



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 787 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBRUVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 33A  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 119	0
Annen driftsinntekt		12 989 999	12 957 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 996 118</b>	<b>12 957 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 977 175	1 777 589
Annen driftskostnad	2	1 906 581	1 636 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 883 756</b>	<b>3 414 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 112 362</b>	<b>9 543 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235 447	69 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 447</b>	<b>69 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	461 748	509 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 748</b>	<b>509 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 301</b>	<b>-439 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 886 061</b>	<b>9 103 583</b>
Skattekostnad	4	1 954 934	2 002 789
<b>Årsresultat</b>		<b>6 931 128</b>	<b>7 100 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	7 266 117
Avgitt konsernbidrag		7 442 484	7 266 117
Annen egenkapital		-511 356	7 100 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 931 128</b>	<b>7 100 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	33 716 226	35 628 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 843	123 486
Sum varige driftsmidler		33 775 069	35 752 244
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 775 069	35 752 244
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 081 756	555 367
Andre kortsiktige fordringer		403 772	258 303
Konsernfordringer	3	0	7 266 117
Sum fordringer		1 485 527	8 079 787
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 556	7 273 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 556	7 273 770
Sum omløpsmidler		3 474 084	15 353 558
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 249 153</b>	<b>51 105 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 800 000	4 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 795 363	14 306 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 795 363</b>	<b>14 306 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 595 363</b>	<b>19 106 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	889 776	1 034 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>889 776</b>	<b>1 034 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 263 502	20 752 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 263 502</b>	<b>20 752 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 153 278</b>	<b>21 786 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		707 168	133 326
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	9 865 160	9 796 172
Annen kortsiktig gjeld		928 184	283 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 500 512</b>	<b>10 212 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 653 790</b>	<b>31 999 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 249 153</b>	<b>51 105 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 787 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBRUVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 33A  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 931 787 373  
NESBRUVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 119	0
Annen driftsinntekt		12 989 999	12 957 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 996 118</b>	<b>12 957 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 977 175	1 777 589
Annen driftskostnad	2	1 906 581	1 636 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 883 756</b>	<b>3 414 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 112 362</b>	<b>9 543 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235 447	69 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 447</b>	<b>69 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	461 748	509 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 748</b>	<b>509 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 301</b>	<b>-439 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 886 061</b>	<b>9 103 583</b>
Skattekostnad	4	1 954 934	2 002 789
<b>Årsresultat</b>		<b>6 931 128</b>	<b>7 100 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	7 266 117
Avgitt konsernbidrag		7 442 484	7 266 117
Annen egenkapital		-511 356	7 100 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 931 128</b>	<b>7 100 794</b>





Aksjekapital	6, 7	4 800 000	4 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 795 363	14 306 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 795 363</b>	<b>14 306 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 595 363</b>	<b>19 106 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	889 776	1 034 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>889 776</b>	<b>1 034 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 263 502	20 752 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 263 502</b>	<b>20 752 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 153 278</b>	<b>21 786 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		707 168	133 326
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	9 865 160	9 796 172
Annen kortsiktig gjeld		928 184	283 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 500 512</b>	<b>10 212 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 653 790</b>	<b>31 999 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 249 153</b>	<b>51 105 802</b>



Organisasjonsnr: 931 787 373  
NESBRUVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55713472.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55713472.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21938403.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33775069.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1977175.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NESBRUVEIEN 33 AS  
931 787 373

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 119	0
Annen driftsinntekt		12 989 999	12 957 975
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 996 118</b>	<b>12 957 975</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 977 175	-1 777 589
Annen driftskostnad	2	-1 906 581	-1 636 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 883 756</b>	<b>-3 414 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 112 362</b>	<b>9 543 436</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		235 447	69 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 447</b>	<b>69 431</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-461 748	-509 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-461 748</b>	<b>-509 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 301</b>	<b>-439 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 886 061</b>	<b>9 103 583</b>
Skattekostnad	4	-1 954 934	-2 002 789
<b>Årsresultat</b>		<b>6 931 128</b>	<b>7 100 795</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-7 266 117
Avgitt konsernbidrag		7 442 484	7 266 117
Annen egenkapital		-511 356	7 100 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 931 128</b>	<b>7 100 795</b>



NESBRUVEIEN 33 AS  
931 787 373

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	33 716 226	35 628 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 843	123 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 775 069</b>	<b>35 752 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 775 069</b>	<b>35 752 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 081 756	555 367
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	7 266 117
Andre kortsiktige fordringer		403 772	258 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 485 527</b>	<b>8 079 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 556	7 273 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 988 556</b>	<b>7 273 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 474 084</b>	<b>15 353 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 249 153</b>	<b>51 105 802</b>



NESBRUVEIEN 33 AS  
931 787 373

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 800 000	4 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 795 363	14 306 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 795 363</b>	<b>14 306 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 595 363</b>	<b>19 106 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	889 776	1 034 004
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>889 776</b>	<b>1 034 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 263 502	20 752 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 263 502</b>	<b>20 752 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		707 168	133 326
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	9 865 160	9 796 172
Annen kortsiktig gjeld		928 184	283 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 500 512</b>	<b>10 212 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 653 790</b>	<b>31 999 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 249 153</b>	<b>51 105 802</b>

Asker, 20.06.2024

Morten Nordheim  
styrets leder

Kristin Fjeldstad Krog  
styremedlem

Henrik Baumann  
styremedlem

Stig Børger Bratlie  
styremedlem

Thomas Flenge Erlandsen  
styremedlem



NESBRUVEIEN 33 AS  
931 787 373

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



NESBRUVEIEN 33 AS  
931 787 373

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 713 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>55 713 472</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 938 403
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>33 775 069</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 977 175

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	30 580	38 600
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 580</b>	<b>38 600</b>

## Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Fordringer	-323 514	6 785 480
<b>Sum</b>	<b>-323 514</b>	<b>6 785 480</b>

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	-6 263 502	-20 752 336
Årest konsernbidrag	-9 541 646	-9 315 535
<b>Sum</b>	<b>-15 805 148</b>	<b>-30 067 871</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 099 162	2 049 418
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-144 228	-46 629
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 954 934</b>	<b>2 002 789</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	8 886 061	9 103 583
+/- Endring i midlertidige forskjeller	655 585	211 952
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 541 646	-9 315 535
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	2 099 162	2 049 418
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 099 162	-2 049 418



NESBRUVEIEN 33 AS  
931 787 373

## Note 5 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	33 716 226	35 628 758
<b>Sum</b>	<b>33 716 226</b>	<b>35 628 758</b>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Panteobligasjonen lyder på MNOK 1 100.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 800	1 000	4 800 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Billingstadsletta AS	4 800	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Billingstadsletta AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 3, 0208 Oslo ved henvendelse til PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS. Aksjene er stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskap.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 800 000	14 306 720	19 106 720
Årsresultat	0	6 931 128	6 931 128
- Avgitt konsernbidrag	0	-7 442 484	-7 442 484
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 800 000</b>	<b>13 795 363</b>	<b>18 595 363</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# berge lundal

Til generalforsamling for Nesbruveien 33 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Nesbruveien 33 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Nesbruveien 33 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. juni 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/21/2024 15:10:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.