



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 400 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INWESTER AKER BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Beddingen 24  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Langmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 871 727	6 011 625
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 871 727</b>	<b>6 011 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 176 429	1 174 652
Annen driftskostnad	3	1 156 728	1 162 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 333 158</b>	<b>2 336 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 538 569</b>	<b>3 674 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		741 740	498 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741 740</b>	<b>498 344</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 174	176 138
Annen rentekostnad		1 939 264	1 256 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 321 438</b>	<b>1 432 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 579 698</b>	<b>-934 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 958 871</b>	<b>2 740 519</b>
Skattekostnad på resultat	4	438 424	619 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 520 447</b>	<b>2 121 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 520 447</b>	<b>2 121 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 520 447</b>	<b>2 121 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 520 447</b>	<b>2 121 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 833 649	2 303 276



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-313 202	-181 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 520 447</b>	<b>2 121 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	2 899 791	2 931 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 899 791</b>	<b>2 931 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	35 359 275	35 998 832
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 047 955	2 416 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>37 407 229</b>	<b>38 415 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 307 020</b>	<b>41 346 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 637	263 186
Andre kortsiktige fordringer		7 361 582	8 434 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 762 218</b>	<b>8 698 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 509	573 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 509</b>	<b>573 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 952 728</b>	<b>9 272 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 259 748</b>	<b>50 618 883</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 7	500 000	5 000 000
Overkurs	5	3 754 798	3 754 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 254 798</b>	<b>8 754 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 360 760	1 173 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 360 760</b>	<b>1 173 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 615 558</b>	<b>9 928 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 015 817	5 094 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 015 817</b>	<b>5 094 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 801 716	31 942 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 801 716</b>	<b>31 942 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 817 533</b>	<b>37 037 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 650	51 651
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 150	14 788
Annen kortsiktig gjeld		2 687 857	3 586 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 826 657</b>	<b>3 653 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 644 190</b>	<b>40 690 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 259 748</b>	<b>50 618 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 400 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INWESTER AKER BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Beddingen 24  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Langmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 913 400 313  
INWESTER AKER BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 871 727	6 011 625
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 871 727</b>	<b>6 011 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 176 429	1 174 652
Annen driftskostnad	3	1 156 728	1 162 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 333 158</b>	<b>2 336 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 538 569</b>	<b>3 674 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		741 740	498 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741 740</b>	<b>498 344</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 174	176 138
Annen rentekostnad		1 939 264	1 256 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 321 438</b>	<b>1 432 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 579 698</b>	<b>-934 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	438 424	619 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 520 447</b>	<b>2 121 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 520 447</b>	<b>2 121 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 520 447</b>	<b>2 121 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 520 447</b>	<b>2 121 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 833 649	2 303 276
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-313 202	-181 783



Sum overføringer og  
disponeringer

1 520 447

2 121 493



Organisasjonsnr: 913 400 313  
INWESTER AKER BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	2 899 791	2 931 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 899 791</b>	<b>2 931 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	35 359 275	35 998 832
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 047 955	2 416 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>37 407 229</b>	<b>38 415 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 307 020</b>	<b>41 346 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 637	263 186
Andre kortsiktige fordringer		7 361 582	8 434 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 762 218</b>	<b>8 698 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 509	573 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 509</b>	<b>573 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 952 728</b>	<b>9 272 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 259 748</b>	<b>50 618 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	5 000 000
Overkurs	5	3 754 798	3 754 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 254 798</b>	<b>8 754 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	5 360 760	1 173 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 360 760</b>	<b>1 173 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 615 558</b>	<b>9 928 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 015 817	5 094 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 015 817</b>	<b>5 094 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 801 716	31 942 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 801 716</b>	<b>31 942 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 817 533</b>	<b>37 037 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 650	51 651
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 150	14 788
Annen kortsiktig gjeld		2 687 857	3 586 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 826 657</b>	<b>3 653 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 644 190</b>	<b>40 690 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 259 748</b>	<b>50 618 883</b>



Organisasjonsnr: 913 400 313  
INWESTER AKER BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Inwester Aker Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inwester Aker Brygge AS som viser et overskudd på kr 1.520.447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro:  
8397 05 05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er trygget mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Tåle**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/05/2024 10:30:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



### RESULTATREGNSKAP

#### INWESTER AKER BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 871 727	6 011 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 871 727</b>	<b>6 011 625</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 176 429	1 174 652
Annen driftskostnad	3	1 156 728	1 162 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 333 158</b>	<b>2 336 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 538 569</b>	<b>3 674 672</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		741 740	498 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 174	176 138
Annen rentekostnad		1 939 264	1 256 359
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 579 698</b>	<b>-934 153</b>
Resultat før skattekostnad		1 958 871	2 740 519
Skattekostnad på resultat	4	438 424	619 026
<b>Resultat</b>		<b>1 520 447</b>	<b>2 121 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 520 447</b>	<b>2 121 493</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 833 649	2 303 276
Overført fra annen egenkapital	5	313 202	181 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 520 447</b>	<b>2 121 493</b>



