



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 415 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANGNÆSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 439 591	2 465 847
Annen driftsinntekt	2,12	254 742	148 076
Sum inntekter		2 694 333	2 613 923
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 728 979	1 563 220
Sum kostnader		1 814 554	1 648 795
Driftsresultat		879 778	965 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 841	29 950
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		215 090	279 756
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-184 249	-249 806
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		695 529	715 322
Totalresultat		695 529	715 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	695 529	715 322
Sum overføringer og disponeringer		695 529	715 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	45 271 250	45 271 250
Sum varige driftsmidler		45 271 250	45 271 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	59 043	56 296
Sum finansielle anleggsmidler		59 043	56 296
Sum anleggsmidler		45 330 293	45 327 546
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 067	12 030
Andre fordringer		90 645	209 486
Sum fordringer		113 712	221 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 135	976 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 135	976 487
Sum omløpsmidler		1 203 847	1 198 002
SUM EIENDELER		46 534 140	46 525 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 666 477	9 970 948
Sum opptjent egenkapital		10 666 477	9 970 948
Sum egenkapital		10 669 477	9 973 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		59 043	56 296
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	4 367 865	4 848 521
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13,	31 355 698	31 587 416
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		35 782 606	36 492 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 205	57 745
Annen kortsiktig gjeld		852	1 622
Sum kortsiktig gjeld		82 057	59 367
Sum gjeld		35 864 663	36 551 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 534 140	46 525 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358164

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 415 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANGNÆSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 982 415 055
GANGNÆSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 439 591	2 465 847
Annen driftsinntekt	2, 12	254 742	148 076
Sum inntekter		2 694 333	2 613 923
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 728 979	1 563 220
Sum kostnader		1 814 554	1 648 795
Driftsresultat		879 778	965 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 841	29 950
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		215 090	279 756
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-184 249	-249 806
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		695 529	715 322
Totalresultat		695 529	715 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	695 529	715 322
Sum overføringer og disponeringer		695 529	715 322



Organisasjonsnr: 982 415 055
GANGNÆSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	45 271 250	45 271 250
Sum varige driftsmidler		45 271 250	45 271 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	59 043	56 296
Sum finansielle anleggsmidler		59 043	56 296
Sum anleggsmidler		45 330 293	45 327 546
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 067	12 030
Andre fordringer		90 645	209 486
Sum fordringer		113 712	221 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 135	976 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 135	976 487
Sum omløpsmidler		1 203 847	1 198 002
SUM EIENDELER		46 534 140	46 525 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 666 477	9 970 948
Sum opptjent egenkapital		10 666 477	9 970 948
Sum egenkapital		10 669 477	9 973 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		59 043	56 296
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	4 367 865	4 848 521
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13	31 355 698	31 587 416
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		35 782 606	36 492 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 205	57 745
Annen kortsiktig gjeld		852	1 622
Sum kortsiktig gjeld		82 057	59 367
Sum gjeld		35 864 663	36 551 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 534 140	46 525 548



Organisasjonsnr: 982 415 055
GANGNÆSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent. Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3118.330.71, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gangnæsgården Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Gangnæsgården Borettslag org.nr. 982415055



Resultatregnskap 2025

Gangnæsgården Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 439 591	2 465 847	2 567 000	2 490 000
Annen driftsinntekt	2	23 023	10 117	0	0
Nedskrivning IN-gjeld	12	231 719	137 959	0	0
Sum driftsinntekter		2 694 333	2 613 923	2 567 000	2 490 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	85 575	85 575	86 000	86 000
Konsulenttjenester	4	113 362	107 818	112 000	116 000
Kontingenter	5	12 242	12 242	13 000	13 000
Rep og vedlikehold	6	187 604	349 607	214 000	215 000
Forsikringer		1 841	1 841	2 000	2 000
Kommunale avgifter		470 689	330 127	455 000	481 000
Energi og fyring		23 789	27 012	35 000	24 000
Kabel-TV		161 104	135 094	166 000	178 000
Driftskostnader	7	150 461	138 128	140 000	151 000
Kostnader til fellessameier		458 748	413 496	459 000	586 000
Andre driftskostnader	8	149 140	47 857	62 000	63 000
Sum driftskostnader		1 814 554	1 648 795	1 744 000	1 915 000
Driftsresultat før finansposter		879 779	965 128	823 000	575 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		30 841	29 950	0	0
Finanskostnad		215 090	279 756	261 000	183 000
Sum finansposter		-184 249	-249 806	-261 000	-183 000
Årsresultat		695 529	715 322	562 000	392 000
Overført til annen egenkapital	11	695 529	715 322	0	0
Sum disponering		695 529	715 322	0	0

Resultatrapport 2025 for Gangnæsgården Borettslag



Balanse 31.12.2025

Gangnæsgården Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	45 271 250	45 271 250
Sum varige driftsmidler		45 271 250	45 271 250
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	59 043	56 296
Sum finansielle anleggsmidler		59 043	56 296
Sum anleggsmidler		45 330 293	45 327 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		67 622	199 369
Kundefordringer		23 067	12 030
Andre fordringer		23 023	10 117
Sum fordringer		113 712	221 516
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 090 135	976 487
Sum omløpsmidler		1 203 847	1 198 002
SUM EIENDELER		46 534 140	46 525 548

