



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 969 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØNNEVÅG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Børnes 20
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hjørnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	310 000	
Sum inntekter		310 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	160 000	
Annen driftskostnad		13 840	
Sum kostnader		173 840	
Driftsresultat		136 160	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		136 160	0
Skattekostnad på resultat		28 528	
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 632	0
Årsresultat		107 632	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 632	
Totalresultat		107 632	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 632	
Sum overføringer og disponeringer		107 632	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 183	
Sum immaterielle eiendeler		20 183	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 423 541	
Sum varige driftsmidler	4	5 423 541	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		5 443 724	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	329 375	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		329 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 429	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	
Sum omløpsmidler		353 804	0
SUM EIENDELER		5 797 528	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 062	
Sum opptjent egenkapital		419 062	
Sum egenkapital		449 062	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 298	
Skyldig offentlige avgifter		15 916	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 315 252	
Sum kortsiktig gjeld		5 348 466	
Sum gjeld		5 348 466	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 797 528	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510265

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 969 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØNNEVÅG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Børnes 20
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hjørnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 929 969 456
HJØNNEVÅG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	310 000	
Sum inntekter		310 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	160 000	
Annen driftskostnad		13 840	
Sum kostnader		173 840	
Driftsresultat		136 160	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		136 160	0
Skattekostnad på resultat		28 528	
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 632	0
Årsresultat		107 632	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 632	
Totalresultat		107 632	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 632	
Sum overføringer og disponeringer		107 632	



Organisasjonsnr: 929 969 456
HJØNNEVÅG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 20 183
Sum immaterielle eiendeler 20 183

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 5 423 541
Sum varige driftsmidler 4 5 423 541

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5
Sum anleggsmidler 5 443 724 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 329 375
Konsernfordringer 5
Sum fordringer 329 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 24 429
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 429

Sum omløpsmidler 353 804 0

SUM EIENDELER 5 797 528 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	419 062	
Sum opptjent egenkapital	419 062	
Sum egenkapital	449 062	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 298	
Skyldig offentlige avgifter	15 916	
Kortsiktig konserngjeld	5 315 252	
Sum kortsiktig gjeld	5 348 466	
Sum gjeld	5 348 466	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 797 528	0



Organisasjonsnr: 929 969 456
HJØNNEVÅG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hjønnevåg Eigedom AS

Org.nr.: 929 969 456



Resultatregnskap

Hjønnevåg Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Leieinntekter	2	310 000
Sum driftsinntekter		<u>310 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	160 000
Annen driftskostnad		13 840
Sum driftskostnader		<u>173 840</u>
Driftsresultat		<u>136 160</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		<u>136 160</u>
Skattekostnad på resultat		28 528
Årsresultat		<u>107 632</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		107 632
Sum overføringer		<u>107 632</u>



Balanse
Hjønnevåg Elgedom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel		20 183
Sum immaterielle eiendeler		20 183
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 423 541
Sum varige driftsmidler	4	5 423 541
Sum anleggsmidler		5 443 724
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	5	329 375
Sum fordringer		329 375
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 429
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 429
Sum omløpsmidler		353 804
Sum eiendeler		5 797 528

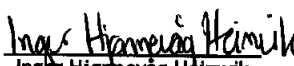


Balanse
Hjønnevåg Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		419 062
Sum opptjent egenkapital		<u>419 062</u>
Sum egenkapital		<u>449 062</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		17 298
Skyldig offentlige avgifter		15 916
Kortsiktig konserngjeld	5	5 315 252
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 348 466</u>
Sum gjeld		<u>5 348 466</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 797 528</u>

Uskedalen, den 21/4 - 2023
Styret i Hjønnevåg Eigedom AS


Marit Hjønnevåg
styreleder


Inger Hjønnevåg Heimvik
styremedlem


Rune Hjønnevåg AS
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Selskapsendringer i år 2022

Hjønnevåg Eigedom AS har i år 2022 tatt del i en konsernfisjon av Brødrene Hjønnevåg AS.

Konsernfisjonen ble gjennomført ved at den igangværende virksomheten og eiendommene med tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser, i Brødrene Hjønnevåg AS ble overdratt til to nye selskap Hjønnevåg AS og Hjønnevåg Eigedom AS. Vedertaget til aksjonærene i Brødrene Hjønnevåg AS utgjør økning av pålydende på eksisterende aksjer i konsernspiss Hjønnevåg Holding AS. Konsernfisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter

2022

Leieinntekter	Søsterselskap	310 000
---------------	---------------	---------

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 029 597	11 029 597
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 029 597	11 029 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 606 056	5 606 056
= Bokført verdi 31.12.22	5 423 541	5 423 541
Årets ordinære avskrivninger	160 000	160 000
Økonomisk levetid	8-30 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022
Kundefordringer	Søsterselskap	329 375
Sum fordringer		329 375

Gjeld	Forhold til motparten	2022
Annen kortsiktig gjeld	Morselskap	5 315 252
Sum gjeld		5 315 252

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjørnevåg Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjørnevåg Holding AS	100	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet som helhet faller inn under fritaksregelen for små foretak.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjørnevåg Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjørnevåg Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: KE60Y-NSCMB EOC43 F6DPK-61AV2-0001G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 08:26:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KE6OY-NSCMB-E0C43-F6OPK-6TAV2-0001G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>