



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 544 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMO BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Neufeldts gate 28
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 094 387	2 091 822
Sum inntekter		2 094 387	2 091 822
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	416 901	435 972
Sum kostnader		416 901	435 972
Driftsresultat		1 677 486	1 655 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 222 000	
Sum finansinntekter		1 222 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			580 168
Annen rentekostnad		740 917	96 862
Sum finanskostnader		740 917	677 030
Netto finans		481 083	-677 030
Ordinært resultat før skattekostnad		2 158 569	978 820
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	474 885	215 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 683 684	763 480
Årsresultat		1 683 684	763 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 683 684	763 480
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6		763 480
Overføringer annen egenkapital	6	1 683 684	
Sum overføringer og disponeringer		1 683 684	763 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	18 562 797	18 562 797
Sum varige driftsmidler		18 562 797	18 562 797
Sum anleggsmidler		18 562 797	18 562 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	
Konsernfordringer	5	252 814	46 715
Sum fordringer		288 814	46 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 772	8 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 772	8 939
Sum omløpsmidler		844 586	55 654
SUM EIENDELER		19 407 383	18 618 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	1 689 254	5 570
Sum opptjent egenkapital		1 689 254	5 570
Sum egenkapital		1 713 684	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 302	12 769
Betalbar skatt	2,3,4	474 885	
Kortsiktig konserngjeld	5		978 820
Annen kortsiktig gjeld		185 512	96 862
Sum kortsiktig gjeld		693 699	1 088 451
Sum gjeld		17 693 699	18 588 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 407 383	18 618 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543512

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 544 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMO BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Neufeldts gate 28
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 544 220
FORMO BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 094 387	2 091 822
Sum inntekter		2 094 387	2 091 822
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	416 901	435 972
Sum kostnader		416 901	435 972
Driftsresultat		1 677 486	1 655 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 222 000	
Sum finansinntekter		1 222 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			580 168
Annen rentekostnad		740 917	96 862
Sum finanskostnader		740 917	677 030
Netto finans		481 083	-677 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	474 885	215 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 683 684	763 480
Årsresultat		1 683 684	763 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 683 684	763 480
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6		763 480
Overføringer annen egenkapital	6	1 683 684	
Sum overføringer og disponeringer		1 683 684	763 480



Organisasjonsnr: 922 544 220
FORMO BOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,8

18 562 797

18 562 797

Sum varige driftsmidler

18 562 797

18 562 797

Sum anleggsmidler

18 562 797

18 562 797

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

36 000

Konsernfordringer

5

252 814

46 715

Sum fordringer

288 814

46 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

555 772

8 939

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

555 772

8 939

Sum omløpsmidler

844 586

55 654

SUM EIENDELER

19 407 383

18 618 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,9

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 689 254

5 570

Sum opptjent egenkapital

1 689 254

5 570

Sum egenkapital

1 713 684

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 302	12 769
Betalbar skatt	2,3,4	474 885	
Kortsiktig konserngjeld	5		978 820
Annen kortsiktig gjeld		185 512	96 862
Sum kortsiktig gjeld		693 699	1 088 451
Sum gjeld		17 693 699	18 588 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 407 383	18 618 451



Organisasjonsnr: 922 544 220
FORMO BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Formo Bolig 1 AS**

Organisasjonsnr. 922544220

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Formo Bolig 1 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 094 387	2 091 822
Sum driftsinntekter		2 094 387	2 091 822
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	416 901	435 972
Sum driftskostnader		416 901	435 972
DRIFTSRESULTAT		1 677 486	1 655 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 222 000	0
Sum finansinntekter		1 222 000	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	580 168
Annen rentekostnad		740 917	96 862
Sum finanskostnader		740 917	677 030
NETTO FINANSPOSTER		481 083	(677 030)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 158 569	978 820
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	474 885	215 340
ÅRSRESULTAT		1 683 684	763 480
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	0	763 480
Overføringer annen egenkapital	6	1 683 684	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 683 684	763 480

Årsregnskap for Formo Bolig 1 AS

Organisasjonsnr. 922544220



Formo Bolig 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	18 562 797	18 562 797
Sum varige driftsmidler		18 562 797	18 562 797
SUM ANLEGGSMIDLER		18 562 797	18 562 797
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	0
Fordringer på konsernselskap	5	252 814	46 715
Sum fordringer		288 814	46 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 772	8 939
SUM OMLØPSMIDLER		844 586	55 654
SUM EIENDELER		19 407 383	18 618 451
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 689 254	5 570
Sum opptjent egenkapital		1 689 254	5 570
SUM EGENKAPITAL		1 713 684	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 000 000	17 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 302	12 769
Betalbar skatt	2,3,4	474 885	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	978 820
Annen kortsiktig gjeld		185 512	96 862
SUM KORTSIKTIG GJELD		693 699	1 088 451
SUM GJELD		17 693 699	18 588 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 407 383	18 618 451

Trondheim __. __. 2023

Kristoffer Formo
Styrets leder

Årsregnskap for Formo Bolig 1 AS

Organisasjonsnr. 922544220



Formo Bolig 1 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Formo Bolig 1 AS



Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 625	13 500
Andre tjenester	9 043	0
Totalt	24 668	13 500

Selskapet har fra 2022 fravalgt revisjon. Kostader fra revisor gjelder faktura mottatt i 2022 for revisjon utført i 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 158 569
Inntekt	2 158 569

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	474 885
= Sum betalbar skatt	474 885
= Ordinær skattekostnad	474 885

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	474 885
= Betalbar skatt i balansen	474 885

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Noter for Formo Bolig 1 AS

Organisasjonsnr. 922544220



Formo Bolig 1 AS



Noter 2022

Note 4 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		474 885
Resultat før skattekostnad	2 158 569	474 885
Differanse		0

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	252 814	46 715
Sum fordringer	252 814	46 715
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	978 820
Sum gjeld	0	978 820

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	5 570	30 000
+Fra årets resultat		0	1 683 684	1 683 684
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	1 689 254	1 713 684

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Formo Bolig 1 AS



Noter 2022

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 17 453 762.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 000 000	0

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	18 562 797	18 562 797
Sum pantsatte eiendeler	18 562 797	18 562 797

Lånet ble overført fra morselskapet til Formo Bolig 1 AS som ny låntaker fra 11.10.2021. Eiendommene er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 562 797
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 562 797
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	18 562 797

Eiendommene er ikke avskrevet, da det vurderes som at de ikke er gjenstand for verdifall og vedlikehold gjennomføres fortløpende.



Formo Bolig 1 AS



Noter 2022

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Formo AS	984 566 859	300	100,00 %

Formo AS eies 100 % av styrets leder Kristoffer Nordgård Formo.