



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 709 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUSTEROMMET SØR AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 225 553	3 361 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 225 553</b>	<b>3 361 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	838 757	838 757
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 182 728	1 255 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 021 485</b>	<b>2 094 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 204 068</b>	<b>1 267 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 882	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 882</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		916 111	1 120 004
Annen rentekostnad		793	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 904</b>	<b>1 120 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-914 022</b>	<b>-1 120 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 046</b>	<b>147 364</b>
Skattekostnad på resultat	3	65 196	33 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 850</b>	<b>113 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 850</b>	<b>113 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 850</b>	<b>113 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 850</b>	<b>113 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			113 554



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		224 850	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 850</b>	<b>113 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 4	30 106 387	30 770 397
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 918	49 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 150 305</b>	<b>30 820 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 150 305</b>	<b>30 820 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	209 367	355 007
Andre kortsiktige fordringer		306 596	51 010
Konsernfordringer	4, 5	795 246	4 980 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 209</b>	<b>5 386 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	231 495	543 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 495</b>	<b>543 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 542 704</b>	<b>5 930 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 693 009</b>	<b>36 750 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 500 000	4 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	7	703 855	83 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 203 855</b>	<b>4 583 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	224 850	
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 850</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 428 705</b>	<b>4 583 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	284 433	44 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 433</b>	<b>44 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	25 784 002	31 848 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 784 002</b>	<b>31 848 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 068 435</b>	<b>31 893 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 869	52 532
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 461
Annen kortsiktig gjeld			207 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 869</b>	<b>274 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 264 304</b>	<b>32 167 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 693 009</b>	<b>36 750 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 709 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUSTEROMMET SØR AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 991 709 096  
PUSTEROMMET SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 225 553	3 361 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 225 553</b>	<b>3 361 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	838 757	838 757
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 182 728	1 255 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 021 485</b>	<b>2 094 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 204 068</b>	<b>1 267 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 882	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 882</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		916 111	1 120 004
Annen rentekostnad		793	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 904</b>	<b>1 120 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-914 022</b>	<b>-1 120 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 046</b>	<b>147 364</b>
Skattekostnad på resultat	3	65 196	33 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 850</b>	<b>113 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 850</b>	<b>113 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 850</b>	<b>113 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 850</b>	<b>113 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			113 554
Avsatt til annen egenkapital		224 850	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 850</b>	<b>113 554</b>



Organisasjonsnr: 991 709 096  
PUSTEROMMET SØR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 4 30 106 387 30 770 397

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 43 918 49 647

**Sum varige driftsmidler 30 150 305 30 820 044**

**Sum anleggsmidler 30 150 305 30 820 044**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 209 367 355 007

Andre kortsiktige fordringer 306 596 51 010

Konsernfordringer 4, 5 795 246 4 980 849

**Sum fordringer 1 311 209 5 386 866**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 231 495 543 906

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 231 495 543 906**

**Sum omløpsmidler 1 542 704 5 930 772**

**SUM EIENDELER 31 693 009 36 750 816**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 4 500 000 4 500 000

Annen innskutt egenkapital 7 703 855 83 563

**Sum innskutt egenkapital 5 203 855 4 583 563**

##### Opptjent egenkapital

##### Fond for

vurderingsforskjeller 7

Annen egenkapital 7 224 850



Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 850</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 428 705</b>	<b>4 583 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	284 433	44 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 433</b>	<b>44 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	25 784 002	31 848 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 784 002</b>	<b>31 848 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 068 435</b>	<b>31 893 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 869	52 532
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 461
Annen kortsiktig gjeld			207 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 869</b>	<b>274 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 264 304</b>	<b>32 167 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 693 009</b>	<b>36 750 816</b>



Organisasjonsnr: 991 709 096  
PUSTEROMMET SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: B4988505-13C4-41BD-B8FA-769EED3068FC

# Årsregnskap 2023

## Pusterommet Sør AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 709 096**



DocuSign Envelope ID: B4988505-13C4-41BD-B8FA-769EED3068FC

<b>Resultatregnskap</b>			
Pusterommet Sør AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		3 225 553	3 361 994
Sum driftsinntekter		<u>3 225 553</u>	<u>3 361 994</u>
Avskrivning	2	838 757	838 757
Annen driftskostnad		1 182 728	1 255 869
Sum driftskostnader		<u>2 021 485</u>	<u>2 094 626</u>
Driftsresultat		<u>1 204 068</u>	<u>1 267 368</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 882	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		916 111	1 120 004
Annen rentekostnad		793	0
Resultat av finansposter		<u>-914 022</u>	<u>-1 120 004</u>
Resultat før skattekostnad		290 046	147 364
Skattekostnad på resultat	3	65 196	33 810
Resultat		<u>224 850</u>	<u>113 554</u>
Årsresultat		<u>224 850</u>	<u>113 554</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224 850	0
Overført til/fra udekket tap		0	-113 554
Sum overføringer		<u>224 850</u>	<u>113 554</u>

Pusterommet Sør AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: B4988505-13C4-41BD-B8FA-769EED3068FC

<b>Balanse</b>			
Pusterommet Sør AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 4	30 106 387	30 770 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 918	49 647
Sum varige driftsmidler		<u>30 150 305</u>	<u>30 820 044</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 150 305</u>	<u>30 820 044</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	209 367	355 007
Andre kortsiktige fordringer		306 596	51 010
Konsernfordringer	4, 5	795 246	4 980 849
Sum fordringer		<u>1 311 209</u>	<u>5 386 866</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	231 495	543 906
Sum omløpsmidler		<u>1 542 704</u>	<u>5 930 772</u>
Sum eiendeler		<u>31 693 009</u>	<u>36 750 816</u>
Pusterommet Sør AS		Side 3	



