



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 585 633
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERUDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 314 051	1 333 348
Annen driftsinntekt	11, 12	157 341	124 253
Sum inntekter		1 471 392	1 457 601
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	49 063
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	493 090	445 683
Sum kostnader		542 153	494 746
Driftsresultat		929 239	962 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480	1 661
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		362 399	344 559
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-361 919	-342 897
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		567 321	619 958
Totalresultat		567 321	619 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	567 321	619 958
Sum overføringer og disponeringer		567 321	619 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	17 818 000	17 818 000
Sum varige driftsmidler		17 818 000	17 818 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 818 000	17 818 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 286	
Andre fordringer		6 532	5 893
Sum fordringer		13 818	5 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 514	359 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 514	359 353
Sum omløpsmidler		416 332	365 246
SUM EIENDELER		18 234 332	18 183 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 776 430	5 209 110
Sum opptjent egenkapital		5 776 430	5 209 110
Sum egenkapital		5 856 430	5 289 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	5 805 327	6 129 904
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13,	6 563 309	6 720 649
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 368 635	12 850 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 532	5 893
Annen kortsiktig gjeld	15	2 735	37 690
Sum kortsiktig gjeld		9 267	43 583
Sum gjeld		12 377 902	12 894 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 234 332	18 183 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431445

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 585 633
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERUDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 987 585 633
KLOKKERUDÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 314 051	1 333 348
Annen driftsinntekt	11, 12	157 341	124 253
Sum inntekter		1 471 392	1 457 601
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	49 063
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	493 090	445 683
Sum kostnader		542 153	494 746
Driftsresultat		929 239	962 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480	1 661
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		362 399	344 559
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-361 919	-342 897
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		567 321	619 958
Totalresultat		567 321	619 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	567 321	619 958
Sum overføringer og disponeringer		567 321	619 958



Organisasjonsnr: 987 585 633
KLOKKERUDÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	17 818 000	17 818 000
Sum varige driftsmidler		17 818 000	17 818 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		17 818 000	17 818 000
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		7 286	
Andre fordringer		6 532	5 893
Sum fordringer		13 818	5 893

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 514	359 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 514	359 353

Sum omløpsmidler		416 332	365 246
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 234 332	18 183 246
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	5 776 430	5 209 110
Sum opptjent egenkapital		5 776 430	5 209 110
Sum egenkapital		5 856 430	5 289 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 1	5 805 327	6 129 904
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13	6 563 309	6 720 649
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 368 635	12 850 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 532	5 893
Annen kortsiktig gjeld	15	2 735	37 690
Sum kortsiktig gjeld		9 267	43 583
Sum gjeld		12 377 902	12 894 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 234 332	18 183 246



Organisasjonsnr: 987 585 633
KLOKKERUDÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Klokkerudåsen Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Klokkerudåsen Borettslag org.nr. 987585633



Resultatregnskap 2024

Klokkerudåsen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 314 051	1 333 348	1 525 039	1 379 755
Nedskrivning IN-gjeld	11, 12	157 341	124 253	0	0
Sum driftsinntekter		1 471 392	1 457 601	1 525 039	1 379 755
Kostnader					
Lønnskostnad	2	49 063	49 063	49 062	49 099
Konsulenttjenester	3	77 218	79 770	78 755	80 700
Kontingenter	4	8 659	10 442	9 000	9 550
Rep og vedlikehold	5	15 099	14 494	46 997	83 999
Forsikringer		71 240	58 421	76 200	85 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	290 452	270 212	300 000	319 998
Energi og fyring		8 621	6 135	7 500	8 000
Driftskostnader		479	0	10 000	9 999
Andre driftskostnader	7	20 863	6 210	13 199	30 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		458	0	5 000	4 000
Sum driftskostnader		542 153	494 746	595 713	680 745
Driftsresultat før finansposter		929 239	962 855	929 326	699 010
Finansielle poster					
Finansinntekt		480	1 661	0	0
Finanskostnad		362 399	344 559	423 915	343 999
Sum finansposter		-361 919	-342 897	-423 915	-343 999
Årsresultat		567 321	619 958	505 411	355 011
Overført til annen egenkapital	10	567 321	619 958	0	0
Sum disponering		567 321	619 958	0	0

Resultatrapport 2024 for Klokkerudåsen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Klokkerudåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	16 718 000	16 718 000
Tomt	8, 14	1 100 000	1 100 000
Sum varige driftsmidler		17 818 000	17 818 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 818 000	17 818 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 532	5 893
Kundefordringer		7 286	0
Sum fordringer		13 818	5 893
Bankinnskudd, kasse o.l.		402 514	345 083
Skattetrekkonto		0	14 270
Sum omløpsmidler		416 332	365 246
SUM EIENDELER		18 234 332	18 183 246

Balanserapport 2024 for Klokkerudåsen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Klokkerudåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	80 000	80 000
Annen egenkapital	10	5 776 430	5 209 110
Sum egenkapital		5 856 430	5 289 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	5 805 327	6 129 904
IN-Gjeld	12, 14	2 997 309	3 154 649
Borettsinnskudd	13, 14	3 566 000	3 566 000
Sum langsiktig gjeld		12 368 635	12 850 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 532	5 893
Annen kortsiktig gjeld	15	2 735	37 690
Sum kortsiktig gjeld		9 267	43 583
Sum gjeld		12 377 902	12 894 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 234 332	18 183 246

