



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 842 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kragerøvei 52C
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eckholdt Kontorservice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 294	0
Sum inntekter		1 003 294	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 783	0
Annen driftskostnad		436 180	0
Sum kostnader		447 963	0
Driftsresultat		555 331	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 354	0
Sum finansinntekter		19 354	0
Annen rentekostnad		254 155	0
Sum finanskostnader		254 155	0
Netto finans		-234 801	0
Resultat før skattekostnad		320 530	0
Skattekostnad		28 536	0
Årsresultat		291 994	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 994	0
Sum overføringer og disponeringer		291 994	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 343 652	7 343 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 135	58 918
Sum varige driftsmidler		7 390 787	7 402 570
Sum anleggsmidler		7 390 787	7 402 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		14 073	14 073
Sum fordringer		14 073	14 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 222	625 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 222	625 558
Sum omløpsmidler		686 295	639 631
SUM EIENDELER		8 077 082	8 042 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		3 293	3 293
Sum innskutt egenkapital		503 293	503 293
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 626 612	1 334 617
Sum opptjent egenkapital		1 626 612	1 334 617
Sum egenkapital		2 129 905	1 837 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		519	84 489
Sum avsetninger for forpliktelser		519	84 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 656 368	5 878 766
Sum annen langsiktig gjeld		5 656 368	5 878 766
Sum langsiktig gjeld		5 656 887	5 963 255
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		70 516	21 261
Annen kortsiktig gjeld		219 775	219 775
Sum kortsiktig gjeld		290 291	241 036
Sum gjeld		5 947 177	6 204 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 077 082	8 042 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510433

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 842 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kragerøvei 52C
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eckholdt Kontorservice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 992 842 121
JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 294	0
Sum inntekter		1 003 294	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 783	0
Annen driftskostnad		436 180	0
Sum kostnader		447 963	0
Driftsresultat		555 331	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 354	0
Sum finansinntekter		19 354	0
Annen rentekostnad		254 155	0
Sum finanskostnader		254 155	0
Netto finans		-234 801	0
Resultat før skattekostnad		320 530	0
Skattekostnad		28 536	0
Årsresultat		291 994	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 994	0
Sum overføringer og disponeringer		291 994	0



Organisasjonsnr: 992 842 121
JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 343 652	7 343 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	47 135	58 918
Sum varige driftsmidler	7 390 787	7 402 570

Sum anleggsmidler	7 390 787	7 402 570
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	14 073	14 073
Sum fordringer	14 073	14 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	672 222	625 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	672 222	625 558

Sum omløpsmidler	686 295	639 631
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	8 077 082	8 042 201
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Overkurs	3 293	3 293
Sum innskutt egenkapital	503 293	503 293

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 626 612	1 334 617
Sum opptjent egenkapital	1 626 612	1 334 617

Sum egenkapital	2 129 905	1 837 910
-----------------	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	519	84 489
Sum avsetninger for forpliktelse	519	84 489
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 656 368	5 878 766
Sum annen langsiktig gjeld	5 656 368	5 878 766
Sum langsiktig gjeld	5 656 887	5 963 255
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	70 516	21 261
Annen kortsiktig gjeld	219 775	219 775
Sum kortsiktig gjeld	290 291	241 036
Sum gjeld	5 947 177	6 204 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 077 082	8 042 201



Organisasjonsnr: 992 842 121
JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

