



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 917
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINVEIEN 50
Forretningsadresse: Hovinveien 50
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		564 564	
Annen driftsinntekt		704 969	
Sum inntekter		1 269 533	
Kostnader			
Styrehonorar	1	13 625	
Dugnadsgodtgjørelse	1	3 800	
Annen driftskostnad	1,2	729 644	
Sum kostnader		747 069	
Driftsresultat		522 464	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		522 466	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 466	0
Årsresultat		522 466	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	522 466	
Sum overføringer og disponeringer		522 466	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 071	
Andre fordringer	5	19 538	
Sum fordringer		39 609	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	629 093	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 093	
Sum omløpsmidler		668 702	0
SUM EIENDELER		668 702	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	588 212	
Sum opptjent egenkapital		588 212	
Sum egenkapital		588 212	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 507	
Annen kortsiktig gjeld	6	62 983	
Sum kortsiktig gjeld		80 490	
Sum gjeld		80 490	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 702	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527746

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 917
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINVEIEN 50
Forretningsadresse: Hovinveien 50
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelens Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 924 331 917
SAMEIET HOVINVEIEN 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		564 564	
Annen driftsinntekt		704 969	
Sum inntekter		1 269 533	
Kostnader			
Styrehonorar	1	13 625	
Dugnadsgodtgjørelse	1	3 800	
Annen driftskostnad	1,2	729 644	
Sum kostnader		747 069	
Driftsresultat		522 464	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		522 466	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 466	0
Årsresultat		522 466	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	522 466	
Sum overføringer og disponeringer		522 466	



Organisasjonsnr: 924 331 917
SAMEIET HOVINVEIEN 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 071	
Andre fordringer	5	19 538	
Sum fordringer		39 609	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	629 093	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 093	
Sum omløpsmidler		668 702	0
SUM EIENDELER		668 702	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	588 212	
Sum opptjent egenkapital		588 212	
Sum egenkapital		588 212	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 507	
Annen kortsiktig gjeld	6	62 983	
Sum kortsiktig gjeld		80 490	
Sum gjeld		80 490	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 702	0



Organisasjonsnr: 924 331 917
SAMEIET HOVINVEIEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	
Styrehonorar	13625.00		
Dugnadsgodtgjørelse		3800.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	13625.00		3800.00

Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7657.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7657.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Lars Lindland
01.04.2021

 Legally signed by
Espen Angvoll
01.04.2021

 Legally signed by
Per Anders Johanson
01.04.2021

Årsregnskap
2020
Sameiet Hovinveien 50
Organisasjonsnummer
924331917

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Sameiet Hovinveien 50 Organisasjonsnummer 924331917

Resultatregnskap for 01.01.- 31.12.

DRIFTSINNTEKTER :	NOTE	2020	BUDSJETT 2020
FELLESKOSTNADER		691 200	691 200
INNTEKTER VASKERI		2 590	2 500
SOLGT AV LOFT		564 564	
ANDRE INNTEKTER		11 179	
SUM INNTEKTER		1 269 533	693 700
DRIFTSKOSTNADER :			
STYREHONORAR	1	13 625	10 000
DUGNADSGODTGJØRELSE	1	3 800	
ARBEIDSGIVERAVGIFT	1	2 457	2 500
REVISJON	1	7 657	14 000
ANDRE HONORAR	1	23 750	
FORRETNINGFØRER HONORAR		42 280	40 000
FJERNVARME		113 946	220 000
ELETRIKSITET		8 580	10 000
KABEL TV / INTERNETT		76 586	75 000
RENHOLD		34 220	25 000
REPARASJON OG VEDLIKEHOLD	2	129 658	30 000
UTEAREAL	2	15 082	30 000
HAGEGRUPPA	2	9 533	10 000
VAKTMESTERTJENESTER		43 453	20 000
CONTAINERLEIE		-	10 000
FORSIKRING		100 797	75 000
KOMMUNALE AVGIFTER		101 870	100 000
PORTO, KOPIE OG ADM. GEBYR		3 048	3 000
BANKGEBYR		8 926	5 000
KONTINGENT		1 490	
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2	6 313	5 000
SUM DRIFTSKOSTNAD		747 070	684 500
DRIFTSRESULTAT :		522 464	9 200
FINANSINNTEKT/KOSTNAD			
RENTEINNTEKTER		3	
RENTEKOSTNADER		1	
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2	0
ÅRSRESULTAT		522 466	9 200
OVERFØRINGER			
Overskudd/underskudd	4	522 466	9 200
SUM		522 466	9 200



