



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 688 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 884	26 528
Sum kostnader		22 884	26 528
Driftsresultat		-22 884	-26 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 644	4 972
Annen finansinntekt		5 293	
Sum finansinntekter		88 937	4 972
Netto finans		88 937	4 972
Ordinært resultat før skattekostnad		66 054	-21 556
Skattekostnad på resultat	4	-32 903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 957	-21 556
Årsresultat		98 957	-21 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 957	-21 556
Totalresultat		98 957	-21 556
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-106 655	
Udekket tap		205 612	-21 556
Sum overføringer og disponeringer		98 957	-21 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 943 570	8 529 472
Sum varige driftsmidler		14 943 570	8 529 472
Sum anleggsmidler		14 943 570	8 529 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		818 924	
Sum fordringer	8	818 924	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 265 659	55 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 265 659	55 322
Sum omløpsmidler		4 084 583	55 322
SUM EIENDELER		19 028 154	8 584 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		532 106	
Sum innskutt egenkapital		632 106	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			205 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital			-205 612
Sum egenkapital	6	632 106	-105 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		147 260	
Sum avsetninger for forpliktelser		147 260	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 147 260	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		4 190 370	1 614 569
Leverandørgjeld		12 525	73 675
Annen kortsiktig gjeld		45 893	2 162
Sum kortsiktig gjeld		4 248 788	1 690 406
Sum gjeld	8	18 396 048	8 690 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 028 154	8 584 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508973

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 688 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 688 449
BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 884	26 528
Sum kostnader		22 884	26 528
Driftsresultat		-22 884	-26 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 644	4 972
Annen finansinntekt		5 293	
Sum finansinntekter		88 937	4 972
Netto finans		88 937	4 972
Ordinært resultat før skattekostnad		66 054	-21 556
Skattekostnad på resultat	4	-32 903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 957	-21 556
Årsresultat		98 957	-21 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 957	-21 556
Totalresultat		98 957	-21 556
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-106 655	
Udekket tap		205 612	-21 556
Sum overføringer og disponeringer		98 957	-21 556



Organisasjonsnr: 997 688 449
BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

14 943 570

8 529 472

Sum varige driftsmidler

14 943 570

8 529 472

Sum anleggsmidler

14 943 570

8 529 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

818 924

Sum fordringer

8

818 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 265 659

55 322

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 265 659

55 322

Sum omløpsmidler

4 084 583

55 322

SUM EIENDELER

19 028 154

8 584 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

532 106

Sum innskutt egenkapital

632 106

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

205 612

Sum opptjent egenkapital

-205 612

Sum egenkapital

6

632 106

-105 612

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

147 260



Sum avsetninger for forpliktelser		147 260	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 147 260	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		4 190 370	1 614 569
Leverandørgjeld		12 525	73 675
Annen kortsiktig gjeld		45 893	2 162
Sum kortsiktig gjeld		4 248 788	1 690 406
Sum gjeld	8	18 396 048	8 690 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 028 154	8 584 794



Organisasjonsnr: 997 688 449
BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Bris Næringseiendom II AS

Org.nr.: 997 688 449



Resultatregnskap			
Bris Næringseiendom II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	22 884	26 528
Sum driftskostnader		22 884	26 528
Driftsresultat		-22 884	-26 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 644	4 972
Annen finansinntekt		5 293	0
Resultat av finansposter		88 937	4 972
Resultat før skattekostnad		66 054	-21 556
Skattekostnad på resultat	4	-32 903	0
Årsresultat		98 957	-21 556
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		106 655	0
Overført til/fra udekket tap		-205 612	21 556
Sum overføringer		98 957	-21 556

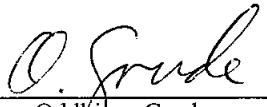
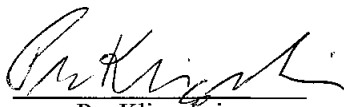


Balanse			
Bris Næringseiendom II AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 943 570	8 529 472
Sum varige driftsmidler		14 943 570	8 529 472
Sum anleggsmidler		14 943 570	8 529 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		818 924	0
Sum fordringer	8	818 924	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 265 659	55 322
Sum omløpsmidler		4 084 583	55 322
Sum eiendeler		19 028 154	8 584 794



Balanse			
Bris Næringseiendom II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		532 106	0
Sum innskutt egenkapital		632 106	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-205 612
Sum opptjent egenkapital		0	-205 612
Sum egenkapital	6	632 106	-105 612
Gjeld			
Utsatt skatt		147 260	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		4 190 370	1 614 569
Leverandørgjeld		12 525	73 675
Annen kortsiktig gjeld		45 893	2 162
Sum kortsiktig gjeld		4 248 788	1 690 406
Sum gjeld	8	18 396 048	8 690 406
Sum egenkapital og gjeld		19 028 154	8 584 794

Klepp, 31.03.2024
Styret i Bris Næringseiendom II AS

 Oddbjørn Grude Styreleder	 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder
---	--

Bris Næringseiendom II AS Side 4



Noter 2023

Bris Næringseiendom II AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2023

Bris Næringseiendom II AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg (under utvikling*)	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	7 099 465	1 430 007	8 529 472
Tilgang	0	6 414 099	6 414 099
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 099 465	7 844 107	14 943 570
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
Årets ordinære avskrivning	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	7 099 465	7 844 107	14 943 570

Avskrivningssatser 0 % 2 % - 4%

*Næringsbygg under utvikling avskrives ikke.

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2023
Resultat før skattekostnad	66 054
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-895 343
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	-829 289
Mottatt konsernbidrag	818 924
Skattepliktig inntekt	-10 366
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2023
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-32 903
Skattekostnad	-32 903
Betalbar skatt i balansen	2023
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

Side 2



Noter 2023

Bris Næringseiendom II AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	1 461 723	566 380	895 343
Sum midlertidige forskjeller	1 461 723	566 380	895 343
Underskudd til fremføring	-792 359	-781 993	-10 366
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	669 364	-215 613	884 978
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	147 260	-47 435	194 695
Bokført utsatt skatt/skattefordel	147 260	0	147 260

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bris Næringseiendom II AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	100	100 %
Totalt	100	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	0	-205 612	-105 612
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	638 761	0	638 761
Årets resultat	0	-106 655	205 612	98 957
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	532 106	0	632 106

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 943 570	8 529 472
Sum	14 943 570	8 529 472

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	7 000 000
Sum	14 000 000	7 000 000

Side 3



Noter 2023

Bris Næringseiendom II AS

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.