DocuSign Envelope ID: B4988505-13C4-41BD-B8FA-769EED3068FC

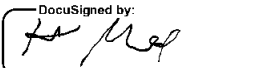
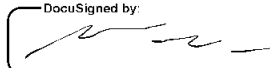
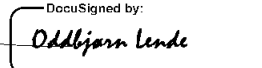
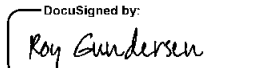
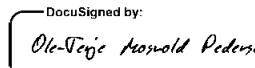
<b>Balanse</b>			
Pusterommet Sør AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	703 855	83 563
Sum innskutt egenkapital		<u>5 203 855</u>	<u>4 583 563</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	224 850	0
Sum opptjent egenkapital		<u>224 850</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>5 428 705</u>	<u>4 583 563</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	284 433	44 283
Sum avsetning for forpliktelser		<u>284 433</u>	<u>44 283</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	25 784 002	31 848 740
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 784 002</u>	<u>31 848 740</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 869	52 532
Skyldig offentlige avgifter		0	14 461
Annen kortsiktig gjeld		0	207 237
Sum kortsiktig gjeld		<u>195 869</u>	<u>274 230</u>
Sum gjeld		<u>26 264 304</u>	<u>32 167 253</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 693 009</u>	<u>36 750 816</u>

Pusterommet Sør AS

Side 4



DocuSign Envelope ID: B4988505-13C4-41BD-B8FA-769EED3068FC

<h2>Balanse</h2>		
<b>Pusterommet Sør AS</b>		
Kristiansand, 12.03.2024 Styret i Pusterommet Sør AS		
<p>DocuSigned by:  Kurt Møsvold Styreleder</p>	<p>DocuSigned by:  Harald Moræus-Hanssen styremedlem</p>	<p>DocuSigned by:  Oddbjørn Lende styremedlem</p>
<p>DocuSigned by:  Roy Gundersen styremedlem</p>	<p>DocuSigned by:  Ole-Terje Møsvold Pedersen styremedlem</p>	
<b>Pusterommet Sør AS</b>		
<b>Side 5</b>		



DocuSign Envelope ID: B4988505-13C4-41BD-B8FA-769EED3068FC

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturerte felleskostnader nettoføres mot felleskostnadene. Huseiers andel av felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: B4988505-13C4-41BD-B8FA-769EED3068FC

## Note 1 Lønnskostnader

Pusterommet Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Kunst</b>	<b>Driftsløsøre, inventar oa.</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	40 612 754	16 800	57 296	40 686 850
Tilgang	169 018	0	0	169 018
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>40 781 772</b>	<b>16 800</b>	<b>57 296</b>	<b>40 855 868</b>
Akkumulerte avskrivninger	10 692 185	0	13 378	10 705 563
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>30 089 587</b>	<b>16 800</b>	<b>43 918</b>	<b>30 150 305</b>
Årets avskrivninger	833 028	0	5 729	838 757
Forventet økonomisk levetid	10-50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



DocuSign Envelope ID: B4988505-13C4-41BD-B8FA-769EED3068FC

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 292 877	1 414 536	121 660
Fordringer	0	-47 499	-47 499
<b>Sum</b>	<b>1 292 877</b>	<b>1 367 038</b>	<b>74 161</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 165 752	-1 165 752
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 292 877</b>	<b>201 286</b>	<b>-1 091 591</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>284 433</b>	<b>44 283</b>	<b>-240 150</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	290 046	147 364	
Permanente forskjeller	6 299	6 318	
Endring i midlertidige forskjeller	74 161	132 754	
Mottatt konsernbidrag	795 246	4 980 849	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 165 752	-5 267 285	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	65 196	33 810	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 196</b>	<b>33 810</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-174 954	-1 095 787	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	174 954	1 095 787	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 4 Pantstillelser

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Tomter og bygninger	30 106 387	30 770 397
Kundefordringer	209 367	355 007
Konsernfordringer	795 246	4 980 849
Bankinnskudd	231 495	543 906
<b>Sum</b>	<b>31 342 496</b>	<b>36 650 159</b>

Eiendommen, kundefordringer, konsernfordringer og bankinnskudd er pantsatt som sikkerhet for morselskapet, Avenyen Invest AS, sitt obligasjonslån.



DocuSign Envelope ID: B4988505-13C4-41BD-B8FA-769EED3068FC

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer (konsernbidrag)	795 246	4 980 849
<b>Sum</b>	<b>795 246</b>	<b>4 980 849</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	25 784 002	31 848 740
<b>Sum</b>	<b>25 784 002</b>	<b>31 848 740</b>

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med avtalt fastrentesats 3,635 %. Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan for gjelden.

## Note 6 Aksjonærinformasjon

Alle aksjer er eid av morselskapet Avenyen Invest AS. Selskapet inngår i konsernet Avenyen Storhandel AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	4 500 000	83 563	0	4 583 563
Årets resultat	0	0	224 850	224 850
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	620 292	0	620 292
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 500 000</b>	<b>703 855</b>	<b>224 850</b>	<b>5 428 705</b>



Til generalforsamlingen i Pusterommet Sør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pusterommet Sør AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2024-03-12 10:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.