



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 620	968 198
Sum inntekter		1 000 620	968 198
Kostnader			
Varekostnad		1 243	
Lønnskostnad	1, 2	82 152	76 844
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	17 984	17 984
Annen driftskostnad		98 615	135 079
Sum kostnader		199 994	229 907
Driftsresultat		800 626	738 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 546	9 284
Annen finansinntekt		2 896	2 883
Sum finansinntekter		48 442	12 167
Annen rentekostnad		47 774	62 319
Sum finanskostnader		47 774	62 319
Netto finans		668	-50 152
Ordinært resultat før skattekostnad		801 294	688 139
Skattekostnad på ordinært resultat	6	242 000	151 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 294	536 684
Årsresultat		559 294	536 684
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		312 000	390 000
Annen egenkapital		247 294	146 684
Sum overføringer og disponeringer		559 294	536 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		69 930
Sum immaterielle eiendeler			69 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	619 100	631 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	17 455	23 439
Sum varige driftsmidler		636 555	654 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 774 281	2 462 281
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 102 500	2 102 500
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 876 782	4 564 782
Sum anleggsmidler		5 513 337	5 289 251
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		401 378	401 378
Sum varer		401 378	401 378
Fordringer			
Kundefordringer		1 811 392	1 108 579
Andre fordringer	10	24 989	23 401
Sum fordringer		1 836 381	1 131 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 352	997 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 352	997 728
Sum omløpsmidler		3 008 111	2 531 086
SUM EIENDELER		8 521 448	7 820 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 569 aksjer à kr 60)	3	154 140	154 140
Overkurs		2 371 193	2 371 193
Sum innskutt egenkapital		2 525 333	2 525 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 499 692	1 940 398
Sum opptjent egenkapital		2 499 692	1 940 398
Sum egenkapital		5 025 025	4 465 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 450 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 450 000	1 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 044	28 309
Betalbar skatt	6	84 070	43 113
Skyldige offentlige avgifter		73 873	74 748
Kortsiktig konserngjeld	8	1 858 436	1 458 436
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 046 423	1 604 606
Sum gjeld		3 496 423	3 354 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 521 448	7 820 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755006

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 425 942
JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 620	968 198
Sum inntekter		1 000 620	968 198
Kostnader			
Varekostnad		1 243	
Lønnskostnad	1, 2	82 152	76 844
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	17 984	17 984
Annen driftskostnad		98 615	135 079
Sum kostnader		199 994	229 907
Driftsresultat		800 626	738 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 546	9 284
Annen finansinntekt		2 896	2 883
Sum finansinntekter		48 442	12 167
Annen rentekostnad		47 774	62 319
Sum finanskostnader		47 774	62 319
Netto finans		668	-50 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	242 000	151 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 294	536 684
Årsresultat		559 294	536 684
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		312 000	390 000
Annen egenkapital		247 294	146 684
Sum overføringer og disponeringer		559 294	536 684



Organisasjonsnr: 893 425 942
JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		69 930
Sum immaterielle eiendeler			69 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	619 100	631 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	17 455	23 439
Sum varige driftsmidler		636 555	654 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 774 281	2 462 281
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 102 500	2 102 500
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 876 782	4 564 782
Sum anleggsmidler		5 513 337	5 289 251
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		401 378	401 378
Sum varer		401 378	401 378
Fordringer			
Kundefordringer		1 811 392	1 108 579
Andre fordringer	10	24 989	23 401
Sum fordringer		1 836 381	1 131 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 352	997 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 352	997 728
Sum omløpsmidler		3 008 111	2 531 086
SUM EIENDELER		8 521 448	7 820 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 569 aksjer à kr 60)	3	154 140	154 140
Overkurs		2 371 193	2 371 193
Sum innskutt egenkapital		2 525 333	2 525 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 499 692	1 940 398
Sum opptjent egenkapital		2 499 692	1 940 398
Sum egenkapital		5 025 025	4 465 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 450 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 450 000	1 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 044	28 309
Betalbar skatt	6	84 070	43 113
Skyldige offentlige avgifter		73 873	74 748
Kortsiktig konserngjeld	8	1 858 436	1 458 436
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 046 423	1 604 606
Sum gjeld		3 496 423	3 354 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 521 448	7 820 337



Organisasjonsnr: 893 425 942
JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsaksjer og andeler Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Ved tjenestesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72000.00	63662.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10152.00	13182.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82152.00	76844.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1005922.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1005922.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-369367.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	636555.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-17984.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt konsernbidrag til datterselselskapet Apalen Sør AS. Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt lån til datterselskapet Apalen Sør AS. Nedenfor er dette a

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1717708.00	1092219.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1858436.00	1458436.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i 2021. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. John Nævdal Eiendom AS har avgitt konsernbidrag til datterselskapet Apalen Sør AS med org.nr. 914



