



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Storgaten 17
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZHAO WENSHENG KENT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 413 434	2 138 004
Sum inntekter		28 413 434	2 138 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 127 646
Annen driftskostnad		2 173 178	2 852 966
Sum kostnader		2 173 178	3 980 613
Driftsresultat		26 240 256	-1 842 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 300	
Annen finansinntekt		-2 243 864	2 243 864
Sum finansinntekter		-2 230 564	2 243 864
Annen rentekostnad		2 714 489	328 569
Sum finanskostnader		2 714 489	328 569
Netto finans		-4 945 052	1 915 295
Ordinært resultat før skattekostnad		21 295 203	72 686
Skattekostnad på resultat	2	4 684 945	15 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 610 258	56 695
Årsresultat		16 610 258	56 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 610 258	56 695
Totalresultat		16 610 258	56 695
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 135 170	
Udekket tap		5 384 284	56 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		9 090 805	
Sum overføringer og disponeringer		16 610 258	56 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 519 332
Sum immaterielle eiendeler			1 519 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			10 712 638
Sum varige driftsmidler			10 712 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 590 000	1 560 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 797 843	1 628 843
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		6 985 644	
Sum finansielle anleggsmidler		22 373 487	3 188 843
Sum anleggsmidler		22 373 487	15 420 813
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082	52 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082	52 527
Sum omløpsmidler		1 082	52 527
SUM EIENDELER		22 374 569	15 473 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 900 000	4 900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		312 364	312 364
Sum innskutt egenkapital		5 212 364	5 212 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 090 805	
Udekket tap			5 384 284
Sum opptjent egenkapital		9 090 805	-5 384 284
Sum egenkapital		14 303 169	-171 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 165 613	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 165 613	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 200 000
Langsiktig konserngjeld		1 127 855	839 890
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 855	15 039 890
Sum langsiktig gjeld		4 293 468	15 039 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	112 013	424 504
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-145 804
Utbytte		2 135 170	
Annen kortsiktig gjeld		1 530 750	326 669
Sum kortsiktig gjeld		3 777 933	605 369
Sum gjeld		8 071 400	15 645 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 374 569	15 473 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753389

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Storgaten 17
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZHAO WENSHENG KENT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2024



Organisasjonsnr: 989 364 251
MARITIM GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 413 434	2 138 004
Sum inntekter		28 413 434	2 138 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 127 646
Annen driftskostnad		2 173 178	2 852 966
Sum kostnader		2 173 178	3 980 613
Driftsresultat		26 240 256	-1 842 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 300	
Annen finansinntekt		-2 243 864	2 243 864
Sum finansinntekter		-2 230 564	2 243 864
Annen rentekostnad		2 714 489	328 569
Sum finanskostnader		2 714 489	328 569
Netto finans		-4 945 052	1 915 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 684 945	15 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 610 258	56 695
Årsresultat		16 610 258	56 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 610 258	56 695
Totalresultat		16 610 258	56 695
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 135 170	
Udekket tap		5 384 284	56 695
Avsatt til annen egenkapital		9 090 805	
Sum overføringer og disponeringer		16 610 258	56 695



Organisasjonsnr: 989 364 251
MARITIM GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 519 332
Sum immaterielle eiendeler			1 519 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			10 712 638
Sum varige driftsmidler			10 712 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 590 000	1 560 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 797 843	1 628 843
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		6 985 644	
Sum finansielle anleggsmidler		22 373 487	3 188 843
Sum anleggsmidler		22 373 487	15 420 813
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 082	52 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082	52 527
Sum omløpsmidler		1 082	52 527
SUM EIENDELER		22 374 569	15 473 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 900 000	4 900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		312 364	312 364
Sum innskutt egenkapital		5 212 364	5 212 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 090 805	
Udekket tap			5 384 284
Sum opptjent egenkapital		9 090 805	-5 384 284
Sum egenkapital		14 303 169	-171 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 165 613	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 165 613	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 200 000
Langsiktig konserngjeld		1 127 855	839 890
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 855	15 039 890
Sum langsiktig gjeld		4 293 468	15 039 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	112 013	424 504
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-145 804
Utbytte		2 135 170	
Annen kortsiktig gjeld		1 530 750	326 669
Sum kortsiktig gjeld		3 777 933	605 369
Sum gjeld		8 071 400	15 645 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 374 569	15 473 339



