



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSET BOLIG AS
Forretningsadresse: Stette næringsområde 6
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-André Stavset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 455 162	17 866 984
Sum inntekter		14 455 162	17 866 984
Kostnader			
Varekostnad		13 242 466	17 601 579
Lønnskostnad	1, 2	32 592	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 000
Annen driftskostnad	3	930 598	650 263
Sum kostnader		14 205 656	18 279 098
Driftsresultat		249 506	-412 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 114	7 103
Sum finansinntekter		8 114	7 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 149	0
Annen rentekostnad		25 283	8 594
Sum finanskostnader		34 432	8 594
Netto finans		-26 318	-1 491
Resultat før skattekostnad		223 188	-413 605
Skattekostnad	4, 5	49 101	-90 993
Årsresultat		174 087	-322 612
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		174 087	-322 612
Sum overføringer og disponeringer		174 087	-322 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	101 936	151 037
Sum immaterielle eiendeler		101 936	151 037
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 936	151 037
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	81 564	81 564
Sum varer		81 564	81 564
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 762 002	1 561 901
Andre kortsiktige fordringer		544 447	260 860
Konsernfordringer	8	0	118 882
Sum fordringer		4 306 449	1 941 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 968	5 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 968	5 710
Sum omløpsmidler		4 444 981	2 028 917
SUM EIENDELER		4 546 917	2 179 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	188 958	14 871
Sum opptjent egenkapital		188 958	14 871
Sum egenkapital		218 958	44 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	890 267	0
Sum annen langsiktig gjeld		890 267	0
Sum langsiktig gjeld		890 267	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 445 876	1 252 899
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		991 816	882 184
Sum kortsiktig gjeld		3 437 692	2 135 083
Sum gjeld		4 327 959	2 135 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 546 917	2 179 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622926

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSET BOLIG AS
Forretningsadresse: Stette næringsområde 6
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-André Stavset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 801 876
STAVSET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 455 162	17 866 984
Sum inntekter		14 455 162	17 866 984
Kostnader			
Varekostnad		13 242 466	17 601 579
Lønnskostnad	1, 2	32 592	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 000
Annen driftskostnad	3	930 598	650 263
Sum kostnader		14 205 656	18 279 098
Driftsresultat		249 506	-412 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 114	7 103
Sum finansinntekter		8 114	7 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 149	0
Annen rentekostnad		25 283	8 594
Sum finanskostnader		34 432	8 594
Netto finans		-26 318	-1 491
Resultat før skattekostnad		223 188	-413 605
Skattekostnad	4, 5	49 101	-90 993
Årsresultat		174 087	-322 612
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		174 087	-322 612
Sum overføringer og disponeringer		174 087	-322 612



Organisasjonsnr: 911 801 876
STAVSET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	101 936	151 037
Sum immaterielle eiendeler		101 936	151 037
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 936	151 037
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	81 564	81 564
Sum varer		81 564	81 564
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 762 002	1 561 901
Andre kortsiktige fordringer		544 447	260 860
Konsernfordringer	8	0	118 882
Sum fordringer		4 306 449	1 941 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 968	5 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 968	5 710
Sum omløpsmidler		4 444 981	2 028 917
SUM EIENDELER		4 546 917	2 179 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	188 958	14 871
Sum opptjent egenkapital		188 958	14 871
Sum egenkapital		218 958	44 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	890 267	0
Sum annen langsiktig gjeld		890 267	0
Sum langsiktig gjeld		890 267	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 445 876	1 252 899
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		991 816	882 184
Sum kortsiktig gjeld		3 437 692	2 135 083
Sum gjeld		4 327 959	2 135 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 546 917	2 179 954



Organisasjonsnr: 911 801 876
STAVSET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med direkte tillegg for direkte kjøpeutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester er basert på prosjektbaserte fastpriser, med justering for avtale prisendringer ihht prisindeks. Prosjektene inntektsføres etter løpende avregning med påløpt fortjeneste. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av ett anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill. Varer Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de vesentligste fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas og kunne utnyttes gjennom



fremtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt) Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	16000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	2256.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4067.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32592.00	18256.00

Mer om årsverk og lønn

Utbetaling gjelder styrehonorar til styremedlemmer

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret


Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



 BankID Signing
Stavset Bolig AS
2024-07-03

 BankID Signing
Asgeir Rolevatn (Stavset Bolig)
2024-07-04

Årsregnskap for
STAVSET BOLIG AS
911801876
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STAVSET BOLIG AS
911 801 876

