



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 732 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP INVEST AS
Forretningsadresse: Dovresvingen 5B
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 438	10 349
Sum kostnader		10 438	10 349
Driftsresultat		-10 438	-10 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	1 592
Annen finansinntekt		138 160	120 689
Sum finansinntekter		138 253	122 282
Annen finanskostnad		61 016	96 645
Sum finanskostnader		61 016	96 645
Netto finans		77 237	25 637
Ordinært resultat før skattekostnad	2	66 799	15 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 799	15 288
Årsresultat	4	66 799	15 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 799	15 288
Totalresultat		66 799	15 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 799	15 288
Sum overføringer og disponeringer		66 799	15 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 445 289	3 501 556
Sum finansielle anleggsmidler		3 445 289	3 501 556
Sum anleggsmidler		3 445 289	3 501 556
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 602	23 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 602	23 992
Sum omløpsmidler		63 602	23 992
SUM EIENDELER		3 508 891	3 525 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 953	1 452 154
Sum opptjent egenkapital		1 518 953	1 452 154
Sum egenkapital	4	1 618 953	1 552 154
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 859 458	1 959 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 458	1 959 458
Sum langsiktig gjeld		1 859 458	1 959 458
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 480	13 936
Sum kortsiktig gjeld		30 480	13 936
Sum gjeld		1 889 938	1 973 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 508 891	3 525 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264894

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 732 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP INVEST AS
Forretningsadresse: Dovresvingen 5B
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 732 125
AP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 438	10 349
Sum kostnader		10 438	10 349
Driftsresultat		-10 438	-10 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	1 592
Annen finansinntekt		138 160	120 689
Sum finansinntekter		138 253	122 282
Annen finanskostnad		61 016	96 645
Sum finanskostnader		61 016	96 645
Netto finans		77 237	25 637
Ordinært resultat før skattekostnad	2	66 799	15 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 799	15 288
Årsresultat	4	66 799	15 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 799	15 288
Totalresultat		66 799	15 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 799	15 288
Sum overføringer og disponeringer		66 799	15 288



Organisasjonsnr: 988 732 125
AP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3 445 289	3 501 556
Sum finansielle anleggsmidler	3 445 289	3 501 556
Sum anleggsmidler	3 445 289	3 501 556

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	63 602	23 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	63 602	23 992
Sum omløpsmidler	63 602	23 992
SUM EIENDELER	3 508 891	3 525 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 518 953	1 452 154
Sum opptjent egenkapital		1 518 953	1 452 154

Sum egenkapital	4	1 618 953	1 552 154
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 859 458	1 959 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 458	1 959 458
Sum langsiktig gjeld		1 859 458	1 959 458



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	30 480	13 936
Sum kortsiktig gjeld	30 480	13 936
Sum gjeld	1 889 938	1 973 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 508 891	3 525 548



Organisasjonsnr: 988 732 125
AP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ap Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 732 125



Resultatregnskap

Ap Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	10 438	10 349
Sum driftskostnader		10 438	10 349
Driftsresultat		-10 438	-10 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	1 592
Annen finansinntekt		138 160	120 689
Annen finanskostnad		61 016	96 645
Resultat av finansposter		77 237	25 637
Ordinært resultat før skattekostnad	2	66 799	15 288
Ordinært resultat		66 799	15 288
Årsresultat	4	66 799	15 288
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 799	15 288
Sum overføringer		66 799	15 288



Balanse

Ap Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 445 289	3 501 556
Sum finansielle anleggsmidler		3 445 289	3 501 556
Sum anleggsmidler		3 445 289	3 501 556
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 602	23 992
Sum omløpsmidler		63 602	23 992
Sum eiendeler		3 508 891	3 525 548

Ap Invest AS

Side 3



Balanse

Ap Invest AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 953	1 452 154
Sum opptjent egenkapital		1 518 953	1 452 154
Sum egenkapital	4	1 618 953	1 552 154
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 859 458	1 959 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 458	1 959 458
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 480	13 936
Sum kortsiktig gjeld		30 480	13 936
Sum gjeld		1 889 938	1 973 394
Sum egenkapital og gjeld		3 508 891	3 525 548

Oslo, 03.05.2022
Styret i Ap Invest AS

Arild Pettersen
Daglig leder/Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsaksjer og mindre investeringer i deltagerliknede selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Lønnskostnader, honorar mv

Ap Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 799	15 288
Permanente forskjeller	-109 739	-107 170
Skattepliktig inntekt	-42 940	-91 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 334	-228 394	42 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	271 334	228 394	-42 940
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ap Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Pettersen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Pettersen	Daglig leder/Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 452 154	1 552 154
Pr 01.01.2021	100 000	1 452 154	1 552 154
Årets resultat		66 799	66 799
Pr 31.12.2021	100 000	1 518 953	1 618 953