



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 629 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CN-INVEST AS  
Forretningsadresse: Sævtjønnveien 10B  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Benjaminsen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 242	611
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 242</b>	<b>611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 242</b>	<b>-611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		652 510	355 692
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		170 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>822 510</b>	<b>355 692</b>
Annen rentekostnad		81 565	67 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 565</b>	<b>67 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>740 945</b>	<b>288 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>731 703</b>	<b>287 953</b>
Skattekostnad på resultat	2	-15 671	-12 555
<b>Årsresultat</b>	3	<b>747 374</b>	<b>300 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>747 374</b>	<b>300 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>747 374</b>	<b>300 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			37 123
Avsatt til annen egenkapital		747 374	263 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>747 374</b>	<b>300 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	39 594	23 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 594</b>	<b>23 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		3 946 258	1 576 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 946 258</b>	<b>1 576 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 985 852</b>	<b>1 600 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142	2 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142</b>	<b>2 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142</b>	<b>2 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 985 994</b>	<b>1 602 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 007 575	260 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 575</b>	<b>260 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 037 575</b>	<b>290 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 350 000	758 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>758 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>758 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		598 418	554 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 418</b>	<b>554 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 418</b>	<b>1 312 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 985 994</b>	<b>1 602 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 629 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CN-INVEST AS  
Forretningsadresse: Sævtjønnveien 10B  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Benjaminsen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 629 223  
CN-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 242	611
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 242</b>	<b>611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 242</b>	<b>-611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		652 510	355 692
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		170 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>822 510</b>	<b>355 692</b>
Annen rentekostnad		81 565	67 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 565</b>	<b>67 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>740 945</b>	<b>288 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>731 703</b>	<b>287 953</b>
Skattekostnad på resultat	2	-15 671	-12 555
<b>Årsresultat</b>	3	<b>747 374</b>	<b>300 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>747 374</b>	<b>300 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>747 374</b>	<b>300 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			37 123
Avsatt til annen egenkapital		747 374	263 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>747 374</b>	<b>300 508</b>



Organisasjonsnr: 924 629 223  
CN-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	39 594	23 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 594</b>	<b>23 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		3 946 258	1 576 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 946 258</b>	<b>1 576 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 985 852</b>	<b>1 600 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142	2 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142</b>	<b>2 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142</b>	<b>2 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 985 994</b>	<b>1 602 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 007 575	260 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 575</b>	<b>260 201</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 037 575</b>	<b>290 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 350 000	758 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>758 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>758 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		598 418	554 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 418</b>	<b>554 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 418</b>	<b>1 312 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 985 994</b>	<b>1 602 933</b>



Organisasjonsnr: 924 629 223  
CN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Christian Benjaminson Nilsen  
2025-05-28



# Årsregnskap 2024 CN-Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 629 223



### RESULTATREGNSKAP

#### CN-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	9 242	611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 242</b>	<b>611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 242</b>	<b>-611</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		652 510	355 692
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		170 000	0
Annen rentekostnad		81 565	67 128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>740 945</b>	<b>288 564</b>
Resultat før skattekostnad		731 703	287 953
Skattekostnad på resultat	2	-15 671	-12 555
<b>Resultat</b>		<b>747 374</b>	<b>300 508</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>747 374</b>	<b>300 508</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	37 123
Avsatt til annen egenkapital		747 374	263 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>747 374</b>	<b>300 508</b>



### BALANSE

#### CN-INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	39 594	23 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 594</b>	<b>23 923</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 946 258	1 576 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 946 258</b>	<b>1 576 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 985 852</b>	<b>1 600 181</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142	2 752
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142</b>	<b>2 752</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 985 994</b>	<b>1 602 933</b>



## BALANSE

### CN-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 007 575	260 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 575</b>	<b>260 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 037 575</b>	<b>290 201</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 350 000	758 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>758 340</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		598 418	554 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 418</b>	<b>554 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 418</b>	<b>1 312 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 985 994</b>	<b>1 602 933</b>

Stokmarknes, 28.05.2025  
Styret i CN-Invest AS

Christian Benjaminsen Nilsen  
styreleder/daglig leder



CN-INVEST AS

924 629 223

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 671	-12 555
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 671</b>	<b>-12 555</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	731 703	287 953
Permanente forskjeller	-802 934	-345 021
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 231</b>	<b>-57 068</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

CN-INVEST AS

SIDE 5



CN-INVEST AS	2024	2023	924 629 223 Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-179 974	-108 742	71 231
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-179 974</b>	<b>-108 742</b>	<b>71 231</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-39 594</b>	<b>-23 923</b>	<b>15 671</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	260 201	290 201
Årets resultat				747 374	747 374
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 007 575</b>	<b>1 037 575</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Økoråd Hadsel	Hadsel	40,0%	40,0%	3 946 258	40 000	1 102 188
AS						
<b>Sum</b>				<b>3 946 258</b>	<b>40 000</b>	<b>1 102 188</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CN-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Benjaminsen Nilsen	30	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Benjaminsen Nilsen	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



CN-INVEST AS

924 629 223

**Note 6 Fortsatt drift**

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

CN-INVEST AS

**SIDE 7**