



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	5 875 000	5 770 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 875 000</b>	<b>5 770 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	3 258 000	3 258 000
Annen driftskostnad	2	190 000	727 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 448 000</b>	<b>3 985 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 428 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 067 000	1 316 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 067 000</b>	<b>1 316 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067 000</b>	<b>-1 307 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 361 000</b>	<b>478 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 000	103 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 062 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 062 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 062 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 062 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 062 000	374 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 062 000</b>	<b>374 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	57 254 000	60 511 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 254 000</b>	<b>60 511 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 328 000</b>	<b>60 511 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	4 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 332 000</b>	<b>60 515 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 708 000	8 708 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 738 000</b>	<b>8 738 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 9	4 235 000	3 174 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 235 000</b>	<b>3 174 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 973 000</b>	<b>11 912 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		67 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>67 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 709 000	30 709 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 709 000</b>	<b>30 709 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 709 000</b>	<b>30 777 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 000	72 000
Betalbar skatt	3	441 000	208 000
Kortsiktig konserngjeld	5	23 197 000	17 547 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 649 000</b>	<b>17 827 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 358 000</b>	<b>48 604 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 332 000</b>	<b>60 515 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 915 390 579  
POSTEN EIENDOM MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	5 875 000	5 770 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 875 000</b>	<b>5 770 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	3 258 000	3 258 000
Annen driftskostnad	2	190 000	727 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 448 000</b>	<b>3 985 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 428 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 067 000	1 316 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 067 000</b>	<b>1 316 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067 000</b>	<b>-1 307 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 000	103 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 062 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 062 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 062 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 062 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 062 000	374 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 062 000</b>	<b>374 000</b>



Organisasjonsnr: 915 390 579  
POSTEN EIENDOM MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	57 254 000	60 511 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 254 000</b>	<b>60 511 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 328 000</b>	<b>60 511 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	4 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 332 000</b>	<b>60 515 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 708 000	8 708 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 738 000</b>	<b>8 738 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 9	4 235 000	3 174 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 235 000</b>	<b>3 174 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 973 000</b>	<b>11 912 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		67 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>67 000</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 709 000	30 709 000



Sum annen langsiktig gjeld		20 709 000	30 709 000
Sum langsiktig gjeld		20 709 000	30 777 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 000	72 000
Betalbar skatt	3	441 000	208 000
Kortsiktig konserngjeld	5	23 197 000	17 547 000
Sum kortsiktig gjeld		23 649 000	17 827 000
Sum gjeld		44 358 000	48 604 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 332 000</b>	<b>60 515 000</b>



Organisasjonsnr: 915 390 579  
POSTEN EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Posten Norge AS	30.00	100.00%	Ordinær

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAP 2020

Posten Eiendom Molde AS



**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





## Posten Eiendom Molde AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020 (tall i 1.000)

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt	8	5 875	5 770
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 875</b>	<b>5 770</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	3 258	3 258
Annen driftskostnad	2	190	727
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 448</b>	<b>3 985</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 428</b>	<b>1 785</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 067	1 316
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 067</b>	<b>-1 307</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 361</b>	<b>478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299	103
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 062</b>	<b>374</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 062	374
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 062</b>	<b>374</b>



## Posten Eiendom Molde AS

BALANSE PR. 31.12.2020 (tall i 1.000)

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATRIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	74	0
<b>SUM IMMATRIELLE EIENDELER</b>		<b>74</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	57 254	60 511
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>57 254</b>	<b>60 511</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>57 328</b>	<b>60 511</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3	4
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 332</b>	<b>60 515</b>



## Posten Eiendom Molde AS

BALANSE PR. 31.12.2020 (tall i 1.000)

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30	30
Annen innskutt egenkapital	7	8 708	8 708
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>8 738</b>	<b>8 738</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7, 9	4 235	3 174
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>4 235</b>	<b>3 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>12 973</b>	<b>11 912</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	0	67
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>0</b>	<b>67</b>
Øvrig langsiktig gjeld		20 709	30 709
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 709</b>	<b>30 709</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12	72
Betalbar skatt	3	441	208
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	23 197	17 547
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 649</b>	<b>17 827</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>44 358</b>	<b>48 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 332</b>	<b>60 515</b>

Oslo, 15.06.2021  
Styret i Posten Eiendom Molde AS

\_\_\_\_\_  
Ulf Aass  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Endal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvild Kristoffersen Langbakk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edvard Nervik  
daglig leder



## Posten Eiendom Molde AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto skattefordel oppføres i balansen i den grad fremtidig bruk er sannsynliggjort.