347 319 med kr 400 000.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
5914 ISDALSTØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 000 620	968 198
Sum driftsinntekter		1 000 620	968 198
Varekostnad		(1 243)	0
Lønnskostnad	1, 2	(82 152)	(76 844)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	(17 984)	(17 984)
Annen driftskostnad		(98 615)	(135 079)
Sum driftskostnader		(199 994)	(229 907)
Driftsresultat		800 626	738 291
Annen renteinntekt		45 546	9 284
Annen finansinntekt		2 896	2 883
Sum finansinntekter		48 442	12 167
Annen rentekostnad		(47 774)	(62 319)
Sum finanskostnader		(47 774)	(62 319)
Netto finans		668	(50 152)
Ordinært resultat før skattekostnad		801 294	688 139
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(242 000)	(151 455)
Ordinært resultat		559 294	536 684
Årsresultat		559 294	536 684
Overføringer			
Konsernbidrag		312 000	390 000
Annen egenkapital		247 294	146 684
Sum		559 294	536 684



Balanse pr. 31. desember 2021 JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	69 930
Sum immaterielle eiendeler		0	69 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	619 100	631 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	17 455	23 439
Sum varige driftsmidler		636 555	654 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 774 281	2 462 281
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 102 500	2 102 500
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 876 782	4 564 782
Sum anleggsmidler		5 513 337	5 289 251
Omløpsmidler			
Varer		401 378	401 378
Sum varer		401 378	401 378
Fordringer			
Kundefordringer		1 811 392	1 108 579
Andre fordringer	10	24 989	23 401
Sum fordringer		1 836 381	1 131 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 352	997 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 352	997 728
Sum omløpsmidler		3 008 111	2 531 086
Sum eiendeler		8 521 448	7 820 337



Balanse pr. 31. desember 2021 JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 569 aksjer à kr 60)	3	154 140	154 140
Overkurs		2 371 193	2 371 193
Sum innskutt egenkapital		2 525 333	2 525 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 499 692	1 940 398
Sum opptjent egenkapital		2 499 692	1 940 398
Sum egenkapital		5 025 025	4 465 731
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 450 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 450 000	1 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 044	28 309
Betalbar skatt	6	84 070	43 113
Skyldige offentlige avgifter		73 873	74 748
Kortsiktig konserngjeld	8	1 858 436	1 458 436
Sum kortsiktig gjeld		2 046 423	1 604 606
Sum gjeld		3 496 423	3 354 606
Sum egenkapital og gjeld		8 521 448	7 820 337

JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
ISDALSTØ, 27.06.2022

Roald Nævdal
Styrets leder / Daglig leder

Svein Nævdal
Styremedlem

Leif Nævdal
Styremedlem



Noter 2021

JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	72 000	63 662
Arbeidsgiveravgift	10 152	13 182
Sum	82 152	76 844

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 569	60,00	154 140,00
Sum	2 569		154 140,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Leif Nævdal Consulting AS	914	35,58%	Ordinære aksjer
Nævdal, Svein	836	32,54%	Ordinære aksjer
Nævdal, Roald	819	31,88%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 569	100,00%	

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 005 922
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 005 922
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(369 367)
Balanseført verdi 31.12.2021	636 555
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(17 984)

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter			
Anskaffelseskost 01.01.2021	192 000	784 000	29 922	1 005 922
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	192 000	784 000	29 922	1 005 922
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(344 900)	(6 483)	(351 383)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(356 900)	(12 467)	(369 367)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	192 000	427 100	17 455	636 555
Årets avskrivninger		(12 000)	(5 984)	(17 984)
Økonomisk levetid		0 - 29,5 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,39 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	801 294	688 139
+/- Permanente forskjeller		294
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(19 157)	7 537
Årets skattegrunnlag	782 137	695 970
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	172 070	153 113
Sum	172 070	153 113
+/- Endring i utsatt skatt	69 930	(1 658)
Skattekostnad i resultatregnskapet	242 000	151 455



Betalbar skatt i skattekostnad	172 070	153 113
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(88 000)	(110 000)
Betalbar skatt i balansen	84 070	43 113

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(285 940)	(279 398)	(6 542)
Omløpsmidler	(19 307)	(19 307)	0
Gevinst- og tapskonto	(12 615)	0	(12 615)
Netto forskjeller	(317 862)	(298 705)	(19 157)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	298 705	(298 705)
Sum midlertidige forskjeller	(317 862)	0	(317 862)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(69 930)	0	(69 930)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 65 715

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt konsernbidrag til datterselskapet Apalen Sør AS. Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt lån til datterselskapet Apalen Sør AS. Nedenfor er dette angitt under fordringer og langsiktig gjeld.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 717 708	1 092 219
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 858 436	1 458 436

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i 2021. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. John Nævdal Eiendom AS har avgitt konsernbidrag til datterselskapet Apalen Sør AS med org.nr. 914 347 319 med kr 400 000.

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.