



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 772 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EI OG LEI AS  
Forretningsadresse: Granfaret 30  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ytternes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			35 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 858	46 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 858</b>	<b>46 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 858</b>	<b>-11 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 733	
Annen finansinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 733</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 733</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 125</b>	<b>-11 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 753	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 878</b>	<b>-11 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 878</b>	<b>-11 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 878</b>	<b>-11 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 878	-11 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 878</b>	<b>-11 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-1 970 897	3 028 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-1 970 897</b>	<b>3 028 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-1 970 897</b>	<b>3 028 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 884 793	38 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 884 793</b>	<b>38 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 884 793</b>	<b>38 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 913 895</b>	<b>3 066 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 732 142	2 825 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 142</b>	<b>2 825 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 832 142</b>	<b>2 925 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	81 753	
Annen kortsiktig gjeld			141 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 753</b>	<b>141 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 753</b>	<b>141 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 913 895</b>	<b>3 066 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 772 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EI OG LEI AS  
Forretningsadresse: Granfaret 30  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ytternes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 937 772 181  
EI OG LEI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			35 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 858	46 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 858</b>	<b>46 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 858</b>	<b>-11 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 733	
Annen finansinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 733</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 733</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 125</b>	<b>-11 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 753	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 878</b>	<b>-11 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 878</b>	<b>-11 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 878</b>	<b>-11 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 878	-11 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 878</b>	<b>-11 451</b>



Organisasjonsnr: 937 772 181  
EI OG LEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-1 970 897	3 028 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-1 970 897</b>	<b>3 028 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-1 970 897</b>	<b>3 028 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 884 793	38 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 884 793</b>	<b>38 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 884 793</b>	<b>38 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 913 895</b>	<b>3 066 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 732 142	2 825 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 142</b>	<b>2 825 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 832 142</b>	<b>2 925 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	81 753	
Annen kortsiktig gjeld			141 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 753</b>	<b>141 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 753</b>	<b>141 891</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 913 895

3 066 912



Organisasjonsnr: 937 772 181  
EI OG LEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b><i>Ei og lei as</i></b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		0	35 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
Annen driftskostnad		30 858	46 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 858</b>	<b>46 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 858</b>	<b>-11 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 733	0
Annen finansinntekt		0	49
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 733</b>	<b>49</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 125</b>	<b>-11 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 753	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-92 878</b>	<b>-11 451</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-92 878</b>	<b>-11 451</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-92 878	-11 451
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 878</b>	<b>-11 451</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b><i>Ei og lei as</i></b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		-1 970 897	3 028 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-1 970 897</b>	<b>3 028 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-1 970 897</b>	<b>3 028 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 884 793	38 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 884 793</b>	<b>38 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 884 793</b>	<b>38 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 913 895</b>	<b>3 066 912</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b><i>Ei og lei as</i></b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		2 732 142	2 825 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 142</b>	<b>2 825 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 832 142</b>	<b>2 925 021</b>
<b>Gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	81 753	0
Annen kortsiktig gjeld		0	141 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 753</b>	<b>141 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 753</b>	<b>141 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 913 895</b>	<b>3 066 912</b>
Langhus 04.05.2023			
John Ytterbnes Styreleder			
<b>NO 937 772 181</b>	<b><i>Ei og lei as</i></b>	<b>Side 3</b>	



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-11 125
+/- Endring midlertidige forskjeller	394 179
- Anvendt fremførbart underskudd	11 451
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>371 603</b>

<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>81 753</b>
---------------------------	---------------

Betalbar skatt	81 753
----------------	--------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>81 753</b>
----------------------------	---------------

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler og goodwill	-1 970 897	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	11 451
Andre midlertidige forskjeller	1 970 897	11 451
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 10 aksjer a kr 10 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

<b>Navn</b>	<b>Ant. aksjer</b>	<b>Verv</b>
John Ytternes	5	Styreformann
Anita Tallaksrud	5	