



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS
8 etg
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	168 535	
Annen driftskostnad	2	110 974	82 584
Sum kostnader		279 509	82 584
Driftsresultat		-279 509	-82 584
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 509	-82 584
Skattekostnad på resultat	3	-61 492	-18 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 017	-64 415
Årsresultat	4	-218 017	-64 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 017	-64 415
Totalresultat		-218 017	-64 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 017	-64 415
Sum overføringer og disponeringer		-218 017	-64 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 661	18 169
Sum immaterielle eiendeler		79 661	18 169
Sum anleggsmidler		79 661	18 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	19 558 771	16 835 577
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 225 760
Sum fordringer			1 225 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	597 068	640 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 068	640 228
Sum omløpsmidler		20 155 839	18 701 565
SUM EIENDELER		20 235 500	18 719 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		282 432	64 415
Sum opptjent egenkapital		-282 432	-64 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-252 432	-34 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 222 559	18 716 280
Sum annen langsiktig gjeld		20 222 559	18 716 280
Sum langsiktig gjeld		20 222 559	18 716 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 373	37 869
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		180 000	
Sum kortsiktig gjeld		265 373	37 869
Sum gjeld		20 487 932	18 754 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 235 500	18 719 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553968

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENS VEI 145 AS
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS
8 etg
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 302 417
ROALD AMUNDSENS VEI 145 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	168 535	
Annen driftskostnad	2	110 974	82 584
Sum kostnader		279 509	82 584
Driftsresultat		-279 509	-82 584
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 509	-82 584
Skattekostnad på resultat	3	-61 492	-18 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 017	-64 415
Årsresultat	4	-218 017	-64 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 017	-64 415
Totalresultat		-218 017	-64 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 017	-64 415
Sum overføringer og disponeringer		-218 017	-64 415



Organisasjonsnr: 918 302 417
ROALD AMUNDSENS VEI 145 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	79 661	18 169
Sum immaterielle eiendeler		79 661	18 169

Sum anleggsmidler		79 661	18 169
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 5	19 558 771	16 835 577
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer			1 225 760
------------	--	--	-----------

Sum fordringer			1 225 760
----------------	--	--	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	597 068	640 228
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		20 155 839	18 701 565
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		20 235 500	18 719 734
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		282 432	64 415
Sum opptjent egenkapital		-282 432	-64 415

Sum egenkapital	4	-252 432	-34 415
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 222 559	18 716 280



Sum annen langsiktig gjeld	20 222 559	18 716 280
Sum langsiktig gjeld	20 222 559	18 716 280
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 373	37 869
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	180 000	
Sum kortsiktig gjeld	265 373	37 869
Sum gjeld	20 487 932	18 754 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 235 500	18 719 734



Organisasjonsnr: 918 302 417
ROALD AMUNDSENS VEI 145 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Roald Amundsens Vei 145 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 302 417



RESULTATREGNSKAP

ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad	1	168 535	0
Annen driftskostnad	2	110 974	82 584
Sum driftskostnader		279 509	82 584
Driftsresultat		-279 509	-82 584
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-279 509	-82 584
Skattekostnad på resultat	3	-61 492	-18 169
Resultat		-218 017	-64 415
Årsresultat	4	-218 017	-64 415
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		218 017	64 415
Sum overføringer		-218 017	-64 415

ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

SIDE 2



BALANSE

ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	79 661	18 169
Sum immaterielle eiendeler		79 661	18 169
Sum anleggsmidler		79 661	18 169
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekter under utvikling	1, 5	19 558 771	16 835 577
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 225 760
Sum fordringer		0	1 225 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	597 068	640 228
Sum omløpsmidler		20 155 839	18 701 565
Sum eiendeler		20 235 500	18 719 734

ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

SIDE 3



BALANSE

ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-282 432	-64 415
Sum opptjent egenkapital		-282 432	-64 415
Sum egenkapital	4	-252 432	-34 415
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	20 222 559	18 716 280
Sum annen langsiktig gjeld		20 222 559	18 716 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 373	37 869
Annen kortsiktig gjeld		180 000	0
Sum kortsiktig gjeld		265 373	37 869
Sum gjeld		20 487 932	18 754 149
Sum egenkapital og gjeld		20 235 500	18 719 734

Oslo, 11.05.2023

Styret i Roald Amundsens Vei 145 AS

Olav Birkenes
styreleder

Bjørn Jonas Lillebekk
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Selskapet besitter tomter for utviklingsformål. Tomter og utviklingskostnader som er anskaffet med henblikk på utvikling og oppføring av boliger for salg er en innsatsfaktor i virksomheten og klassifiseres som varebeholdning.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Roald Amundsens Vei 145 AS har ingen ansatte eller lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 250 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 250 inkl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 492	-18 169
Skattekostnad ordinært resultat	-61 492	-18 169
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-279 509	-82 584
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-279 509	-82 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-362 094	-82 584	279 509
Grunnlag for utsatt skattefordel	-362 094	-82 584	279 509
Utsatt skattefordel (22 %)	-79 661	-18 169	61 492

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-64 415	-34 415
Årets resultat		-218 017	-218 017
Pr 31.12.2022	30 000	-282 432	-252 432

Selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger merverdier i selskapets eiendom, og selskapets eneste kreditor er morselskapet. Morselskapet bistår med likviditet når nødvendig. Forutsetning for fortsatt drift er til stede.



Note 5 Mellomværende i konsern

Langsiktig konserngjeld består av lån fra morselskapet Birk & Co AS. Lånet er renteberegnet med 5% pa. Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn fem år.

Pantstillelser:

Selskapets eiendomsprosjekt er pantsatt for kr. 30 000 000 som sikkerhet overfor morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi på eiendomsprosjektet er kr. 19 558 771

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 6.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIRK & CO AS	30	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Birkenes, Olav

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2023 22.30.26

LILLEBEKK, BJØRN JONAS

Norwegian BankID

20.06.2023 10.53.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VARDER

Til generalforsamlingen i
Roald Amundsens Vei 145 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Amundsens Vei 145 AS som viser et underskudd på kr 218.017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.06.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2023 14.25.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.