



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOT INVEST AS
Forretningsadresse: Vikerøya 12
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 031	16 609
Sum kostnader		28 031	16 609
Driftsresultat		-28 031	-16 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 862 000	2 730 000
Annen renteinntekt		2 177	545
Annen finansinntekt		2 696 301	263 288
Sum finansinntekter		6 560 478	2 993 833
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 023	442 735
Annen finanskostnad		6 993	
Sum finanskostnader		48 016	442 735
Netto finans		6 512 462	2 551 098
Resultat før skattekostnad		6 484 430	2 534 489
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	6 484 430	2 534 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 484 430	2 534 489
Totalresultat		6 484 430	2 534 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			2 300 000
Overført annen egenkapital		4 484 430	-1 765 511
Sum overføringer og disponeringer		6 484 430	2 534 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 500 090	3 150 090
Andre langsiktige fordringer		862 833	857 103
Sum finansielle anleggsmidler		4 362 923	4 007 193
Sum anleggsmidler		4 362 923	4 007 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 862 000	2 287 057
Sum fordringer		3 862 000	2 287 057
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		2 375 941	2 320 853
Sum investeringer		2 375 941	2 320 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 728 695	1 761 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 728 695	1 761 556
Sum omløpsmidler		9 966 636	6 369 467
SUM EIENDELER		14 329 560	10 376 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		18 096	18 096
Sum innskutt egenkapital		118 096	118 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 397 194	6 912 764
Sum opptjent egenkapital		11 397 194	6 912 764
Sum egenkapital	3	11 515 290	7 030 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		442 800	1 342 800
Sum annen langsiktig gjeld		442 800	1 342 800
Sum langsiktig gjeld		442 800	1 342 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		371 469	3 000
Sum kortsiktig gjeld		2 371 469	2 003 000
Sum gjeld		2 814 269	3 345 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 329 560	10 376 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468925

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOT INVEST AS
Forretningsadresse: Vikeroya 12
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 905
TOT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 031	16 609
Sum kostnader		28 031	16 609
Driftsresultat		-28 031	-16 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 862 000	2 730 000
Annen renteinntekt		2 177	545
Annen finansinntekt		2 696 301	263 288
Sum finansinntekter		6 560 478	2 993 833
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 023	442 735
Annen finanskostnad		6 993	
Sum finanskostnader		48 016	442 735
Netto finans		6 512 462	2 551 098
Resultat før skattekostnad		6 484 430	2 534 489
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	6 484 430	2 534 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 484 430	2 534 489
Totalresultat		6 484 430	2 534 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			2 300 000
Overført annen egenkapital		4 484 430	-1 765 511
Sum overføringer og disponeringer		6 484 430	2 534 489



Organisasjonsnr: 989 091 905
TOT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Andre langsiktige 3 500 090 3 150 090

fordringer 862 833 857 103

Sum finansielle 4 362 923 4 007 193

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 4 362 923 4 007 193

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 3 862 000 2 287 057

fordringer 3 862 000 2 287 057

Sum fordringer 3 862 000 2 287 057

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 2 375 941 2 320 853

Sum investeringer 2 375 941 2 320 853

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 3 728 695 1 761 556

l. 3 728 695 1 761 556

Sum bankinnskudd, 3 728 695 1 761 556

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 9 966 636 6 369 467

SUM EIENDELER 14 329 560 10 376 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		18 096	18 096
Sum innskutt egenkapital		118 096	118 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 397 194	6 912 764
Sum opptjent egenkapital		11 397 194	6 912 764
Sum egenkapital	3	11 515 290	7 030 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		442 800	1 342 800
Sum annen langsiktig gjeld		442 800	1 342 800
Sum langsiktig gjeld		442 800	1 342 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		371 469	3 000
Sum kortsiktig gjeld		2 371 469	2 003 000
Sum gjeld		2 814 269	3 345 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 329 560	10 376 660



Organisasjonsnr: 989 091 905
TOT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tot Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 091 905



RESULTATREGNSKAP

TOT INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 031	16 609
Sum driftskostnader		28 031	16 609
Driftsresultat		-28 031	-16 609
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 862 000	2 730 000
Annen renteinntekt		2 177	545
Annen finansinntekt		2 696 301	263 288
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 023	442 735
Annen finanskostnad		6 993	0
Resultat av finansposter		6 512 462	2 551 098
Resultat før skattekostnad		6 484 430	2 534 489
Årsresultat	3	6 484 430	2 534 489
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 300 000
Overført annen egenkapital		4 484 430	-1 765 511
Sum overføringer		6 484 430	2 534 489

TOT INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

TOT INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 500 090	3 150 090
Andre langsiktige fordringer		862 833	857 103
Sum finansielle anleggsmidler		4 362 923	4 007 193
Sum anleggsmidler		4 362 923	4 007 193
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 862 000	2 287 057
Sum fordringer		3 862 000	2 287 057
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		2 375 941	2 320 853
Sum investeringer		2 375 941	2 320 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 728 695	1 761 556
Sum omløpsmidler		9 966 636	6 369 467
Sum eiendeler		14 329 560	10 376 660

TOT INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

TOT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		18 096	18 096
Sum innskutt egenkapital		118 096	118 096
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 397 194	6 912 764
Sum opptjent egenkapital		11 397 194	6 912 764
Sum egenkapital	3	11 515 290	7 030 860
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		442 800	1 342 800
Sum annen langsiktig gjeld		442 800	1 342 800
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		371 469	3 000
Sum kortsiktig gjeld		2 371 469	2 003 000
Sum gjeld		2 814 269	3 345 800
Sum egenkapital og gjeld		14 329 560	10 376 660

Larvik, 29.04.2025
Styret i Tot Invest AS

TVETER THOR OLAV
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 484 430	2 534 489
Permanente forskjeller	-6 442 785	-2 467 964
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 646	-66 525
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	115 860	67 500	-48 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 721	-188 367	-41 646
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 861	120 867	90 006
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	18 096	0	6 912 764	7 030 860
Årets resultat				6 484 430	6 484 430
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	18 096	0	12 397 194	12 515 290



Note 4 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Hauanåsen 5 AS	Sandefjord	10,00%	10,00%	3 000	3 000		
Sprek Fritid Larvik AS - 2023	Larvik	19,78%	19,78%	469 333	469 333	92 951	667 801
Tveter & Lund Holding AS	Larvik	25,00%	25,00%	2 659 837	2 659 837	5 442 215	2 651 000
Tveter Eiendom AS	Larvik	16,00%	16,00%	17 920	17 920	82 334	-174 194
Vestporten I 4 AS	Larvik	35,00%	35,00%	350 000	350 000	342 565	-7 435
Sum				3 500 090	3 500 090	5 960 065	3 137 171

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TVETER THOR OLAV	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TVETER THOR OLAV	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100