



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINGRIMSVEI 12 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strømskroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 460 000
Sum inntekter			11 460 000
Kostnader			
Varekostnad		147 305	11 200 860
Annen driftskostnad	2	353 891	454 786
Sum kostnader		501 196	11 655 646
Driftsresultat		-501 196	-195 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 341
Sum finansinntekter			9 341
Annen rentekostnad		541	873
Sum finanskostnader		541	873
Netto finans		-541	8 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 737	-187 179
Skatt på ordinært resultat	3		46 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 737	-233 642
Årsresultat		-501 737	-233 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 737	-233 642
Totalresultat		-501 737	-233 642
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			338 976
Overført til/fra annen egenkapital			-290 588
Overført fra annen innskutt kapital		-501 737	-282 030
Sum overføringer og disponeringer	4	-501 737	-233 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	500 000
Konsernfordringer		374 393	409 374
Sum fordringer		574 393	909 374
Sum omløpsmidler		574 393	909 374
SUM EIENDELER		574 393	909 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			127 344
Sum innskutt egenkapital		30 000	157 344
Sum egenkapital	4	30 000	157 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	9 137
Betalbar skatt			32 815
Kortsiktig konserngjeld		543 549	707 329
Annen kortsiktig gjeld			2 750
Sum kortsiktig gjeld		544 393	752 030
Sum gjeld		544 393	752 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 393	909 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471592

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINGRIMSVEI 12 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strømskroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 542 385
STEINGRIMSVEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 460 000
Sum inntekter			11 460 000
Kostnader			
Varekostnad		147 305	11 200 860
Annen driftskostnad	2	353 891	454 786
Sum kostnader		501 196	11 655 646
Driftsresultat		-501 196	-195 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 341
Sum finansinntekter			9 341
Annen rentekostnad		541	873
Sum finanskostnader		541	873
Netto finans		-541	8 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	3	-501 737	-187 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 737	-233 642
Årsresultat		-501 737	-233 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 737	-233 642
Totalresultat		-501 737	-233 642
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			338 976
Overført til/fra annen egenkapital			-290 588
Overført fra annen innskutt kapital		-501 737	-282 030
Sum overføringer og disponeringer	4	-501 737	-233 642



Organisasjonsnr: 925 542 385
STEINGRIMSVEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	500 000
Konsernfordringer		374 393	409 374
Sum fordringer		574 393	909 374
Sum omløpsmidler		574 393	909 374
SUM EIENDELER		574 393	909 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			127 344
Sum innskutt egenkapital		30 000	157 344
Sum egenkapital	4	30 000	157 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	9 137
Betalbar skatt			32 815
Kortsiktig konserngjeld		543 549	707 329
Annen kortsiktig gjeld			2 750
Sum kortsiktig gjeld		544 393	752 030
Sum gjeld		544 393	752 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 393	909 374





Organisasjonsnr: 925 542 385
STEINGRIMSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Steingrimsvei 12 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steingrimsvei 12 AS som viser et underskudd på NOK 501 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



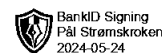
Revisors beretning 2023 for Steingrimsvei 12 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor

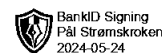


Årsregnskap 2023

Steingrimsvei 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

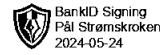
Org.nr.: 925 542 385



Resultatregnskap

Steingrimsvei 12 AS

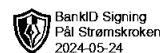
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	11 460 000
Sum driftsinntekter		0	11 460 000
Varekostnad		147 305	11 200 860
Annen driftskostnad	2	353 891	454 786
Sum driftskostnader		501 196	11 655 646
Driftsresultat		-501 196	-195 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 341
Annen rentekostnad		541	873
Resultat av finansposter		-541	8 467
Ordinært resultat før skatt		-501 737	-187 179
Skatt på ordinært resultat	3	0	46 463
Resultat		-501 737	-233 642
ARSRESULTAT		-501 737	-233 642
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	338 976
Overført til/fra annen egenkapital		0	-290 588
Overført fra annen innskutt kapital		501 737	282 030
Sum overføringer	4	-501 737	-233 642



Balanse

Steingrimsvei 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	500 000
Konsernfordringer		374 393	409 374
Sum fordringer		574 393	909 374
Sum omløpsmidler		574 393	909 374
SUM EIENDELER		574 393	909 374



Balanse

Steingrimsvei 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	127 344
Sum innskutt egenkapital		30 000	157 344
Sum egenkapital	4	30 000	157 344
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	9 137
Betalbar skatt		0	32 815
Konserngjeld		543 549	707 329
Annen kortsiktig gjeld		0	2 750
Sum kortsiktig gjeld		544 393	752 030
Sum gjeld		544 393	752 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 393	909 374

Oslo, 24.05.2024
Styret i Steingrimsvei 12 AS

Pål Strømskroken
styreleder



Steingrimsvei 12 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Boligprosjekter under oppføring er regnskapsmessig behandlet ved fullført kontrakt hvor påløpte kostnader anses som varer i arbeid/omløpsmidler inntil ferdigstillelse/overlevering. Forskudd på solgte enheter bokføres som gjeld i balansen. Inntekter og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse gjennom året. Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 33 449 inkl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	128 424
Brutto endring utsatt skatt	0	-81 961
Skattekostnad ordinært resultat	0	46 463

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-501 737	-187 179
Permanente forskjeller	394	0
Endring midlertidige forskjeller	300 000	770 923
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-201 343	583 744
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-201 343	583 744
Skatt, 22%	0	128 424
Betalbar skatt på årets resultat	0	128 424



Steingrimsvei 12 AS

Noter 2023

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	128 424
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	-95 609
Sum betalbar skatt	0	32 815

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
Forskjeller som utlignes:			
Utestående fordringer	300 000	-698 375	-398 375
Fremførbart skattemessig underskudd	201 343	-201 343	0
Endringer som ikke er med i beregningen	-501 343	899 718	398 375
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i henhold til reglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innkutt EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.	30 000	127 344	157 344
Mottatt konsernbidrag	0	374 393	374 393
Årsresultat	0	-501 737	-501 737
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Magnam Bolig AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Pål Strømskroken	Styreleder	1 500	5,0 %