



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 559 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	W. ZURHAAR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Midtunhaugen 17 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Willem Fredrich Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 253 391	3 939 991
Sum inntekter		4 253 391	3 939 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 811 055	4 244 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 900	457 325
Annen driftskostnad	1	1 376 646	1 355 132
Sum kostnader		5 654 601	6 056 969
Driftsresultat		-1 401 210	-2 116 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 175 654	6 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	200 000	100 000
Annen renteinntekt		115 327	19 661
Annen finansinntekt		2 432 073	4 829 021
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 897 938
Sum finansinntekter		7 923 054	13 846 620
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 596 009	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 018 287	143 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	518 733	501 192
Annen rentekostnad		1 237 790	749 058
Annen finanskostnad	3	96 469	210 611
Sum finanskostnader		9 467 288	1 603 903
Netto finans		-1 544 233	12 242 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 945 444	10 125 739
Skattekostnad på resultat	5	-21 676	662 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 923 768	9 463 380
Årsresultat	6	-2 923 768	9 463 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 923 768	9 463 380
Totalresultat		-2 923 768	9 463 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 092	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital			6 963 380
Overført fra annen egenkapital		-5 423 860	
Sum overføringer og disponeringer		-2 923 768	9 463 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 356 618	1 334 942
Sum immaterielle eiendeler		1 356 618	1 334 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	15 431 527	15 868 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 111	68 240
Sum varige driftsmidler	2, 7	15 487 638	15 936 467
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	63 589 983	66 683 270
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	117 572 314	118 889 016
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 894 870	2 894 870
Investeringer i aksjer og andeler		53 476 329	59 307 493
Obligasjoner		1 005 000	505 000
Sum finansielle anleggsmidler		238 538 495	248 279 648
Sum anleggsmidler		255 382 751	265 551 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 506 964	14 470
Andre kortsiktige fordringer		15 498 706	15 176 528
Konsernfordringer			-70 000
Sum fordringer		18 005 671	15 120 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	857 181	422 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 181	422 152
Sum omløpsmidler		18 862 852	15 543 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		274 245 603	281 094 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	252 000	252 000
Overkurs	6	112 367 288	112 367 288
Sum innskutt egenkapital		112 619 288	112 619 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 716 498	8 140 358
Sum opptjent egenkapital		2 716 498	8 140 358
Sum egenkapital	6	115 335 787	120 759 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	154 376 364	156 170 951
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		154 376 364	156 170 951
Sum langsiktig gjeld		154 376 364	156 170 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 000	259 279
Leverandørgjeld		105 309	74 384
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		401 677	342 043
Utbytte		2 500 092	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 436 374	987 904
Sum kortsiktig gjeld		4 533 453	4 163 610
Sum gjeld		158 909 816	160 334 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 245 603	281 094 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709361

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W. ZURHAAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 6
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willem Fredrich Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 921 559 062
W. ZURHAAR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 253 391	3 939 991
Sum inntekter		4 253 391	3 939 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 811 055	4 244 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 900	457 325
Annen driftskostnad	1	1 376 646	1 355 132
Sum kostnader		5 654 601	6 056 969
Driftsresultat		-1 401 210	-2 116 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 175 654	6 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	200 000	100 000
Annen renteinntekt		115 327	19 661
Annen finansinntekt		2 432 073	4 829 021
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 897 938
Sum finansinntekter		7 923 054	13 846 620
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 596 009	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 018 287	143 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	518 733	501 192
Annen rentekostnad		1 237 790	749 058
Annen finanskostnad	3	96 469	210 611
Sum finanskostnader		9 467 288	1 603 903
Netto finans		-1 544 233	12 242 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 945 444	10 125 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 923 768	9 463 380
Årsresultat	6	-2 923 768	9 463 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 923 768	9 463 380



Totalresultat	-2 923 768	9 463 380
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	2 500 092	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 963 380
Overført fra annen egenkapital	-5 423 860	
Sum overføringer og disponeringer	-2 923 768	9 463 380



