 11 397 167 | 11 397 167 | |
| <u>11 597 167</u> | <u>11 597 167</u> | Sum innskutt egenkapital | | <u>11 597 167</u> | <u>11 597 167</u> | |
| | | Opptjent egenkapital | | | | |
| 0 | 0 | Fond for vurderingsforskjeller | 12 | 815 777 | 715 129 | |
| 16 735 082 | 17 047 489 | Annen egenkapital | | 44 455 422 | 39 873 098 | |
| 0 | 0 | Minoritetens andel av EK | | -13 141 | 877 590 | |
| <u>16 735 082</u> | <u>17 047 489</u> | Sum opptjent egenkapital | | <u>45 258 058</u> | <u>41 465 817</u> | |
| <u>28 332 249</u> | <u>28 644 656</u> | Sum egenkapital | 11 | <u>56 855 225</u> | <u>53 062 984</u> | |
| | | Gjeld | | | | |
| | | Annen langsiktig gjeld | | | | |
| 297 822 | 406 311 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 4, 7 | 1 872 822 | 5 339 644 | |
| 3 411 001 | 14 358 413 | Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 12 443 033 | 30 845 656 | |
| <u>3 708 823</u> | <u>14 764 723</u> | Sum annen langsiktig gjeld | | <u>14 315 855</u> | <u>36 185 299</u> | |
| | | Kortsiktig gjeld | | | | |
| 15 900 000 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 7 | 15 900 000 | 22 492 618 | |
| 477 125 | 58 148 | Leverandørgjeld | | 57 916 204 | 22 863 700 | |
| 0 | 0 | Betalbar skatt | 10 | 1 323 452 | 1 | |
| 98 930 | 103 264 | Skyldig offentlige avgifter | | 9 422 904 | 16 654 086 | |
| 754 648 | 1 631 826 | Annen kortsiktig gjeld | 2 | 28 311 155 | 22 624 499 | |
| <u>17 230 703</u> | <u>1 793 238</u> | Sum kortsiktig gjeld | | <u>112 873 716</u> | <u>84 634 905</u> | |
| <u>20 939 526</u> | <u>16 557 961</u> | Sum gjeld | | <u>127 189 571</u> | <u>120 820 204</u> | |
| <u>49 271 775</u> | <u>45 202 616</u> | Sum egenkapital og gjeld | | <u>184 044 795</u> | <u>173 883 188</u> | |

Oslo, 02.09.2022
Styret i Høyer Gruppen AS

Ormulf Høyser
Styrelleder

Pål Henrik Kristiansen
Styremedlem

Thea Cecilia Høyer
Styremedlem

Liv Mathilde Høyer
Styremedlem

Høyer Gruppen AS Side 3



Høyer Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Høyer Gruppen AS samt datterselskapene listet opp i note 1. Datterselskapene konsolideres etter oppkjøpsmetoden. Tilknyttede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert. De noter som gjelder for morselskapet, gjelder også for konsernet om ikke annet er nevnt.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Leasing

For operasjonelle leieavtaler som ikke balanseføres bokføres periodens leiebetalinger under driftskostnader. Finansielle leieavtaler balanseføres til verdien av vederlaget i leieavtalen og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

**Høyer Gruppen AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Datterselskaper

(Alle tall i 1000)

Mor

| Datterselskaper | Forretningskontor | Eierandel | Stemmeandel |
|---|-------------------|-----------|-------------|
| Telling Stones AS | Oslo | 100 % | 100 % |
| Høyer AS | Oslo | 100 % | 100 % |
| Underliggende selskaper eiet av Høyer AS | | | |
| Høyer Markedsråd AS | Oslo | 100 % | 100 % |
| Retail & Branding AS | Oslo | 100 % | 100 % |
| Huset Høyer AS | Oslo | 100 % | 100 % |
| Lager og Salg AS | Oslo | 100 % | 100 % |
| Høyer Egertorget AS | Oslo | 89 % | 89 % |
| Høyer Sjølyst AS | Oslo | 100 % | 100 % |
| Høyer Torvet AS | Oslo | 100 % | 100 % |
| Høyer Bergen AS | Oslo | 100 % | 100 % |
| Høyer Oslo AS | Oslo | 100 % | 100 % |
| Høyer Online AS | Oslo | 100 % | 100 % |
| Høyer Sørlandssenteret AS | Oslo | 100 % | 100 % |
| Tilknyttede selskaper | | | |
| Høyer Stadionparken AS | Stavanger | 34 % | 34 % |