Klokkerudåsen Borettslag

Kristian Sakariassen
Styrets leder

Ruslan Gladkiy
Styremedlem

Marianne Johansson
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Klokkerudåsen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	634 656	642 960	634 590	690 656
3603 Stipulerte renter	18 480	9 456	18 467	15 500
3604 Stipulerte avdrag	34 080	34 704	34 086	36 000
3611 Andel renter IN	260 387	332 106	405 447	257 000
3612 Andel avdrag IN	227 747	327 713	432 449	242 000
3613 Andel renter IN 2	75 458	0	0	71 499
3614 Andel avdrag IN 2	63 243	0	0	67 100
3615 Avregning andel renter IN	0	-5 803	0	0
3616 Avregning andel avdrag IN	0	-7 788	0	0
Sum felleskostnader	1 314 051	1 333 348	1 525 039	1 379 755



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	43 000	43 000	42 999	43 000
	6 063	6 063	6 063	6 099
Sum lønnskostnader	49 063	49 063	49 062	49 099

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 438	4 375	5 000	4 700
Forretningsførerhonorar	65 768	58 645	58 755	62 000
Andre forvaltningstjenester	7 013	11 688	15 000	14 000
Juridisk bistand	0	5 063	0	0
Sum konsulenttjenester	77 218	79 770	78 755	80 700

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	929	8 452	7 000	950
Kontingent BORI	5 600	0	0	5 600
Andre kontingenter	2 130	1 990	2 000	3 000
Sum kontingenter	8 659	10 442	9 000	9 550

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	9 999	20 000
Vedlikehold VVS	0	0	0	5 000
Vedlikehold elektro	0	0	0	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	9 999	9 999
Vedlikehold brannsikring	15 099	14 494	17 000	17 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	9 999	12 000
Sum vedlikeholdskostnader	15 099	14 494	46 997	83 999

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	190 532	270 212	300 000	219 999
Vann- og avløpsavgift	99 920	0	0	99 999
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	290 452	270 212	300 000	319 998



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	0	682	1 000	2 000
Driftskostnader	13 533	0	0	15 000
Verktøy og redskaper	0	450	1 000	2 000
Generalforsamling/årsmøte	6 131	3 875	9 999	10 000
Øredifferanser	0	3	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	20 863	6 210	13 199	30 200

Note 8 Anleggsmidler

	Snøfreser 2016	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01	19 000	18 125
Anskaffelseskost pr.31.12	19 000	18 125
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 000	18 125
Bokført verdi pr.31.12	0	0

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	16 718 000	1 100 000
Anskaffelseskost pr.31.12	16 718 000	1 100 000
Bokført verdi pr.31.12	16 718 000	1 100 000

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 80 000 fordelt på 16 à kr.5000.

Note 10 Oppjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Oppjent egenkapital		
Oppjent egenkapital 01.01	5 209 110	4 589 152
Tilført til/fra EK fra årets resultat	567 321	619 958
Sum oppjent egenkapital 31.12	5 776 430	5 209 110
Ånnen egenkapital 31.12	5 776 430	5 209 110

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	4 338 654	4 566 402
Pantelån	1 204 725	1 267 969
Pantelån 3	261 948	295 532
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	5 805 327	6 129 904



Note 12 Pantelån

DNB BANK ASA

Renter 31.12.24: 6,00%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2016	540 000	
Nedbetalt tidligere	244 468	
Nedbetalt i år	33 584	
Lånesaldo 31.12		261 948
Beregnet innfrielsesdato: 19.03.2031		

DNB BANK ASA

Renter 31.12.24: 6,00%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2008	10 690 800	
Nedbetalt tidligere	6 124 397	
Nedbetalt i år	227 748	
Lånesaldo 31.12		4 338 654
Beregnet innfrielsesdato: 03.07.2037		

DNB BANK ASA

Renter 31.12.24: 6,00%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2008	3 561 200	
Nedbetalt tidligere	2 293 231	
Nedbetalt i år	63 244	
Lånesaldo 31.12		1 204 725
Beregnet innfrielsesdato: 03.07.2037		

Andelssaldo 01.0	3 154 649	
Innbetalt IN i perioden	0	
Nedskrevet andelssaldo i perioden	157 341	
Andelssaldo 31.12.	2 997 309	
SUM pantegjeld for lån	8 540 688	

Sum langsiktig gjeld

5 805 327

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjørværende fellesgjeld.



Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	12 368 635	12 850 553
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	17 818 000	17 818 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	18 361 000	18 361 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	0	14 270
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	6 063
Påløpt rente	1 903	2 897
Andre påløpte kostnader	831	869
Kortsiktig gjeld	0	13 591
Sum annen kortsiktig gjeld	2 735	37 690



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	321 663	180 961
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	567 321	619 958
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-324 577	-355 003
Nedskrivning IN-gjeld	-157 341	-124 253
B. Årets endring i disponible midler	85 403	140 702
C. Disponible midler 31.12	407 066	321 663
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	416 332	365 246
- Kortsiktig gjeld	9 267	43 583
= Disponible midler 31.12	407 066	321 663



480 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Sakariassen, Kristian 2025-03-13

Identifikasjon

 bankID[®] Sakariassen, Kristian

Navn Dato
Johansson, Marianne 2025-03-12

Identifikasjon

 bankID[®] Johansson, Marianne

Navn Dato
Gladkiy, Ruslan 2025-03-14

Identifikasjon

 bankID[®] Gladkiy, Ruslan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Klokkerudåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkerudåsen Borettslag som viser et overskudd på NOK 567 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2025 21:19:50

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.