Organisasjonsnr: 921 559 062
W. ZURHAAR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 356 618	1 334 942
Sum immaterielle eiendeler		1 356 618	1 334 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	15 431 527	15 868 227
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	56 111	68 240
Sum varige driftsmidler	2, 7	15 487 638	15 936 467
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	63 589 983	66 683 270
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	4	117 572 314	118 889 016
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	2 894 870	2 894 870
Investeringer i aksjer og			
andeler		53 476 329	59 307 493
Obligasjoner		1 005 000	505 000
Sum finansielle		238 538 495	248 279 648
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		255 382 751	265 551 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 506 964	14 470
Andre kortsiktige			
fordringer		15 498 706	15 176 528
Konsernfordringer			-70 000
Sum fordringer		18 005 671	15 120 998
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	857 181	422 152
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		857 181	422 152
Sum omløpsmidler		18 862 852	15 543 150
SUM EIENDELER		274 245 603	281 094 206



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	252 000	252 000
Overkurs	6	112 367 288	112 367 288
Sum innskutt egenkapital		112 619 288	112 619 288

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 716 498	8 140 358
Sum opptjent egenkapital		2 716 498	8 140 358

Sum egenkapital	6	115 335 787	120 759 646
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	154 376 364	156 170 951
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		154 376 364	156 170 951
Sum langsiktig gjeld		154 376 364	156 170 951

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		90 000	259 279
Leverandørgjeld		105 309	74 384
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		401 677	342 043
Utbytte		2 500 092	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 436 374	987 904
Sum kortsiktig gjeld		4 533 453	4 163 610

Sum gjeld		158 909 816	160 334 560
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 245 603	281 094 206
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 921 559 062
W. ZURHAAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i W. Zurhaar Holding AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert W. Zurhaar Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 923 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. august 2023
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

W. Zurhaar Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 559 062



Resultatregnskap

W. Zurhaar Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 253 391	3 939 991
Sum driftsinntekter		4 253 391	3 939 991
Lønnskostnad	1	3 811 055	4 244 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 900	457 325
Annen driftskostnad	1	1 376 646	1 355 132
Sum driftskostnader		5 654 601	6 056 969
Driftsresultat		-1 401 210	-2 116 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 175 654	6 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	200 000	100 000
Annen renteinntekt		115 327	19 661
Annen finansinntekt		2 432 073	4 829 021
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 897 938
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 596 009	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 018 287	143 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	518 733	501 192
Annen rentekostnad		1 237 790	749 058
Annen finanskostnad	3	96 469	210 611
Resultat av finansposter		-1 544 233	12 242 717
Resultat før skattekostnad		-2 945 444	10 125 739
Skattekostnad på resultat	5	-21 676	662 359
Resultat		-2 923 768	9 463 380
Årsresultat	6	-2 923 768	9 463 380
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 092	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 963 380
Overført fra annen egenkapital		5 423 860	0
Sum overføringer		-2 923 768	9 463 380



Balanse

W. Zurhaar Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 356 618	1 334 942
Sum immaterielle eiendeler		1 356 618	1 334 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	15 431 527	15 868 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 111	68 240
Sum varige driftsmidler	2, 7	15 487 638	15 936 467
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	63 589 983	66 683 270
Lån til foretak i samme konsern	4	117 572 314	118 889 016
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 894 870	2 894 870
Investeringer i aksjer og andeler		53 476 329	59 307 493
Obligasjoner		1 005 000	505 000
Sum finansielle anleggsmidler		238 538 495	248 279 648
Sum anleggsmidler		255 382 751	265 551 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 506 964	14 470
Andre kortsiktige fordringer		15 498 706	15 176 528
Konsernfordringer		0	-70 000
Sum fordringer		18 005 671	15 120 998
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	857 181	422 152
Sum omløpsmidler		18 862 852	15 543 150
Sum eiendeler		274 245 603	281 094 206