Note 2 Fordringer og gjeld

(Alle tall i 1000)

| Fordringer med forfall senere enn ett år | Mor | | Konsernet | |
|---|----------|----------|--------------|---------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 | 5 619 | 9 162 |
| Sum | 0 | 0 | 5 619 | 15 691 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 16 197 | 406 | 17 772 | 27 831 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler: | | | | |
| Driftstilbehør | 13 | 160 | 13 | 10 239 |
| Fordringer | 0 | 34 156 | 30 510 | 77 905 |
| Varer | 0 | 0 | 0 | 70 338 |
| Bokført leasingforpliktelse | 0 | 0 | 1 326 | 1 927 |

Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer 39 805 31 532

Morselskapet har gjeld til aksjonær på kr 3 590' pr 31.12.



Høyer Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Bundne bankmidler

(Alle tall i 1000)

Av samlet bankbeholdning utgjør bundne midler kr 23' for mor og kr 970' for konsernet.

Note 4 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

| Konsernet | Goodwill | Aktivert leasing | Maskiner, inventar | Aktiverte kostn. | Sum |
|---------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------|---------------|
| Type anleggsmiddel | | | | | |
| Ansk.kost 1.1. | | 16 435 | 9 204 | 18 521 | 44 160 |
| Årets tilgang | 21 802 | 890 | 1 687 | 4 581 | 7 158 |
| Årets avgang | | -586 | -133 | -210 | -929 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 21 802 | 16 740 | 10 757 | 22 893 | 50 389 |
| Akk. avskr. 31.12. | -363 | -12 820 | -7 061 | -16 547 | -36 427 |
| Akk. nedskr. 31.12. | | -1 418 | -165 | -762 | -2 345 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 21 439 | 2 502 | 3 531 | 5 583 | 11 617 |
| Årets avskrivninger | 363 | 1 639 | 839 | 693 | 3 535 |
| Årets nedskrivninger | | 1 154 | 97 | 325 | 1 576 |

Mor

Type anleggsmiddel

| | Maskiner, inventar |
|---------------------------------|--------------------|
| Ansk.kost 1.1. | 1 252 |
| Årets tilgang | 0 |
| Årets avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 252 |
| Akk. avskr. 31.12. | -1 239 |
| Akk. nedskr. 31.12. | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 13 |

Årets avskrivninger

148

Ikke balanseførte leieavtaler i konsernet

(Alle tall i 1000)

| | Fast eiendom |
|------------------------------------|--------------|
| Årlig leie | 25 777 |
| Leieavalens varighet ved inngåelse | 7-10 år |

Både morselskap og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

| | |
|--------------------------|---------|
| * Goodwill | 10 år |
| * Leasingavtaler | 3-10 år |
| * Maskiner og inventar | 3-5 år |
| * Aktiverte påkostninger | 5-10 år |

Goodwill i konsernregnskapet er knyttet til merverdier som er oppstått i forbindelse med et strategisk oppkjøp av et selskap. Det er styrets vurdering at merverdiene har levetid klart utover 5 år og det er valgt å avskrive goodwill over 10 år.

Note 5 Varer

(Alle tall i 1000)

| Konsernet | Mor | | Konsernet | |
|---|----------|----------|---------------|---------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Lager av innkjøpte varer for videresalg | 0 | 0 | 69 615 | 73 459 |
| Nedvurdering kostpris | 0 | 0 | -13 548 | -3 121 |
| Sum | 0 | 0 | 56 067 | 70 338 |

Varelageret er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Bokført |
|---------------------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 100 | 200 000 |

Selskapet har følgende aksjonærer:

| | Aksjer | Eierandel |
|--|--------|-----------|
| Ørnulf Høyer Styrets leder/Daglig leder | 2 000 | 100 % |

Høyer Gruppen AS



Høyer Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernets gjeld har flytende rente. Renterisikoen anses å være på et normalt nivå.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer i liten grad en økonomisk risiko for konsernet.

