



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 844 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WÆRNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Wærnes  
Solvangen 9  
7027 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Wærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	109 925	13 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 925</b>	<b>13 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 925</b>	<b>-13 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>282</b>
Annen rentekostnad		66 000	
Annen finanskostnad		7 233	3 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 233</b>	<b>3 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 009</b>	<b>-3 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 934</b>	<b>-17 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-50 711	-14 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 223</b>	<b>-2 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 223</b>	<b>-2 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 223</b>	<b>-2 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 223</b>	<b>-2 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-132 223	-2 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 223</b>	<b>-2 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 739	276 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 739</b>	<b>276 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 739</b>	<b>276 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 739</b>	<b>276 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-126 382	5 840
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 382</b>	<b>5 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-96 382</b>	<b>35 840</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		189 995	240 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 995</b>	<b>240 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 995</b>	<b>240 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		24 127	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 127</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 122</b>	<b>240 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 739</b>	<b>276 546</b>



## Wærnes Eiendom AS

Foretaksnummer 912844994

### Noter til regnskapet for 2018

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. SW Invest AS er å definere som et lite foretak, jfr rl §1-6.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 – Skatter

#### **Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:**

Resultat før skattekostnad	- 182 934
Endring i midlertidige forskjeller	296 703
Fremførbart underskudd	<u>19 769</u>
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>

#### **Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til framføring og beregning av utsatt skatt:**

	<u>31.12.18</u>	<u>31.12.17</u>
Gevinst og taps konto	943 188	1 239 891
Fremførbart underskudd	79 575	193 344
Utsatt skatt	189 995	240 706
	23 %	23 %



## Wærnes Eiendom AS

Foretaksnummer 912844994

### Noter til regnskapet for 2018

#### Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt:	0
Endring i utsatt skatt:	<u>-50 711</u>
Skattekostnad	<u>- 50 711</u>

#### Note 2 – Fast Eiendom

Det er anskaffet og realisert bolig for utleie i 2018. Ingen driftsmidler pr 31.12

#### Note 3 Pantstillelse/gjeld til kreditinstitusjoner

Det er pr 31.12.18 ingen gjeld til kreditinstitusjoner.

#### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er innfridd

#### Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2017 består av 1 000 aksjer pålydende kr 400  
Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Aksjonærene pr. 31.12.18 var:

	Antall	Pålydende	Andel
Sw Invest AS	500	30	50 %
JMW Invest AS	500	30	50 %



## Wærnes Eiendom AS

Foretaksnummer 912844994

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 6 – Egenkapital

	AK	Annen egenkap
EK 1.1.17	30 000	35 840
<u>Årsresultat</u>		<u>- 132 223</u>
<u>EK 31.12.18</u>	<u>30 000</u>	<u>- 96 382</u>

#### Note 7 – Lønnskostnader andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Lønn til daglig leder var for 2018 kr. 0,-.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.