### BALANSE

#### INWESTER AKER BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill	2	2 899 791	2 931 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 899 791</b>	<b>2 931 657</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	35 359 275	35 998 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 047 955	2 416 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>37 407 229</b>	<b>38 415 153</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 307 020</b>	<b>41 346 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		400 637	263 186
Andre kortsiktige fordringer		7 361 582	8 434 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 762 218</b>	<b>8 698 137</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 509	573 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 952 728</b>	<b>9 272 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 259 748</b>	<b>50 618 883</b>

INWESTER AKER BRYGGE AS

SIDE 2



### BALANSE

#### INWESTER AKER BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	5 000 000
Overkurs	5	3 754 798	3 754 798
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 254 798</strong>	<strong>8 754 798</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	5 360 760	1 173 962
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 360 760</strong>	<strong>1 173 962</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 615 558</strong>	<strong>9 928 760</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	5 015 817	5 094 576
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>5 015 817</strong>	<strong>5 094 576</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 801 716	31 942 524
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>30 801 716</strong>	<strong>31 942 524</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		124 650	51 651
Skyldig offentlige avgifter		14 150	14 788
Annen kortsiktig gjeld		2 687 857	3 586 584
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 826 657</strong>	<strong>3 653 023</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>38 644 190</strong>	<strong>40 690 123</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>48 259 748</strong>	<strong>50 618 883</strong>

Oslo, 13.05.2024  
Styret i Inwester Aker Brygge AS

Reidar Langmo  
styreleder

Jonas Holden Langmo  
styremedlem

Monica Staff  
styremedlem



## Invester Aker Brygge AS 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Invester Aker Brygge AS 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
Kostpris 01.01.2023	3 186 585	40 455 701	3 920 014	47 562 300
Tilgang	0	136 639	0	136 639
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.2023	3 186 585	40 592 340	3 920 014	47 698 939
Akk. avsk. 01.01.2023	-254 928	-4 456 869	-1 503 693	-6 215 489
Årets avgang akk. avsk.	0	0	0	0
Avsk. 2023	-31 866	-776 197	-368 367	-1 176 429
<b>Bokført 31.12.2023</b>	<b>2 899 791</b>	<b>35 359 275</b>	<b>2 047 955</b>	<b>40 307 020</b>
Avskrivningssats	1 %	1 % / 10 %	10 % / 33 %	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	102 451	224 860
Arbeidsgiveravgift	14 446	31 705
Andre ytelser	0	-900
<b>Sum</b>	<b>116 896</b>	<b>255 665</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,25 årsverk.

Lønnskostnader er i regnskapet nettet mot viderefakturerte felleskostnader for bygget.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke dette.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret eller daglig leder.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 60 285.

Av dette utgjør annen bistand kr 18 275.



## Invester Aker Brygge AS 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	517 183	649 642
Endring i utsatt skatt	-78 759	-30 616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>438 424</b>	<b>619 026</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 958 871	2 740 519
Permanente forskjeller	2 100	41 370
Endring i midlertidige forskjeller	389 861	171 029
Avgitt konsernbidrag	-2 350 832	-2 952 918
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	517 183	649 642
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-517 183	-649 642
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 698 960	26 088 821	389 861
<b>Sum</b>	<b>25 698 960</b>	<b>26 088 821</b>	<b>389 861</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 899 791	-2 931 657	-31 866
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 799 169</b>	<b>23 157 164</b>	<b>357 995</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 015 817</b>	<b>5 094 576</b>	<b>78 759</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2022	5 000 000	3 754 798	1 173 962	9 928 760
Kapitalnedsettelse	-4 500 000		4 500 000	0
Årets resultat			1 520 447	1 520 447
Konsernbidrag			-1 833 649	-1 833 649
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>3 754 798</b>	<b>5 360 760</b>	<b>9 615 558</b>



## Invester Aker Brygge AS 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	30 801 716
<b>Sum</b>	<b>30 801 716</b>

Lånet hos DNB har tinglyst panterett i gnr 209, bnr 447, seksjon 120, med kr 90 000 000. Bokført verdi på eiendommen er kr 35 359 275

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I INWESTER AKER BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	5,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REBELIJO AS	100 000	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Langmo, Jonas Holden**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/20/2024 09:29:01

**Langmo, Reidar**

Norwegian BankID

05/21/2024 08:06:46

**Staff, Monica**

Norwegian BankID

06/03/2024 09:11:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.