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 455 162	17 866 984
Sum driftsinntekter		14 455 162	17 866 984
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 242 466	-17 601 579
Lønnskostnad	1, 2	-32 592	-18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-9 000
Annen driftskostnad	3	-930 598	-650 263
Sum driftskostnader		-14 205 657	-18 279 098
Driftsresultat		249 505	-412 114
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 114	7 103
Sum finansinntekter		8 114	7 103
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-9 149	0
Annen rentekostnad		-25 283	-8 594
Sum finanskostnader		-34 432	-8 594
Netto finans		-26 318	-1 491
Resultat før skattekostnad		223 187	-413 605
Skattekostnad	4, 5	-49 101	90 993
Årsresultat		174 087	-322 612
Overføringer			
Annen egenkapital		174 087	-322 612
Sum overføringer		174 087	-322 612



STAVSET BOLIG AS
911 801 876

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	101 936	151 037
Sum immaterielle eiendeler		101 936	151 037
Sum anleggsmidler		101 936	151 037
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	81 564	81 564
Sum varer		81 564	81 564
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 762 002	1 561 901
Kortsiktige konsernfordringer	8	0	118 882
Andre kortsiktige fordringer		544 447	260 860
Sum fordringer		4 306 449	1 941 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 968	5 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 968	5 710
Sum omløpsmidler		4 444 980	2 028 917
SUM EIENDELER		4 546 917	2 179 954



STAVSET BOLIG AS
911 801 876

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	188 958	14 871
Sum opptjent egenkapital		188 958	14 871
Sum egenkapital		218 958	44 871
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	890 267	0
Sum annen langsiktig gjeld		890 267	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 445 876	1 252 899
Annen kortsiktig gjeld		991 816	882 184
Sum kortsiktig gjeld		3 437 691	2 135 083
Sum gjeld		4 327 958	2 135 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 546 917	2 179 954

Ålesund, 01.07.2024

Asgeir Rotevatn
styrets leder

Bjørn-André Stavset
styremedlem / daglig leder



STAVSET BOLIG AS
911 801 876

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med direkte tillegg for direkte kjøpeutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester er basert på prosjektbaserte fastpriser, med justering for avtale prisendringer iht prisindeks. Prosjektene inntektsføres etter løpende avregning med påløpt fortjeneste. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av ett anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de vesentligste fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



STAVSET BOLIG AS
911 801 876

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas og kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt) Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STAVSET BOLIG AS
911 801 876

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	25 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 256
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 067	0
Sum	32 592	18 256

Mer om årsverk og lønn

Utbetaling gjelder styrehonorar til styremedlemmer

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	28 000	67 362
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 000	67 362

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	49 101	-90 993
Skattekostnad	49 101	-90 993
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	223 187	-413 605
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 763	-1 804
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-228 950	0
Skattepliktig inntekt	0	-415 409

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	-5 763	5 763
Fremførbart underskudd	-686 535	-457 585	-228 950
Netto forskjeller	-686 535	-463 348	-223 187
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-686 535	-463 348	-223 187
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-151 037	-101 936	-49 101



STAVSET BOLIG AS
911 801 876

Note 6 - Varer

Prosjektvurderingene er vurdert i henhold til fullføringsgrad pr 31.12.2023. Det kan være usikkerhet knyttet til varekostnad for byggevarer, og dette kan påvirke fremtidig lønnsomhet i prosjektene.

Note 7 - Kundefordringer og opptjent inntekt

Opptjente, ikke fakturerte inntekter pr 31.12.2023 utgjør kr 2 397 514, og er beregnet av daglig leder, basert på bokført prosjektregnskap, fremdrift og skjønn.

Tilsvarende tall for 2022 var kr 960 870.

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Årets mottatte konsernbidrag	0	0
Andre kortsiktige fordringer, Stavset AS	28 250	118 882
	28 250	118 882

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld, Stavset Bygg AS	2 360 179	967 768
Annen kortsiktig gjeld		0
Langsiktig konserngjeld, Stavset AS	890 267	0
	3 250 446	967 768

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stavset AS	30	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	14 871	44 871
Årsresultat	0	174 087	174 087
Egenkapital 31.12.2023	30 000	188 958	218 958



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Stavset Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavset Bolig AS som viser et overskudd på kr 174 087,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 01.07.2024

Marie Rindal
Statsautorisert Revisor