Sameiet Hovinveien 50
Organisasjonsnummer 924331917

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	NOTE	2020
OMLØPSMIDLER		
KUNDEFORDRINGER		20 071
FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	5	19 538
BANKINNSKUDD	3	629 093
SUM OMLØPSMIDLER		668 702
SUM EIENDELER		668 702
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
OPPTJENT EGENKAPITAL		65 746
ÅRETS RESULTAT		522 466
SUM EGENKAPITAL	4	588 212
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
LEVERANDØRGJELD		17 507
FORSKUDDSBETALT LEIE		40 886
PÅLØPT KOSTN. OG FORSKUDDSBETALING	6	22 097
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 490
SUM GJELD		80 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 702

Oslo ,24/03/2021

Espen Angvoll

Styreleder

Lars Lindland

Styremedlem

Per Anders Johansson

Styremedlem



Sameiet Hovinveien 50

Organisasjonsnummer 924331917

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regskapssikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.

Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Forligger det usikkerhet for tap avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

Sameiet Hovinveien 50-52 ble i løpet 2020 splittet i 2 sameier. Egenkapitalen 1.1.20 er fordelt og overført 50 % på hvert av sameiene.

Inntekter og kostnader knyttet til Sameiet Hovinveien 50 ble bokført i Sameiet 50-52 frem til etablering av de nye sameiene.

Resultatpostene er overført slik at inntekter og kostnader i regnskapet gjelder for perioden 1.1.-31.12.

NOTE 1: Godtgjørelser

	2020
Styrehonorar	13 625
Dugnadsgodtgjørelse	3 800
Arbeidsgiveravgift	2 457
Sum :	19 882

Andre honorar

Jurisk bistand - Adv. Stadheim Vollen	21 875
Juridisk rådgivning- Huseiernes Landsforbund	1 875
Sum :	23 750

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke innunder loven om OTP.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 7657,- inkl.mva.

**NOTE 2: Andre driftskostnader****Reparasjon og vedlikehold**

Skadedyrkontroll	2 460
Byttet sylinder problemer med lås	5 319
Suge tom innvendig kum for kloakk	30 970
Rørinspeksjon	7 620
Kjøpt maling - Loftsprosjekt	26 968
Materialer til bygging av boder loft og kjeller	5 963
El. Installasjon kjeller og loft	11 468
Led armatur til belysning på loft	1 355
Nytt vindu i kjeller	1 750
Søplebøtte til vaskerom	249
Deler til tørketrommel og vaskemaskin	1 538
Lyspærer	5 707
Service dørautomatikk	2 300
Utbytting sirkulasjonspumpe	20 000
Høytrykkspylling	3 219
Grovstøvsuger/ støvsugerposer	1 933
Rep. Vaskemaskin	841
SUM:	129 658

Uteareal

Gressklipping	6 013
Innkjøp av belysning til trær rund innganger	5 850
Ny kran, jord til bed foran huset	3 219
SUM:	15 082

Hagegruppa

Planter, materialer til bed og tomt	9 533
SUM:	9 533

Andre driftskostnader

Efaktura etableringsgebyr	2 500
Kjøpt regnskap program Visma	3 813
SUM:	6 313

NOTE 3: Bankinnskudd

Sameiet har pr. 31.12.2020 ingen bundne bankinnskudd. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 er kr.0

NOTE 4: Egenkapital

Egenkapital overf. fra Hov.50-52	65 748
Årets resultat	522 466
Egenkapital 31.12	588 214

NOTE 5: Forskuddsbetalte kostnader

Kabel TV / innternett 1/1-31/3/21	19 538
SUM:	19 538

NOTE 6: Annen kortsiktig gjeld

Avsatt fjernvarme des.2020	20 761
Avsatt strøm des.2020	1 336
SUM:	22 097



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Hovinveien 50

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hovinveien 50s årsregnskap som viser et overskudd på kr 522 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MCZUD-IJNZT-OGJBN-CEFAI-MKCSU-BZAZG



Revisors beretning 2020 for Sameiet Hovinveien 50

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-04-07 11:54:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: MCZUD-JNZT-OGJBN-CEFAI-MKCSU-BZAZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>