#### f) Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Honorar for lovpålagt revisjon	13	27
Honorar andre tjemester	0	5

Alle beløp er i hele 1 000 og ekskl mva.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



## Posten Eiendom Molde AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Note 3 - Skatt

Alle tall i hele 1 000

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441	207
Endring i utsatt skatt	-142	-104
Skattekostnad ordinært resultat	<u>299</u>	<u>103</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 361	478
Permanente forskjeller	0	-9
Endring i midlertidige forskjeller	644	475
Skattepliktig inntekt	<u>2 005</u>	<u>944</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	441	207
Sum betalbar skatt i balansen	<u>441</u>	<u>207</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 436	-1 998	438
Fordringer	2 098	2 305	207
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-338</b>	<b>307</b>	<b>645</b>
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-74	67	141

### Note 4 - Varige driftsmidler

Alle tall i hele 1 000

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	119 515	2 774	122 289
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>119 515</u>	<u>2 774</u>	<u>122 289</u>
Akk. avskrivninger 1.1.	61 777	0	61 777
Årets ordinære avskrivninger	3 258	0	3 258
Akk. avskrivninger 31.12.	<u>65 035</u>	<u>0</u>	<u>65 035</u>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b><u>54 480</u></b>	<b><u>2 774</u></b>	<b><u>57 254</u></b>
Økonomisk levetid	30 år	ingen avskr.	
Avskrivningsplan	lineær		

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



## Posten Eiendom Molde AS

NOTER PR. 31.12.2020.

## Note 5 - Fordring, gjeld og andre forpliktelser

### Rentebærende kortsiktig fordring konsern

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring eller gjeld mot morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Alle tall i hele 1 000

### Øvrig langsiktig gjeld

Selskap	Type	2020	2019
Posten Norge AS	Langsiktig gjeld	20 709	30 709

### Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskap	Type	2020	2019
Posten Norge AS	1. års avdrag langsiktig lån	10 000	10 000
Posten Norge AS	Avsetning rentekostnader	145	355
Posten Norge AS	Konsernkontoordning	13 052	7 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 197</b>	<b>17 547</b>

## Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer, pålydende kr 1.000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av Posten Norge AS

## Note 7 - Egenkapital

Alle tall i hele 1 000

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Balanse 1.1.2020	30	8 708	3 173	11 911
Årets resultat		0	1 062	1 062
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
<b>Kapital 31.12.2020</b>	<b>30</b>	<b>8 708</b>	<b>4 235</b>	<b>12 973</b>

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



## Posten Eiendom Molde AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Note 8 - Nærstående parter

Selskapet er 100% eid av Posten Norge AS som samtidig er leietaker av lokalene til Posten Eiendom Molde AS.

Årlig avtalt leibeløp er TNOK 5 960. Leibeløpet kan reguleres årlig i forhold til 100% av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks. Leieavtalen løper til 01.01.2025 med en opsjon på forlengelse på to perioder på 5 år + 5 år. Leieforholdet kan ikke sies opp i leieperioden.

Konserninterne kostnader belastet selskapet:

	2020	2019
Rentekostnad til konsernselskap	1 067	1 315
Management fee	115	112
Forsikring	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Posten Norge AS. Konsernregnskapet kan innhentes hos Posten Norge AS, Biskop Gunnerus' gate 14, Oslo.

### Note 9 Effekt av koronapandemien

Selskapet er svært begrenset eksponert for økonomiske konsekvenser vedrørende virusutbruddet da leieforholdet/ene er med Posten Norge AS. Konsernets vurdering er at man er godt rustet til å takle konsekvensene av virusutbruddet, og vil om nødvendig stille med tilstrekkelig støtte for fortsatt drift i selskapet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Molde AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Molde AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Helseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MMHZB-Q0ZTH-OBW63-6UT44-5L7BO-CHBB2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-06-17 11:51:39Z



Penneo Dokumentnr: MMHZB-Q0ZTH-OBW63-6UT44-5L7BO-CHBB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>