



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 874 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 038	591 516
Sum inntekter		648 038	591 516
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 121	106 121
Annen driftskostnad	2	293 389	288 173
Sum kostnader		399 510	394 294
Driftsresultat		248 528	197 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	51 063	46 630
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		6 218	6 511
Sum finansinntekter		57 300	53 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 452	108 568
Sum finanskostnader		143 452	108 568
Netto finans		-86 152	-55 427
Ordinært resultat før skattekostnad		162 376	141 795
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 719	31 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 657	110 600
Årsresultat		126 657	110 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 657	110 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	126 657	110 600
Sum overføringer og disponeringer		126 657	110 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 121 696	3 138 905
Sum varige driftsmidler		4 121 696	3 138 905
Sum anleggsmidler		4 121 696	3 138 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 851	11 433
Andre kortsiktige fordringer		20 270	19 334
Konsernfordringer	3	1 184 431	989 229
Sum fordringer		1 298 552	1 019 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 701	14 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 701	14 620
Sum omløpsmidler		1 357 254	1 034 616
SUM EIENDELER		5 478 950	4 173 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 405 593	1 278 936
Sum opptjent egenkapital		1 405 593	1 278 936
Sum egenkapital		1 665 593	1 538 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 875	71 399
Sum avsetninger for forpliktelser		63 875	71 399
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		63 875	71 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 962	29 587
Betalbar skatt	4	43 243	33 257
Skyldig offentlige avgifter		17 648	-3 135
Kortsiktig konserngjeld	3	3 494 200	2 427 312
Annen kortsiktig gjeld		125 430	76 166
Sum kortsiktig gjeld		3 749 482	2 563 186
Sum gjeld		3 813 357	2 634 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 478 950	4 173 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610686

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 874 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 976 874 056
POSTGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 038	591 516
Sum inntekter		648 038	591 516
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 121	106 121
Annen driftskostnad	2	293 389	288 173
Sum kostnader		399 510	394 294
Driftsresultat		248 528	197 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	51 063	46 630
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		6 218	6 511
Sum finansinntekter		57 300	53 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 452	108 568
Sum finanskostnader		143 452	108 568
Netto finans		-86 152	-55 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 719	31 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 657	110 600
Årsresultat		126 657	110 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 657	110 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	126 657	110 600
Sum overføringer og disponeringer		126 657	110 600



Organisasjonsnr: 976 874 056
POSTGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 121 696	3 138 905
Sum varige driftsmidler		4 121 696	3 138 905

Sum anleggsmidler		4 121 696	3 138 905
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 851	11 433
Andre kortsiktige fordringer		20 270	19 334
Konsernfordringer	3	1 184 431	989 229
Sum fordringer		1 298 552	1 019 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 701	14 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 701	14 620

Sum omløpsmidler		1 357 254	1 034 616
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 478 950	4 173 521
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 405 593	1 278 936
Sum opptjent egenkapital		1 405 593	1 278 936

Sum egenkapital		1 665 593	1 538 936
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	63 875	71 399
Sum avsetninger for forpliktelseser		63 875	71 399
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		63 875	71 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 962	29 587
Betalbar skatt	4	43 243	33 257
Skyldig offentlige avgifter		17 648	-3 135
Kortsiktig konserngjeld	3	3 494 200	2 427 312
Annen kortsiktig gjeld		125 430	76 166
Sum kortsiktig gjeld		3 749 482	2 563 186
Sum gjeld		3 813 357	2 634 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 478 950	4 173 521



Organisasjonsnr: 976 874 056
POSTGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Postgården Eiendom AS**

Foretaksnr. 976874056

Pemso Dokumentnøkkel: N4YKS-JPV4F-VLUDUD-XW07M-KSICO-61P2A



Postgården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		648 038	591 516
Sum driftsinntekter		648 038	591 516
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 121	106 121
Annen driftskostnad	2	293 389	288 173
Sum driftskostnader		399 510	394 294
DRIFTSRESULTAT		248 528	197 222
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	51 063	46 630
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		6 218	6 511
Sum finansinntekter		57 300	53 141
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	143 452	108 568
Sum finanskostnader		143 452	108 568
NETTO FINANSPOSTER		(86 152)	(55 427)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		162 376	141 795
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 719	31 195
ORDINÆRT RESULTAT		126 657	110 600
ÅRSRESULTAT		126 657	110 600
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	126 657	110 600
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		126 657	110 600