Note 8 Salgsinntekter

(Alle tall i 1000)

| Pr. Virksomhetsområde | Mor | | Konsernet | |
|-----------------------|------------|--------------|----------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Ordinært varesalg | | | 192 275 | 279 015 |
| Provisjon | | | 19 375 | 14 376 |
| Utleie | | | 5 216 | 2 716 |
| Andre driftsinntekter | 877 | 6 517 | 6 336 | 25 335 |
| Sum | 877 | 6 517 | 223 203 | 321 442 |

Geografisk fordeling

| | | | | |
|------------|------------|--------------|----------------|----------------|
| Norge | 877 | 6 517 | 223 203 | 321 442 |
| Andre land | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 877 | 6 517 | 223 203 | 321 442 |

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

(Alle tall i 1000)

| Lønnskostnader | Mor | | Konsernet | |
|--------------------|------------|------------|---------------|---------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Lønninger | 256 | 679 | 31 335 | 42 671 |
| Arbeidsgiveravgift | 59 | 108 | 4 391 | 5 775 |
| Pensjonskostnader | 7 | 15 | 572 | 837 |
| Andre ytelser | 0 | 14 | 755 | 1 688 |
| Sum | 322 | 817 | 37 054 | 50 972 |

Morselskapet har i 2021 sysselsatt null årsverk, mens det i konsernet er sysselsatt 76 årsverk.

I konsernet er det etablert tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

| | Mor | Konsern |
|--------------------------------|-----|---------|
| Daglig leder | 0 | 0 |
| Lønn til styrets leder | 450 | 3 186 |
| Lønn til øvrige styremedlemmer | 0 | 0 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjorde i mor kr 177' og kr 827' i konsernet.

Honoraret fordeler seg som følger:

| | Mor | Konsern |
|------------------|------------|------------|
| | eksl. mva | eksl. mva |
| Ordinær revisjon | 54 | 459 |
| Andre tjenester | 123 | 368 |
| | <u>177</u> | <u>827</u> |

**Høyer Gruppen AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 Skatt

(Alle tall i 1000)

| | Mor | | Konsernet | |
|---|-------------|-------------|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | 1 324 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -14 | -34 | 46 | -2 453 |
| Sum skattekostnad | -14 | -34 | 1 369 | -2 453 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | | | | |
| Resultat før skattekostnad | -326 | -2 121 | 5 174 | -3 147 |
| Permanente forskjeller | 263 | 1 965 | 694 | -8 003 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 63 | -94 | 13 936 | 4 195 |
| Avgitt konsenbidrag | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 249 | | |
| Anvendt fremførbart underskudd | | | -13 788 | -288 |
| <u>korrigerings negativ alminnelig inntekt</u> | | | | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 | 6 016 | -7 243 |
| 22% betalbar skatt | 0 | 0 | 1 323 | 0 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | | | | |
| Driftsmidler | -270 | -206 | -64 | -1 101 |
| Varelager | | | -13 548 | -3 149 |
| Fordringer | | | -3 098 | -514 |
| Balanseførte leieavtaler | | | 1 176 | 3 598 |
| Andre forskjeller | | | | |
| Underskudd til fremføring | | | -17 928 | -31 887 |
| <u>Ikke utlignede forskjeller</u> | | | | |
| Sum | -270 | -206 | -33 461 | -33 052 |
| 22 % utsatt skatt/-utsatt skattefordel | -59 | -45 | -7 361 | -7 272 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | | | | |
| 22 % av resultat før skatt | -72 | -467 | 1 138 | -692 |
| Permanente forskjeller | 58 | 432 | 153 | -1 761 |
| Ikke oppført utsatt skattefordel pr 31.12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ikke oppført utsatt skattefordel pr 1.1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <u>Andre endringer</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>78</u> | <u>0</u> |
| Beregnet skattekostnad | -14 | -34 | 1 369 | -2 453 |

**Høyer Gruppen AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

| Mor | AS- kapital | Overkurs- fond | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|-------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.20 | 200 | 11 397 | 17 048 | 28 645 |
| konsernbidrag | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | -312 | -312 |
| Egenkapital 31.12.21 | 200 | 11 397 | 16 736 | 28 333 |

| Konsern | AS- kapital | Overkurs- fond | Fond for vurderings- forskjell | Annen egenkapital | Minoritets- andel | Sum |
|-----------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.20 | 200 | 11 397 | 715 | 39 872 | 878 | 53 062 |
| EK justering | 0 | | | -15 | | -15 |
| Årets resultat | 0 | | 100 | 4 481 | -774 | 3 807 |
| Egenkapital 31.12.21 | 200 | 11 397 | 816 | 44 338 | 104 | 56 855 |

