



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 667 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Jacobsen Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 555	1 154 115
Sum inntekter		1 101 555	1 154 115
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 883 809	450 272
Sum kostnader	1	1 883 809	450 272
Driftsresultat		-782 254	703 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 691	2 318
Sum finansinntekter		10 691	2 318
Annen rentekostnad		3 644	
Sum finanskostnader		3 644	0
Netto finans		7 047	2 318
Resultat før skattekostnad	2	-775 207	706 161
Skattekostnad	2		155 305
Årsresultat		-775 207	550 856
Totalresultat		-775 207	550 856
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Udekket tap		-643 236	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 970	50 856
Sum overføringer og disponeringer		-775 207	550 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 254 573	9 238 323
Sum varige driftsmidler		9 254 573	9 238 323
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		707 842
Sum finansielle anleggsmidler		0	707 842
Sum anleggsmidler		9 254 573	9 946 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	777 708	5 577
Sum fordringer		777 708	5 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 601	127 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 601	127 802
Sum omløpsmidler		1 027 309	133 379
SUM EIENDELER		10 281 882	10 079 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		7 988 972	7 988 972
Annen innskutt egenkapital		765 993	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 784 965	8 013 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-643 236	131 970
Sum opptjent egenkapital		-643 236	131 970
Sum egenkapital	6	8 141 729	8 145 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 361	
Betalbar skatt			155 305
Kortsiktig konserngjeld	3	2 079 792	1 766 466
Annen kortsiktig gjeld		54 000	12 400
Sum kortsiktig gjeld		2 140 153	1 934 171
Sum gjeld		2 140 153	1 934 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 281 882	10 079 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615808

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 667 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Jacobsen Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 667 223
LØBERGSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 555	1 154 115
Sum inntekter		1 101 555	1 154 115
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 883 809	450 272
Sum kostnader	1	1 883 809	450 272
Driftsresultat		-782 254	703 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 691	2 318
Sum finansinntekter		10 691	2 318
Annen rentekostnad		3 644	
Sum finanskostnader		3 644	0
Netto finans		7 047	2 318
Resultat før skattekostnad	2	-775 207	706 161
Skattekostnad	2		155 305
Årsresultat		-775 207	550 856
Totalresultat		-775 207	550 856
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Udekket tap		-643 236	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 970	50 856
Sum overføringer og disponeringer		-775 207	550 856



Organisasjonsnr: 927 667 223
LØBERGSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

9 254 573

9 238 323

Sum varige driftsmidler

9 254 573

9 238 323

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

707 842

Sum finansielle

anleggsmidler

0

707 842

Sum anleggsmidler

9 254 573

9 946 165

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

4

777 708

5 577

Sum fordringer

777 708

5 577

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

249 601

127 802

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

249 601

127 802

Sum omløpsmidler

1 027 309

133 379

SUM EIENDELER

10 281 882

10 079 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Overkurs

7 988 972

7 988 972

Annen innskutt egenkapital

765 993

-5 570



Sum innskutt egenkapital		8 784 965	8 013 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-643 236	131 970
Sum opptjent egenkapital		-643 236	131 970
Sum egenkapital	6	8 141 729	8 145 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 361	
Betalbar skatt			155 305
Kortsiktig konserngjeld	3	2 079 792	1 766 466
Annen kortsiktig gjeld		54 000	12 400
Sum kortsiktig gjeld		2 140 153	1 934 171
Sum gjeld		2 140 153	1 934 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 281 882	10 079 544



Organisasjonsnr: 927 667 223
LØBERGSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er husleieinntekter, inntektsføringen skjer løpende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små selskaper.

**NOTE 1**

	2024	2023
Antall ansatte	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

NOTE 2

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	-775 207
Permanente forskjeller	3 644
Endring midlertidige forskjeller	
Mottatt konsernbidrag	771 563
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	
Årets skpl inntekt	0
Åretsskattekostnad	2024
Endring utsatt skatt	-
Skatt på årets inntekt-22%	-
Skattekostand ordinært resultat	-

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/23	31/12/24	
Anleggsmidler			0
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt/fordel skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

NOTE 3

Lån tilknyttet selskap	2024	2023
Sval Utvikling AS	0	707 842
	0	707 842

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Sval Eiendom AS	2 027 966	1 266 466
Sval Utvikling AS	51 826	0
	2 079 792	1 266 466

Sval Eiendom AS (Utbytte)	0	500 000
	0	500 000

NOTE 4

Andre fordringer	2024	2023
Sval Utvikling konsernbidrag	771 563	0
Andre kortsiktlige fordringer	0	11
Andre forskuddsbetalte kostnader	6 145	5 566
	777 708	5 577

NOTE 5

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 30. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel
Sval Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

NOTE 6

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	30 000	7 988 972	126 400	8 145 372
Årsresultat			-775 207	-775 207
Konsernbidrag			771 563	771 563
Utbytte				0
Egenkapital 31/12	30 000	7 988 972	122 756	8 141 728