



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaarlia 179
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		390 000	360 000
Sum inntekter		390 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 094	103 938
Sum kostnader		122 094	103 938
Driftsresultat		267 906	256 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 708	965
Annen renteinntekt		2 110	793
Sum finansinntekter		3 818	1 758
Annen rentekostnad		3 030	140
Sum finanskostnader		3 030	140
Netto finans		788	1 618
Resultat før skattekostnad		268 694	257 680
Skattekostnad på resultat	2	57 217	54 320
Årsresultat		211 477	203 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 477	203 360
Totalresultat		211 477	203 360
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	33 303	
til annen egenkapital	3	178 174	203 360
Sum overføringer og disponeringer		211 477	203 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	5 399 308	5 399 308
Sum varige driftsmidler		5 399 308	5 399 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 399 308	5 399 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 870	18 577
Sum fordringer		22 870	18 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		955 846	723 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 846	723 398
Sum omløpsmidler		978 716	741 975
SUM EIENDELER		6 378 023	6 141 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	90 000	90 000
Overkurs	3	4 140 000	4 140 000
Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 730 528	1 552 354
Sum opptjent egenkapital		1 730 528	1 552 354
Sum egenkapital		5 960 528	5 782 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 395	
Betalbar skatt	2	47 824	54 320
Kortsiktig konserngjeld	5	42 696	
Annen kortsiktig gjeld	5	308 580	304 608
Sum kortsiktig gjeld		417 495	358 928
Sum gjeld		417 495	358 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 378 023	6 141 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693323

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaarlia 179
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 999 004 040
KEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		390 000	360 000
Sum inntekter		390 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 094	103 938
Sum kostnader		122 094	103 938
Driftsresultat		267 906	256 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 708	965
Annen renteinntekt		2 110	793
Sum finansinntekter		3 818	1 758
Annen rentekostnad		3 030	140
Sum finanskostnader		3 030	140
Netto finans		788	1 618
Resultat før skattekostnad		268 694	257 680
Skattekostnad på resultat	2	57 217	54 320
Årsresultat		211 477	203 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 477	203 360
Totalresultat		211 477	203 360
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag til annen egenkapital	3	33 303	
	3	178 174	203 360
Sum overføringer og disponeringer		211 477	203 360



Organisasjonsnr: 999 004 040
KEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	5 399 308	5 399 308
Sum varige driftsmidler		5 399 308	5 399 308

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 399 308	5 399 308
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 870	18 577
Sum fordringer		22 870	18 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		955 846	723 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 846	723 398

Sum omløpsmidler		978 716	741 975
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 378 023	6 141 282
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	90 000	90 000
Overkurs	3	4 140 000	4 140 000
Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 730 528	1 552 354
Sum opptjent egenkapital		1 730 528	1 552 354

Sum egenkapital		5 960 528	5 782 354
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 395	
Betalbar skatt	2	47 824	54 320
Kortsiktig konserngjeld	5	42 696	
Annen kortsiktig gjeld	5	308 580	304 608
Sum kortsiktig gjeld		417 495	358 928
Sum gjeld		417 495	358 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 378 023	6 141 282



Organisasjonsnr: 999 004 040
KEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ken Eiendom AS
(org. nr. 999 004 040)

Penneo Dokumentnøkkel: 1GHFF-EYJJR-R67H9-MF0D2-FE440-PX1WE



Ken Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 999 004 040

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Leieinntekter		390 000	360 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		390 000	360 000
Annen driftskostnad	1	122 094	103 938
SUM DRIFTSKOSTNADER		122 094	103 938
DRIFTSRESULTAT		267 906	256 062
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 708	965
Renteinntekt		2 110	793
Rentekostnad		3 030	140
RESULTAT AV FINANSPOSTER		788	1 618
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		268 694	257 680
Skattekostnad på resultat	2	57 217	54 320
ORDINÆRT RESULTAT		211 477	203 360
ÅRSRESULTAT		211 477	203 360
Overføringer:			
til konsernbidrag	3	33 303	0
til annen egenkapital	3	178 174	203 360
SUM OVERFØRINGER		211 477	203 360

Penneo Dokumentnøkkel: 1GHFF-EYJJP-R67H9-MF0D2-EE440-PX1WE



Ken Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 999 004 040

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	4	5 399 308	5 399 308
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>5 399 308</u>	<u>5 399 308</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>5 399 308</u>	<u>5 399 308</u>
Andre kortsiktige fordringer		22 870	18 577
SUM FORDRI NGER		<u>22 870</u>	<u>18 577</u>
Bankinnskudd og kontanter		955 846	723 398
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>955 846</u>	<u>723 398</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>978 716</u>	<u>741 975</u>
SUM EI ENDELER		<u>6 378 023</u>	<u>6 141 282</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1GHFF-EYJJP-R67H9-MF0D2-FE440-PX1WE



Ken Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 999 004 040

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 6	90 000	90 000
Overkurs	3	4 140 000	4 140 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>4 230 000</u>	<u>4 230 000</u>
Annen egenkapital	3	1 730 528	1 552 354
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 730 528</u>	<u>1 552 354</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>5 960 528</u>	<u>5 782 354</u>
Leverandørgjeld		18 395	0
Betalbar skatt	2	47 824	54 320
Avsatt konsernbidrag	5	42 696	0
Annen kortsiktig gjeld	5	308 580	304 608
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>417 495</u>	<u>358 928</u>
SUM GJELD		<u>417 495</u>	<u>358 928</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>6 378 023</u>	<u>6 141 282</u>

Sandnes, 30.05.2025
Styret i Ken Eiendom AS

Arne Henning Lothe
styreleder/daglig leder

Elisabeth Lothe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1GHFF-EYJJP-R67H9-MF0D2-EE440-PX1WE



Ken Eiendom AS

Org. nr.: 999 004 040

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 1GHFF-EYJJP-R67H9-MF0D2-EE440-PX1WE



Ken Eiendom AS

Org. nr.: 999 004 040

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Driftsmidler

	Boligeiendom	Inventar/ utstyr
Anskaffelseskost 01.01.	5 399 308	258 193
Anskaffelseskost 31.12.	5 399 308	258 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	258 193
Balanseført verdi pr 31.12.	5 399 308	0

Årets avskrivninger	0	0
Levetid		5 år
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær

Note 5 Mellomværende med morselskap og søsterselskap

	2024	2023
Lån til morselskap	-304 608	-304 608
Avsatt konsernbidrag	-42 696	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ken Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	600	90 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Arctic Spas Norge AS v/daglig-/styrets leder	150	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 1GHFF-EYJJP-R67H9-MF0D2-EE440-PX1WE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lothe, Arne Henning

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-972337

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-30 07:31:05 UTC



Lothe, Arne Henning

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-972337

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-30 07:31:05 UTC



Lothe, Elisabeth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-692856

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-30 13:34:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GFFF-EYJJJ-R67H9-MF0D2-FE44O-PX1WE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.