



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 864 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 71
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Arne Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 708 049	1 685 113
Sum inntekter		1 708 049	1 685 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2	767 720	759 704
Avskrivning på driftsmidler	3	316 741	272 959
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		524 116	339 399
Sum kostnader		1 608 578	1 372 062
Driftsresultat		99 471	313 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 470	4 886
Sum finansinntekter		48 470	4 886
Annen rentekostnad		176 881	75 495
Sum finanskostnader		176 881	75 495
Netto finans		-128 411	-70 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 940	242 442
Skattekostnad på resultat	4	-6 366	54 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 574	188 139
Årsresultat		-22 574	188 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 574	188 139
Totalresultat		-22 574	188 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			292 899
Overført fra annen egenkapital		-22 574	-104 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	-22 574	188 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 329 375	8 177 781
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 329 375	8 177 781
Sum anleggsmidler		9 329 375	8 177 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 869	
Andre kortsiktige fordringer		1 668 602	2
Sum fordringer		1 682 471	2
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 903	324 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 903	324 270
Sum omløpsmidler		2 333 374	324 272
SUM EIENDELER		11 662 749	8 502 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		44 351	44 351
Sum innskutt egenkapital		149 351	149 351
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		726 105	748 679
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		726 105	748 679
Sum egenkapital	5	875 456	898 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	230 332	236 698
Sum avsetninger for forpliktelser		230 332	236 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 430 000	2 031 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 387 483	
Sum annen langsiktig gjeld		4 817 483	2 031 250
Sum langsiktig gjeld		5 047 815	2 267 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 048	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 863	55 510
Utbytte		4 849 638	5 049 638
Gjeld til aksjonær		99 000	99 000
Annen kortsiktig gjeld		131 928	131 928
Sum kortsiktig gjeld		5 739 477	5 336 076
Sum gjeld		10 787 292	7 604 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 662 749	8 502 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680841

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 864 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 71
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Arne Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 952 864 742
HØILAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 708 049	1 685 113
Sum inntekter		1 708 049	1 685 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2	767 720	759 704
Avskrivning på driftsmidler	3	316 741	272 959
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		524 116	339 399
Sum kostnader		1 608 578	1 372 062
Driftsresultat		99 471	313 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 470	4 886
Sum finansinntekter		48 470	4 886
Annen rentekostnad		176 881	75 495
Sum finanskostnader		176 881	75 495
Netto finans		-128 411	-70 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-6 366	54 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 574	188 139
Årsresultat		-22 574	188 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 574	188 139
Totalresultat		-22 574	188 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			292 899
Overført fra annen egenkapital		-22 574	-104 760
Sum overføringer og disponeringer	5	-22 574	188 139



Organisasjonsnr: 952 864 742
HØILAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 329 375	8 177 781
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 329 375	8 177 781
Sum anleggsmidler		9 329 375	8 177 781

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 869	
Andre kortsiktige fordringer		1 668 602	2
Sum fordringer		1 682 471	2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		650 903	324 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 903	324 270
Sum omløpsmidler		2 333 374	324 272

SUM EIENDELER **11 662 749** **8 502 053**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		44 351	44 351
Sum innskutt egenkapital		149 351	149 351



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		726 105	748 679
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		726 105	748 679
Sum egenkapital	5	875 456	898 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	230 332	236 698
Sum avsetninger for forpliktelses		230 332	236 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 430 000	2 031 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 387 483	
Sum annen langsiktig gjeld		4 817 483	2 031 250
Sum langsiktig gjeld		5 047 815	2 267 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 048	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 863	55 510
Utbytte		4 849 638	5 049 638
Gjeld til aksjonær		99 000	99 000
Annen kortsiktig gjeld		131 928	131 928
Sum kortsiktig gjeld		5 739 477	5 336 076
Sum gjeld		10 787 292	7 604 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 662 749	8 502 053