Organisasjonsnr: 989 364 251
MARITIM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MARITIM GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		28 413 434	2 138 004
Sum driftsinntekter		28 413 434	2 138 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 127 646
Annen driftskostnad		2 173 178	2 852 966
Sum driftskostnader		2 173 178	3 980 613
Driftsresultat		26 240 256	-1 842 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 300	0
Annen finansinntekt		-2 243 864	2 243 864
Annen rentekostnad		2 714 489	328 569
Resultat av finansposter		-4 945 052	1 915 295
Resultat før skattekostnad		21 295 203	72 686
Skattekostnad på resultat	2	4 684 945	15 991
Årsresultat		16 610 258	56 695
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 384 284	56 695
Avsatt til utbytte		2 135 170	0
Avsatt til annen egenkapital		9 090 805	0
Sum overføringer		16 610 258	56 695



BALANSE

MARITIM GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	1 519 332
Sum immaterielle eiendeler		0	1 519 332
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	10 712 638
Sum varige driftsmidler		0	10 712 638
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	13 590 000	1 560 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 797 843	1 628 843
Andre langsiktige fordringer		6 985 644	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 373 487	3 188 843
Sum anleggsmidler		22 373 487	15 420 813
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082	52 527
Sum omløpsmidler		1 082	52 527
Sum eiendeler		22 374 569	15 473 339



BALANSE

MARITIM GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	4 900 000	4 900 000
Overkurs		312 364	312 364
Sum innskutt egenkapital		5 212 364	5 212 364
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	9 090 805	0
Udekket tap		0	-5 384 284
Sum opptjent egenkapital		9 090 805	-5 384 284
Sum egenkapital		14 303 169	-171 920
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	3 165 613	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 165 613	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 200 000
Langsiktig konserngjeld		1 127 855	839 890
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 855	15 039 890
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	112 013	424 504
Skyldig offentlige avgifter		0	-145 804
Utbytte		2 135 170	0
Annen kortsiktig gjeld		1 530 750	326 669
Sum kortsiktig gjeld		3 777 933	605 369
Sum gjeld		8 071 400	15 645 259
Sum egenkapital og gjeld		22 374 569	15 473 339

Tønsberg, 17.10.2024
Styret i Maritim Gruppen AS

Michun Xu
styreleder

ZHAO WENSHENG KENT
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Maritim Gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 684 945	15 991
Skattekostnad ordinært resultat	4 684 945	15 991
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 295 203	72 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 418 142	0
Skattepliktig inntekt	-122 938	72 686

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	554 351	554 351
Gevinst – og tapskonto	21 972 493	0	-21 972 493
Sum	21 972 493	554 351	-21 418 142
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 583 344	-7 460 406	122 938
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	14 389 148	-6 906 055	-21 295 203
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 165 613	-1 519 332	-4 684 945

Note 3 Eierskap og Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Maritim Hotel AS	Datterselskap	100%
Oseberg Pharma AS	Datterselskap	100%
NK Torvet AS	Datterselskap	100%
	<u>EK 31-12-2022</u>	<u>Resultat 2022</u>
Maritim Hotel AS	1.034.511	1.449.119
Oseberg Pharma AS	-1.364.580	142.026
NK Torvet AS	12.024.401	-30

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp	Internegevinst
--	-------	----------------

Selskaper eier av Maritim Gruppen AS samt Maritim Gruppens eiere har gjort avtale om løpende driftskredit mellom alle aktørene slik at likviditeten kan flyte fritt mellom disse.

I balansen per 31-12-2022 en fordring på Oseberg Pharma AS på kr 1.797.843 og en gjeld til Maritim Hotel AS på kr 1.127.855. Balansen til Maritim Gruppen as har et tilgodehavende på eier på kr 6.985.644 - imidlertid er det lån fra personlig eier i Maritim Gruppen AS på kr 1.530.750, lån fra personlig eier til NK Torvet AS på kr. 3.480.000, lån fra personlig eier til Oseberg Pharma AS kr 157.100 og til Maritim Hotel AS kr 169.213, slik at beregnet mellomregning med personlig eier per 31-12-2022 er kr 1.648.581 i favør av selskapet. Samtidig er det per 31-12-22 avsatt kr 2.135.170 til utbytte til privat aksjonær i Maritim Gruppen AS. Totalt for konsernet beregnet per 31.12.22 er mellomregning privat følgelig kr 486.589 i favør av aksjonær.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARITIM GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 400,0	4 900 000
Sum	3 500		4 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ZHAO WENSHENG KENT	3 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ZHAO WENSHENG KENT	nestleder	3 500
Totalt antall aksjer		3 500

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 16 610 258 etter skatt, mot kr. 56 695 i 2021. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.