



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B
Forretningsadresse: Okstadveien 267-297
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 480	313 440
Sum inntekter		333 480	313 440
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		290 173	329 485
Sum kostnader		312 993	352 305
Driftsresultat		20 487	-38 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 042	1 509
Annen finansinntekt		4 252	4 665
Sum finansinntekter		6 294	6 174
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 294	6 174
Ordinært resultat før skattekostnad		26 781	-32 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 781	-32 691
Årsresultat		26 781	-32 691
Totalresultat		26 781	-32 691
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 781	-32 691
Sum overføringer og disponeringer		26 781	-32 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 278	
Andre fordringer		42 051	41 091
Sum fordringer		45 329	41 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 898	124 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 898	124 662
Sum omløpsmidler		175 227	165 752
SUM EIENDELER		175 227	165 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 718	97 937
Sum opptjent egenkapital		124 718	97 937
Sum egenkapital		124 718	97 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		30 000	30 000
Sum avsetninger for forpliktelser		30 000	30 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350	17 835
Annen kortsiktig gjeld		18 159	19 980
Sum kortsiktig gjeld		20 509	37 815
Sum gjeld		50 509	67 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 227	165 752



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425514130



Signert ECW, RH, ØF



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 278	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 051	41 091
Sum fordringer	1	45 329	41 091
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	129 898	124 662
SUM OMLØPSMIDLER		175 227	165 752
SUM EIENDELER		175 227	165 752
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		97 937	130 628
Årets resultat		26 781	-32 691
Sum opptjent egenkapital		124 718	97 937
SUM EGENKAPITAL		124 718	97 937
GJELD			
Avsetning vedlikehold	3	30 000	30 000
SUM AVSETNINGER		30 000	30 000
Leverandørgjeld		2 350	17 835
Forskudd fra kunder		6 749	8 570
Påløpte kostnader	4	11 410	11 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 509	37 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 227	165 752


Trondheim / 2020,
Styret for SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

Eva Cecilie Winther
Styrets leder

Robert Haugum
Styremedlem

Øyvind Fossbakk
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425514130  Signert ECW, RH, ØF



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKTER				
Felleskostnader drift	163 464	162 336	164 620	164 620
Kabel TV	58 944	55 104	60 864	60 864
Velforeningskontingent	45 696	36 480	52 032	52 032
Parkering/Garasje	59 040	53 760	60 864	60 864
Strømi bod	6 336	5 760	6 912	6 912
SUM INNETEKTER	333 480	313 440	345 292	345 292
KOSTNADER				
Lønn/Styrehonorar	5 22 820	22 820	22 820	22 820
Innleide tjenester	6 21 609	21 206	45 000	45 000
Forretningsførsel	7 43 325	43 462	41 500	41 500
Forsikring	34 136	33 382	36 300	36 300
Strøm	4 193	3 289	3 500	3 500
Kabel-TV	60 877	58 638	60 864	60 864
Reperasjon/vedlikehold	8 70 040	119 481	77 776	77 776
Kontorkostnader	1 143	1 210	2 500	2 500
Velforeningskontingent	52 032	45 696	52 032	52 032
Andre kostnader	9 2 818	3 121	3 000	3 000
SUM KOSTNADER	312 993	352 305	345 292	345 292
DRIFTSRESULTAT	20 487	-38 865	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	6 294	6 174	0	0
SUM FINANS	10 6 294	6 174	0	0
RESULTAT	26 781	-32 691	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	26 781	-32 691	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet for 2019 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 3 278	0
Forskuddsbetalt kabel-TV tom 31. mars	Kr 15 219	15 219
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10.	Kr 26 832	25 872
Sum fordringer	Kr 45 329	41 091

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 30 000	30 000
Årets avsetning	Kr 0	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 30 000	30 000

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2019	2018
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr 11 410	11 410





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

NOTE 5 - LØNNKOSTNADER		2019	2018
Lønn til vaktmester inkl arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum lønnskostnader	Kr	22 820	22 820

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter avholdt årsmøte.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2019	2018
Sommervedlikehold	Kr	21 609	21 206
Sum innleide tjenester	kr	21 609	21 206

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	41 490	40 712
Forvaltning utover avtale	Kr	1 835	2 750
Sum forretningsførsel	Kr	43 325	43 462

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriale	Kr	2 469	1 050
Vedlikehold bygning	Kr	2 315	2 914
Fjerning av hekk mm	Kr	0	52 541
Parkeringskjeller/garasje; driftskostnad til B6A	Kr	58 950	57 216
Boder; driftskostnad til B6A	Kr	6 306	5 760
Sum vedlikehold	Kr	70 040	119 481

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Bomiljø, div. servering	Kr	2 403	2 124
Bankgebyr	Kr	415	997
Sum andre kostnader	Kr	2 818	3 121

NOTE 10 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	194	34
Renteinntekt bank	Kr	1 848	1 475
Annen finansinntekt	Kr	4 252	4 665
Sum finans	Kr	6 294	6 174

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	175 227	165 752
- Kortsiktig gjeld	Kr	20 509	37 815
Disponible midler 31.12.	Kr	154 718	127 937





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425514130

Dokument

206 - Årsregnskap

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2020-02-05 18:04:30 CET (+0100) av Mari

Sagmo Arnesen (MSA)

Ferdigstilt den 2020-02-11 21:29:23 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Sagmo Arnesen (MSA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

mari@bonitas.no

+4741145168

Signerende parter

Eva Cecilie Winther (ECW)

evawinther67@yahoo.no

+4748266814

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Winther, Eva Cecilie"

Signert 2020-02-11 21:29:03 CET (+0100)

Øyvind Fossbakk (ØF)

fossbakk90@gmail.com

+4745425260

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Fossbakk, Øyvind"

Signert 2020-02-11 21:29:23 CET (+0100)

Robert Haugum (RH)

rhaugum@gmail.com

+4797775274

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Haugum, Robert"

Signert 2020-02-11 21:05:37 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedet av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt trygt verifisert av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være foruten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