Balanserapport 2025 for Gangnæsgården Borettslag



Balanse 31.12.2025

Gangnæsgården Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	3 000	3 000
Annen egenkapital	11	10 666 477	9 970 948
Sum egenkapital		10 669 477	9 973 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		59 043	56 296
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	4 367 865	4 848 521
IN-Gjeld	12, 14	2 105 698	2 337 416
Borettsinnskudd	13, 14	29 250 000	29 250 000
Sum langsiktig gjeld		35 782 606	36 492 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 205	57 745
Annen kortsiktig gjeld		852	1 622
Sum kortsiktig gjeld		82 057	59 367
Sum gjeld		35 864 663	36 551 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 534 140	46 525 548

Gangnæsgården Borettslag

Finn Arne Henriksen
Styrets leder

Marit Celine Tveten
Styremedlem

Sten Erik Langstad
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Gangnæsgården Borettslag



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3118.330.71, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	1 688 040	1 593 000	1 688 000	1 746 000
Garasje	55 800	55 800	56 000	56 000
Andel renter IN	215 089	279 762	261 000	183 000
Andel avdrag IN	480 662	537 285	562 000	505 000
Sum felleskostnader	2 439 591	2 465 847	2 567 000	2 490 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Strøm el bil	23 023	10 117	0	0
Sum andre driftsinntekter	23 023	10 117	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	11 000	11 000
Sum lønnskostnader	85 575	85 575	86 000	86 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	5 000	4 688	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	89 924	85 805	90 000	94 000
Andre forvaltningstjenester	18 438	17 325	17 000	17 000
Sum konsulenttjenester	113 362	107 818	112 000	116 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	1 742	1 742	2 000	2 000
Kontingent BORI	10 500	10 500	11 000	11 000
Sum kontingenter	12 242	12 242	13 000	13 000



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	37 028	98 170	100 000	100 000
Vedlikehold VVS	2 238	910	0	0
Vedlikehold elektro	28 611	1 225	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 960	1 445	0	5 000
Vedlikehold heis	37 031	169 908	50 000	50 000
Vedlikehold garasjer	2 393	11 766	0	0
Vedlikehold brannsikring	75 598	63 508	64 000	60 000
Avsetning vedlikeholdsfond	2 747	2 676	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	187 604	349 607	214 000	215 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	0	1 955	0	0
Renholdstjenester	145 585	136 173	140 000	151 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	2 526	0	0	0
Gressklipping	2 350	0	0	0
Sum driftskostnader	150 461	138 128	140 000	151 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Lyskilder	0	420	0	0
Renholdsartikler	298	0	0	0
Verktøy og redskaper	2 199	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	133 187	31 355	30 000	30 000
Annet driftsmateriale	0	0	20 000	20 000
Kontorrekvisita	599	383	0	0
Generalforsamling	9 491	9 160	10 000	10 000
Velferdskostnader	376	1 105	0	0
Gave	320	3 035	0	0
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bankgebyrer	2 670	2 400	2 000	3 000
Sum andre driftskostnader	149 140	47 857	62 000	63 000



Note 9 Anleggsmidler

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	80 000	45 191 250
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	80 000	45 191 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	80 000	45 191 250
Anskaffelsesår	2014	2000

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3 000 fordelt på 30 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	9 970 948	9 255 626
Tilført til/fra EK fra årets resultat	695 529	715 322
Sum opptjent egenkapital 31.12	10 666 477	9 970 948
Annen egenkapital 31.12	10 666 477	9 970 948



Note 12 Pantelån

Pantelån

Kreditor	Husbanken
Lånenummer	114708720
Opptaksår	2003
Rentesats	4,304
Beregnet innfridd	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp	16 450 000
Nedbetalt tidligere	11 601 479
Nedbetalt i år	480 656
Innbetalt IN i perioden	0
Lånesaldo 31.12	4 367 865
Saldo 5 år frem i tid	1 909 902
Andelssaldo restansvar 01.01	2 337 416
Innbetalt IN i perioden	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-231 719
Andelssaldo restansvar 31.12	2 105 698
Sum pantegjeld lån	6 473 563

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	35 723 563	36 435 937
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	45 271 250	45 271 250
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	59 250 000	59 250 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	1 138 635	1 098 553
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	695 529	715 322
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	2 747	2 676
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-480 656	-537 281
Nedskrivning IN-gjeld	-231 719	-137 959
Endringer i andre langsiktige poster	-2 747	-2 676
B. Årets endring i disponible midler	-16 845	40 082
C. Disponible midler 31.12	1 121 790	1 138 635
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 203 847	1 198 002
- Kortsiktig gjeld	82 057	59 367
= Disponible midler 31.12	1 121 790	1 138 635



725 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato
Henriksen, Finn Arne **2026-02-17**

Identifikasjon
 **bankID** Henriksen, Finn Arne

Navn Dato
Tveten, Marit **2026-02-17**

Identifikasjon
 **bankID** Tveten, Marit

Navn Dato
Langstad, Sten Erik **2026-02-17**

Identifikasjon
 **bankID** Langstad, Sten Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Gangnæsgården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gangnæsgården Borettslag som viser et overskudd på NOK 695 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2026 23:24:00

Signaturmetode

Buypass (NO)