



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 001 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o ASØ AS  
Dalen hageby 10  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Sørloth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 593	6
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>19 593</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 593</b>	<b>-6</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 593</b>	<b>-6</b>
Årsresultat	2	-19 593	-6
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 593	-6
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 593</b>	<b>-6</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 593	-6
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 593</b>	<b>-6</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 450 000	2 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 995	49 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 995</b>	<b>49 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 995</b>	<b>49 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 499 995</b>	<b>2 499 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 470 000	2 470 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 430</b>	<b>2 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 599	6
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 599</b>	<b>-6</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 474 832</b>	<b>2 494 425</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 163	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 163</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 163</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 499 995</b>	<b>2 499 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 001 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o ASØ AS  
Dalen hageby 10  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Sørloth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 001 035  
ASØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 593	6
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>19 593</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 593</b>	<b>-6</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 593</b>	<b>-6</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-19 593</b>	<b>-6</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 593</b>	<b>-6</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 593</b>	<b>-6</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 593	-6
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 593</b>	<b>-6</b>



Organisasjonsnr: 931 001 035  
ASØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2 450 000	2 450 000
Sum finansielle anleggsmidler	2 450 000	2 450 000
Sum anleggsmidler	2 450 000	2 450 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	49 995	49 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	49 995	49 995
Sum omløpsmidler	49 995	49 995

SUM EIENDELER 2 499 995 2 499 995

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	2 470 000	2 470 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	2 494 430	2 494 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	19 599	6
Sum opptjent egenkapital	-19 599	-6

Sum egenkapital 2 2 474 832 2 494 425

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	25 163	5 570
Sum kortsiktig gjeld	25 163	5 570

Sum gjeld 25 163 5 570



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 499 995

2 499 995



Organisasjonsnr: 931 001 035  
ASØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

**ASØR Eiendom AS**  
**Org.nr.931 001 035**

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanseregnskap  
Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



**Resultatregnskap**

ASØR Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		19 593	6
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>19 593</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 593</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-19 593	-6
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-19 593</b>	<b>-6</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		19 593	6
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 593</b>	<b>-6</b>



## Balanse ASØR Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		2 450 000	2 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 995	49 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 995</b>	<b>49 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 499 995</b>	<b>2 499 995</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 470 000	2 470 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 430</b>	<b>2 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-19 599	-6
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 599</b>	<b>-6</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 474 832</b>	<b>2 494 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 163	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 163</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 163</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 499 995</b>	<b>2 499 995</b>

Trondheim, 20.05.2025  
Styret i ASØR Eiendom AS

---

Gøran Sørloth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

ASØR Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 470 000	-5 570	-6	2 494 425
Årets resultat				-19 593	-19 593
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 470 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-19 599</b>	<b>2 474 832</b>



# ÅRSREGNSKAP 2024

**ASØR Eiendom AS**  
**Org.nr.931 001 035**

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanseregnskap  
Noter

**Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS**



### Resultatregnskap

ASØR Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 593	6
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>19 593</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 593</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-19 593	-6
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-19 593</b>	<b>-6</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		19 593	6
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 593</b>	<b>-6</b>

ASØR Eiendom AS

Side 2



### Balanse ASØR Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		2 450 000	2 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 995	49 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 995</b>	<b>49 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 499 995</b>	<b>2 499 995</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 470 000	2 470 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 430</b>	<b>2 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-19 599	-6
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 599</b>	<b>-6</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 474 832</b>	<b>2 494 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 163	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 163</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 163</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 499 995</b>	<b>2 499 995</b>

Trondheim, 20.05.2025  
Styret i ASØR Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gøran Sørloth  
styreleder

ASØR Eiendom AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

ASØR Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 470 000	-5 570	-6	2 494 425
Årets resultat				-19 593	-19 593
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 470 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-19 599</b>	<b>2 474 832</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Gøran Sørloth

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: ASØAS

326dac27-00f2-4dea-bc9b-a0d732b266a7 - 2025-05-20 11:18:45 UTC +03:00

BankID - 435cd3b3-1e89-46ca-ab7f-c2a3b571a6bc - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5fa6703e-fb5b-49fd-9aa0-59df26e04568>

 visma sign  
www.vismasign.com