Note 12 Tilknyttede selskaper

(Alle tall i 1000)

| | Høyer Stadion- parken | Sum |
|---------------------------------|-----------------------------|-----|
| FFV 1.1 | 715 | 715 |
| Resultatandel | 101 | 101 |
| Utbytte | 0 | 0 |
| Egenkapitaljustering | 0 | 0 |
| Solgt | 0 | 0 |
| FFV 31.12 | 816 | 816 |
| Kostpris | 37 | 37 |
| Sum Investering 31.12 | 853 | 853 |
| Langsiktige fordringer pr 31.12 | 170 | 170 |
| Gevinst ved salg (tap) | 0 | 0 |

Note 13 Offentlig tilskudd

Konsernet har samlet mottatt kr 6 107 936,- i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien. Dette skyldes de økonomiske konsekvensene av virusutbruddet og smitteverntiltak. Tilskuddet er inntektsført for den perioden støtten gjelder.



| Høyer Gruppen AS | | | | | |
|------------------------------|---------------|---|----------------|----------------|--|
| Kontantstrømpstilling | | | | | |
| Morselskap | | | Konsern | | |
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 | |
| | | Likvider tilført / brukt på virksomheten: | | | |
| -326 | -1 872 | Resultat før skatt | 5 177 | -3 147 | |
| | 0 | Betalbar skatt | 0 | 0 | |
| 148 | 250 | Ordinære avskrivninger | 5 111 | 5 415 | |
| | | Gevinst ved salg av anleggsmidler | 0 | 0 | |
| 331 | -2 460 | Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld | 42 349 | 44 511 | |
| -158 | 7 030 | Endring i andre tidsavgrensingsposter | -16 995 | -22 622 | |
| <u>-6</u> | <u>2 948</u> | Netto likviditetsendring fra virksomheten | <u>35 641</u> | <u>24 156</u> | |
| | | Likvider tilført / brukt på investeringer: | | | |
| 0 | -20 | Investeringer i varige driftsmidler | -7 158 | -2 743 | |
| 0 | 0 | Salg av anleggsmidler (salgssum) | 0 | 0 | |
| 0 | -3 042 | Endring i andre investeringer | 5 143 | 9 061 | |
| <u>0</u> | <u>-3 062</u> | Netto likviditetsendring fra investeringer | <u>-2 015</u> | <u>6 318</u> | |
| | | Likvider tilført / brukt på finansiering: | | | |
| | | Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig) | -14 500 | -32 817 | |
| 0 | 0 | Innbetaling av egenkapital | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | Tilgang konsernselskap | -20 221 | -55 | |
| 0 | 0 | Utbytte (utbetalt) | 0 | 0 | |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Netto likviditetsendring fra finansiering | <u>-34 721</u> | <u>-32 872</u> | |
| | | Netto endring i likvider i året | <u>-1 094</u> | <u>-2 397</u> | |
| | | Kontanter og bankinnskudd per 01.01 | <u>7 182</u> | <u>9 579</u> | |
| <u>28</u> | <u>142</u> | Kontanter og bankinnskudd per 31.12 | <u>6 088</u> | <u>7 182</u> | |
| <u>23</u> | <u>28</u> | | | | |

Høyer Gruppen AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Høyer Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Høyer Gruppen AS' årsregnskap som viser et resultat for selskapsregnskapet på kr -312.407 og et resultat for konsernregnskapet på kr 3.807.340 og som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge,
- gir konsernregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er den regnskapsmessige konsekvens av forlik knyttet til leieavtale fast eiendom inngått med utleier i datterselskapet Høyer Egertorget AS pr 26.08.2022, i det alt vesentlige ikke er periodisert på riktig regnskapsår. Vår vurdering er at konsekvensen av forliket, estimert til en regnskapsmessig kostnad på kr 16 mill., er et forhold som skal tidfestes til regnskapsåret 2021. Styret mener at kostnaden skal tidfestes til regnskapsåret 2022. Dersom kostnaden hadde vært medtatt i 2021 ville resultatet og egenkapitalen blitt redusert med 16. mill.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Telefon: +47 66 84 38 00
E-mail: ir@stiansen.no
www.stiansen.no

Postboks: Postboks 174, N-1478 Nesbru
Revisor/foretaker: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Den norske
Revisorforening
Norsk Revisorsammenslutning



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet, med unntak av det forholdet som er gjengitt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 02.09.2022

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Høyer Gruppen AS– side 2