Organisasjonsnr: 952 864 742
HØILAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Høiland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høiland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap Høiland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 708 049	1 685 113
Sum driftsinntekter		1 708 049	1 685 113
Lønnskostnad	2	767 720	759 704
Avskrivning på driftsmidler	3	316 741	272 959
Annen driftskostnad		524 116	339 399
Sum driftskostnader		1 608 578	1 372 062
Driftsresultat		99 471	313 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 470	4 886
Annen rentekostnad		-176 881	-75 495
Resultat av finansposter		-128 411	-70 609
Resultat før skattekostnad		-28 940	242 442
Skattekostnad på resultat	4	-6 366	54 303
Årsresultat		-22 574	188 139
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	292 899
Overført fra annen egenkapital		22 574	104 760
Sum overføringer	5	-22 574	188 139



Balanse
Høiland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>9 329 375</u>	<u>8 177 781</u>
Sum varige driftsmidler		9 329 375	8 177 781
Sum anleggsmidler		<u>9 329 375</u>	<u>8 177 781</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 869	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 668 602</u>	<u>2</u>
Sum fordringer		1 682 471	2
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 903	324 270
Sum omløpsmidler		<u>2 333 374</u>	<u>324 272</u>
Sum eiendeler		<u>11 662 749</u>	<u>8 502 053</u>



Balanse Høiland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		44 351	44 351
Sum innskutt egenkapital		149 351	149 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		726 105	748 679
Sum opptjent egenkapital		726 105	748 679
Sum egenkapital	5	875 456	898 030
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	230 332	236 698
Sum avsetning for forpliktelser		230 332	236 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 430 000	2 031 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 387 483	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 817 483	2 031 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 048	0
Skyldig offentlige avgifter		64 863	55 510
Gjeld til selskap i samme konsern		4 849 638	5 049 638
Gjeld til aksjonær		99 000	99 000
Annen kortsiktig gjeld		131 928	131 928
Sum kortsiktig gjeld		5 739 477	5 336 076
Sum gjeld		10 787 292	7 604 024
Sum egenkapital og gjeld		11 662 749	8 502 053

Sandnes, 27.06.2024
Styret i Høiland Eiendom AS

Elin Høiland
Styremedlem/daglig leder

Jo Arne Dalen
Styreleder

Leif Arvid Høiland
Styremedlem



Høiland Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleie inntektsføres etter leveranse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Høiland Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Daglig leder mottar lønn. Det er ingen andre ansatte i selskapet. Styret har ikke mottatt noen form for honorar eller godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	665 280	665 280
Arbeidsgiveravgift	102 440	94 424
Sum	767 720	759 704

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygningsinventar	Næringsbygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	535 644	12 596 123	1 190 326	14 322 093
Tilgang	1 468 336	0	0	1 468 336
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 003 980	12 596 123	1 190 326	15 790 429
Akkumulerte avskrivninger	528 894	5 932 159	0	6 461 053
Balanseført verdi 31.12.2023	1 475 086	6 663 964	1 190 326	9 329 375
Årets avskrivninger	64 819	251 922	0	316 741
Forventet økonomisk levetid	10 år	50 år	Ubegrenset	
Avskrivningssats	10%	2%	0%	



Høiland Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	837 414	794 141	-43 273
Gevinst – og tapskonto	225 409	281 761	56 352
Sum midlertidige forskjeller	1 062 823	1 075 902	13 079
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 860	0	15 860
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 046 963	1 075 902	28 940
Utsatt skatt (22 %)	230 332	236 698	6 367
Betalbar skatt:	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-28 940	242 442
Permanente forskjeller		0	4 393
Endring i midlertidige forskjeller		13 079	128 676
Avgitt konsernbidrag		0	-375 511
Grunnlag for betalbar skatt		-15 860	0
Betalbar skatt i balansen		0	0
Skattekostnad:			
Betalbar skatt		0	0
Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag		0	82 612
Endring i utsatt skattefordel		-6 367	-28 309
Skattekostnad ordinært resultat		-6 368	54 304

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	105 000	44 351	748 679	898 030
Årets resultat	0	0	-22 574	-22 574
Egenkapital 31.12.2023	105 000	44 351	726 105	875 456



Høiland Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 430 000	2 031 250
Øvrig langsiktig gjeld	1 387 483	0
Sum	4 817 483	2 031 250
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	9 329 375	8 177 781

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10.500 aksjer pålydende kr. 10,-
Selskapets aksjonærer pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
EH Investering I AS	10 500	100%
Sum	10 500	100%
Totalt	10 500	100%

Daglig leder Elin Høiland eier 100% av aksjene i EH Investering I AS.