Pemco Dokumentnøkkel: N4YKS-JPV4F-VUDUD-XW07M-KSICO-61P2A

Årsregnskap for Postgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976874056



Postgården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 121 696	3 138 905
Sum varige driftsmidler		4 121 696	3 138 905
SUM ANLEGGSMIDLER		4 121 696	3 138 905
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		93 851	11 433
Fordringer på konsernselskap	3	1 184 431	989 229
Andre kortsiktige fordringer		20 270	19 334
Sum fordringer		1 298 552	1 019 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 701	14 620
SUM OMLØPSMIDLER		1 357 254	1 034 616
SUM EIENDELER		5 478 950	4 173 521
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 405 593	1 278 936
Sum opptjent egenkapital		1 405 593	1 278 936
SUM EGENKAPITAL		1 665 593	1 538 936
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	63 875	71 399
Sum avsetning for forpliktelser		63 875	71 399
SUM LANGSIKTIG GJELD		63 875	71 399
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 962	29 587
Betalbar skatt	4	43 243	33 257
Skylidig offentlige avgifter		17 648	(3 135)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 494 200	2 427 312
Annen kortsiktig gjeld		125 430	76 166
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 749 482	2 563 186
SUM GJELD		3 813 357	2 634 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 478 950	4 173 521

Pemco Dokumentnøkkel: N4YKS-JPV4F-VUDUD-XW07M-KSICO-61P2A

Årsregnskap for Postgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976874056



Postgården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Sandnessjøen 02.06.2023

Odd Petter O. Leknes
Styrets leder/daglig leder

Anne Berit Tilrem
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: N4YKS-JPV4F-VUDUD-XW07M-KSICO-61P2A

Årsregnskap for Postgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976874056



Postgården Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved fakturering i henhold til leieavtaler. Forskuddsfakturerte leieinntekter periodiseres ved årsskiftet. Inntektsføring av leieinntekter fra private skjer ved betaling.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Postgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976874056

Pemco Dokumentnøkkel: N4YKS-JPV4F-VUDUD-XW07M-KSICO-61P2A



Postgården Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 291 098
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 291 098
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 652 206
+ Ordinære avskrivninger	106 121
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 758 327
Balanseført verdi pr 31/12	2 532 771
Procentsats for ord.avskr	1-7

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 184 431	989 229
Kortsiktig gjeld	3 494 200	2 427 312

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	51 063
Rentekostnader til konsernselskaper	143 452

Noter for Postgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976874056

Pemco Dokumentnøkkel: N4YKS-JPV4F-VLUDUD-XW07M-KSICO-61P2A



Postgården Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	162 376
+ Permanente og andre forskjeller	-19
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 201
= Inntekt	196 558

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 243
= Sum betalbar skatt	43 243
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 524
= Ordinær skattekostnad	35 719
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 243
= Betalbar skatt i balansen	43 243

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	290 344	324 545
= Grunnlag utsatt skatt	290 344	324 545
Utsatt skatt	63 875	71 399

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	260 000	1 278 936	1 538 936
Tilført fra årsresultat	0	126 657	126 657
Pr 31.12.	260 000	1 405 593	1 665 593

Noter for Postgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976874056

Penneo Dokumentnøkkel: N4YKS-JPV4F-VUDUD-XW07M-KSICO-61P2A



Postgården Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 260 aksjer hver pålydende kr 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 260 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

TK 27-29 Holding AS eide pr. 31.12.22 100% av aksjene i selskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: N4YKS-JPV4F-VUDUD-XW07M-KSICO-61P2A

Noter for Postgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976874056



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Berit Tilrem

Styremedlem

På vegne av: Postgården Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1151516

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-02 09:22:23 UTC



Odd Petter Olderskog Leknes

Daglig leder

På vegne av: Postgården Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2728200

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-02 09:50:56 UTC



Odd Petter Olderskog Leknes

Styreleder

På vegne av: Postgården Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2728200

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-02 09:50:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4YKS-JP1V4F-VUDUD-XW07M-KSICO-61P2A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>