Balanse

W. Zurhaar Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	252 000	252 000
Overkurs	6	112 367 288	112 367 288
Sum innskutt egenkapital		112 619 288	112 619 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 716 498	8 140 358
Sum opptjent egenkapital		2 716 498	8 140 358
Sum egenkapital	6	115 335 787	120 759 646
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	154 376 364	156 170 951
Sum annen langsiktig gjeld		154 376 364	156 170 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 000	259 279
Leverandørgjeld		105 309	74 384
Skyldig offentlige avgifter		401 677	342 043
Utbytte		2 500 092	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 436 374	987 904
Sum kortsiktig gjeld		4 533 453	4 163 610
Sum gjeld		158 909 816	160 334 560
Sum egenkapital og gjeld		274 245 603	281 094 206

Midttun, 10.08.2023
Styret i W. Zurhaar Holding AS

Willem Fredrich Zurhaar
Enestyre



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 194 847	3 652 821
Arbeidsgiveravgift	513 346	522 579
Pensjonskostnader	63 978	56 814
Andre ytelser	38 884	12 298
Sum	3 811 055	4 244 512

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	689 977

Selskapet har ikke daglig leder

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 47 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 600.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 077 045		783 440	20 860 485
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		18 071		18 071
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 077 045	18 071	783 440	20 878 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 645 518	3 000	742 400	5 390 919
= Bokført verdi 31.12.22	15 431 527	15 071	41 040	15 487 638
Årets ordinære avskrivninger	450 940	3 000	12 960	466 900
Økonomisk levetid	10-45 år	3 år	2-5 år	



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 3 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Midtunhaugen 17 AS	50 %	2 894 870	445 815	2 024 853
Hardangerveien 68 AS	100 %	15 052 386	434 890	5 433 104
Sandalsringen Næringspark AS	100 %	46 868 789	5 635 860	13 509 839
Hardangerveien 6 AS	100 %	30 000	113 196	618 704
Stall Melby	100 %	922 585	1 482 872	838 780
Stutteri Løjberggard Aps	100 %	716 223	313 799	716 223
Totalt		66 484 853	8 426 432	23 141 503

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til Sandalsringen Næringspark AS	80 416 330	80 849 877
Lån til Hardangerveien 68 AS	26 834 663	27 292 663
Lån til Hardangervegen 6 AS	6 000 464	6 000 464
Lån til Stall Melbye Sportshorses	10 343 461	8 744 456
Lån til Stutteri Løjberggård APS	5 355 327	4 039 029
Sum	128 950 244	126 926 488
Gjeld		
Lån fra Sandalsringen Næringspark AS	18 055 525	16 420 951
Lån fra W&T Holding AS	90 000	0
Lån fra Hardangervegen 6 AS	670 000	450 000
Sum	18 815 525	16 870 951

Gjeld til Sandalsringen Næringspark AS er renteberegnet(3,5%) med kr 518 733,-



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 676	662 359
Skattekostnad ordinært resultat	-21 676	662 359
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 945 444	10 125 739
Permanente forskjeller	171 354	-7 115 019
Endring i midlertidige forskjeller	98 528	74 580
Mottatt konsernbidrag	2 675 562	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 085 300
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-588 624	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	588 624	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-796 270	-697 742	98 528
Sum	-796 270	-697 742	98 528
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 370 176	-5 370 176	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 166 446	-6 067 918	98 528
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 356 618	-1 334 942	21 676

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	252 000	112 367 288	8 140 358	120 759 646
Årets resultat			-2 923 768	-2 923 768
Utbytte			-2 500 092	-2 500 092
Pr 31.12.2022	252 000	112 367 288	2 716 498	115 335 787



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
--	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	135 000 000	138 750 000
Sum	135 000 000	138 750 000

Pantestillelser og garantier mv.v. Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
---	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	135 000 000	138 750 000
Sum	135 000 000	138 750 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Bygninger m/tomter	101 339 315	101 339 315
Sum	101 339 315	101 339 315

Selskapet har felleslån fordelt på datterselskaper der 22% av gjelden gjelder W. Zurhaar Holding. Selskapets andel er kr 29 752 461,-

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd på kr 164 799.



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i W. Zurhaar Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	8,4	252 000
Sum	30 000		252 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
W&T Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Willem Fredrich Zurhaar	Enestyre	7 857
Totalt antall aksjer		7 857