



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Maurveien 12A  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 273 908	1 273 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 908</b>	<b>1 273 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	550 378	550 378
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		161 204	143 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 582</b>	<b>693 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 326</b>	<b>579 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		813 973	543 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 973</b>	<b>543 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-813 973</b>	<b>-543 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 647</b>	<b>36 051</b>
Skattekostnad	2	-55 363	7 932
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 285</b>	<b>28 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-196 285	28 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 285</b>	<b>28 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 920 237	15 470 615
Maskiner og anlegg	1, 3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 920 237</b>	<b>15 470 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 920 237</b>	<b>15 470 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 750	6 063
Konsernfordringer		301 094	52 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 844</b>	<b>58 446</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 889	443 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 889</b>	<b>443 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		562 732	501 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 482 969</b>	<b>15 972 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	275 712	40 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 712</b>	<b>70 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	858 233	1 054 518
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 233</b>	<b>1 054 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 945</b>	<b>1 125 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt	2	319 830	308 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>319 830</b>	<b>308 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 234 404	12 711 080
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 203 159	1 179 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 437 563</b>	<b>13 890 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 757 393</b>	<b>14 199 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 352	541 541
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		49 849	48 982
Annen kortsiktig gjeld		73 430	56 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 631</b>	<b>647 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 319 024</b>	<b>14 846 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 482 969</b>	<b>15 972 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Maurveien 12A  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 808 518  
MAURVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 273 908	1 273 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 908</b>	<b>1 273 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	550 378	550 378
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		161 204	143 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 582</b>	<b>693 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 326</b>	<b>579 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		813 973	543 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 973</b>	<b>543 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-813 973</b>	<b>-543 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 647</b>	<b>36 051</b>
Skattekostnad	2	-55 363	7 932
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 285</b>	<b>28 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-196 285	28 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 285</b>	<b>28 119</b>



Organisasjonsnr: 921 808 518  
MAURVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 920 237	15 470 615
Maskiner og anlegg	1, 3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 920 237</b>	<b>15 470 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 920 237</b>	<b>15 470 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 750	6 063
Konsernfordringer		301 094	52 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 844</b>	<b>58 446</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 889	443 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 889</b>	<b>443 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 732</b>	<b>501 692</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 482 969</b>	<b>15 972 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	275 712	40 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 712</b>	<b>70 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	858 233	1 054 518
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 233</b>	<b>1 054 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 945</b>	<b>1 125 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt	2	319 830	308 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>319 830</b>	<b>308 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 234 404	12 711 080
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 203 159	1 179 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 437 563</b>	<b>13 890 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 757 393</b>	<b>14 199 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 352	541 541
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		49 849	48 982
Annen kortsiktig gjeld		73 430	56 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 631</b>	<b>647 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 319 024</b>	<b>14 846 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 482 969</b>	<b>15 972 307</b>



Organisasjonsnr: 921 808 518  
MAURVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15216230.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15216230.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2389663.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12826567.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	550378.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Bokført tomteverdi pr 31.12.2023 kr 2 093 670.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
9851024.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
12234404.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
14920236.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



MAURVEIEN 14 AS  
921 808 518

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 273 908	1 273 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 273 908</b>	<b>1 273 844</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-550 378	-550 378
Annen driftskostnad		-161 204	-143 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-711 582</b>	<b>-693 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 326</b>	<b>579 880</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-813 973	-543 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-813 973</b>	<b>-543 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-813 973</b>	<b>-543 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 647</b>	<b>36 051</b>
Skattekostnad	2	55 363	-7 932
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 285</b>	<b>28 119</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-196 285	28 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>-196 285</b>	<b>28 119</b>



MAURVEIEN 14 AS  
921 808 518

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 920 237	15 470 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 920 237</b>	<b>15 470 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 920 237</b>	<b>15 470 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		301 094	52 383
Andre kortsiktige fordringer	4	6 750	6 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 844</b>	<b>58 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 889	443 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 889</b>	<b>443 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 732</b>	<b>501 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 482 969</b>	<b>15 972 307</b>



MAURVEIEN 14 AS  
921 808 518

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	275 712	40 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 712</b>	<b>70 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	858 233	1 054 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 233</b>	<b>1 054 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 945</b>	<b>1 125 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	319 830	308 952
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>319 830</b>	<b>308 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 234 404	12 711 080
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 203 159	1 179 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 437 563</b>	<b>13 890 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 352	541 541
Skyldige offentlige avgifter		49 849	48 982
Annen kortsiktig gjeld		73 430	56 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 631</b>	<b>647 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 319 024</b>	<b>14 846 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 482 969</b>	<b>15 972 307</b>

Alta, 10.05.2024

Paul Inge Thomassen  
styrets leder

Ulf Tomas Hansen  
styremedlem

Oleif Simensen  
styremedlem

Jan Arne Hansen  
styremedlem



MAURVEIEN 14 AS  
921 808 518

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	15 216 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 216 230</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 389 663
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 826 567</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	550 378

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bokført tomteverdi pr 31.12.2023 kr 2 093 670.



MAURVEIEN 14 AS  
921 808 518

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-66 241	-11 524
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 878	19 456
<b>Skattekostnad</b>	<b>-55 363</b>	<b>7 932</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-251 647	36 051
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 446	-88 434
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	301 094	52 383
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 851 024
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 234 404
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 920 236
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jopu Invest AS	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	40 859	1 054 518	1 125 377
Årsresultat	0	0	-196 285	-196 285
Mottatt konsernbidrag	0	234 853	0	234 853
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>275 712</b>	<b>858 233</b>	<b>1 163 945</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Maurveien 14 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Maurveien 14 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 196 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



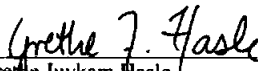
**Stiansen & Co AS**  
Statsautoriserte revisorer

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 10.05.2024  
**Stiansen & Co AS**

  
Grethe Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Maurveien 14 AS– side 2