



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 934 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZURARIS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rødmyrjordet 57 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eleftherios Zuraris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 681	26 410
Sum kostnader		28 681	26 410
Driftsresultat		-28 681	-26 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 215	1 776 502
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 277	
Annen renteinntekt			5 745
Sum finansinntekter		580 491	1 782 247
Netto finans		580 491	1 782 247
Ordinært resultat før skattekostnad		551 810	1 755 837
Skattekostnad på ordinært resultat		22 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 459	1 755 837
Årsresultat		529 459	1 755 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 459	1 755 837
Totalresultat		529 459	1 755 837
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		279 459	1 755 837
Sum overføringer og disponeringer	4	529 459	1 755 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	380 455	380 455
Lån til foretak i samme konsern	3	4 310 277	
Sum finansielle anleggsmidler		4 690 732	380 455
Sum anleggsmidler		4 690 732	380 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		529 976
Sum fordringer			529 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 032 980	10 341 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 032 980	10 341 710
Sum omløpsmidler		7 032 980	10 871 686
SUM EIENDELER		11 723 711	11 252 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 136 336	10 856 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 136 336	10 856 877
Sum egenkapital		11 376 336	11 096 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 351	
Utbytte	4	250 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	25 024	
Annen kortsiktig gjeld			105 264
Sum kortsiktig gjeld		297 375	105 264
Sum gjeld		347 375	155 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 723 711	11 252 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464799

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZURARIS HOLDING AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 57
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eleftherios Zuraris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 988 934 321
ZURARIS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 681	26 410
Sum kostnader		28 681	26 410
Driftsresultat		-28 681	-26 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 215	1 776 502
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 277	
Annen renteinntekt			5 745
Sum finansinntekter		580 491	1 782 247
Netto finans		580 491	1 782 247
Ordinært resultat før skattekostnad		551 810	1 755 837
Skattekostnad på ordinært resultat		22 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 459	1 755 837
Årsresultat		529 459	1 755 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 459	1 755 837
Totalresultat		529 459	1 755 837
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		279 459	1 755 837
Sum overføringer og disponeringer	4	529 459	1 755 837



Organisasjonsnr: 988 934 321
ZURARIS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		380 455	380 455
Lån til foretak i samme konsern	3	4 310 277	
Sum finansielle anleggsmidler		4 690 732	380 455
Sum anleggsmidler		4 690 732	380 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3		529 976
Sum fordringer			529 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 032 980	10 341 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 032 980	10 341 710
Sum omløpsmidler		7 032 980	10 871 686

SUM EIENDELER 11 723 711 11 252 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 136 336	10 856 877
Sum opptjent egenkapital		11 136 336	10 856 877

Sum egenkapital 11 376 336 11 096 877

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 351	
Utbytte	4	250 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	25 024	
Annen kortsiktig gjeld			105 264
Sum kortsiktig gjeld		297 375	105 264
Sum gjeld		347 375	155 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 723 711	11 252 141



Organisasjonsnr: 988 934 321
ZURARIS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Zuraris Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Zuraris Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KSL3Z-A380C-GVEYD-LD00H-IN8XS-TX80Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 14:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5L3Z-A380C-GVEYD-LD000H-IN8XS-TX80Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Zuraris Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: HQ0ZC-JBEES-XMPGO-BG61C-7A042-AK3MT



Resultatregnskap Zuraris Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	28 681	26 410
Sum driftskostnader		28 681	26 410
Driftsresultat		-28 681	-26 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 215	1 776 502
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 277	0
Annen renteinntekt		0	5 745
Resultat av finansposter		580 491	1 782 247
Ordinært resultat før skattekostnad		551 810	1 755 837
Skattekostnad på ordinært resultat		22 351	0
Ordinært resultat		529 459	1 755 837
Årsresultat		529 459	1 755 837
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		279 459	1 755 837
Sum overføringer	4	529 459	1 755 837

Penneo Dokumentnøkkel: HQ0ZC-JBEES-XMPPGO-BG61C-7A042-AK3MT



Balanse Zuraris Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	380 455	380 455
Lån til foretak i samme konsern	3	4 310 277	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 690 732	380 455
Sum anleggsmidler		4 690 732	380 455
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	0	529 976
Sum fordringer		0	529 976
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 032 980	10 341 710
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 032 980	10 341 710
Sum omløpsmidler		7 032 980	10 871 686
Sum eiendeler		11 723 711	11 252 141

Penneo Dokumentnøkkel: HQ0ZC-JBEES-XMPGO-BG61C-7A042-AK3MT



Balanse Zuraris Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 136 336	10 856 877
Sum opptjent egenkapital		11 136 336	10 856 877
Sum egenkapital		11 376 336	11 096 877
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		22 351	0
Utbytte	4	250 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	25 024	0
Annen kortsiktig gjeld		0	105 264
Sum kortsiktig gjeld		297 375	105 264
Sum gjeld		347 375	155 264
Sum egenkapital og gjeld		11 723 711	11 252 141

Skien, 13.06.2022
Styret i Zuraris Holding AS

Eleftherios Zuraris
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HQ0ZC-JBEES-XMPGO-BG61C-7A042-AK3MT



Noter

Zuraris Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og består av finansinntekter.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Zuraris Holding AS

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Zuraris E Malerservice AS	Skien	90,04 %	310 455	1 427 180	1 246 603
Zurarus Eiendom AS	Skien	100,00 %	70 000	83 541	2 565 669

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	4 310 277	0
Kortsiktige fordringer	0	529 976
Sum fordringer	4 310 277	529 976
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	50 000	50 000
Kortsiktig gjeld	25 024	0
Sum gjeld	75 024	50 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	240 000	10 856 877	11 096 877
Foreslått utbytte		-250 000	-250 000
Årets resultat		529 459	529 459
Pr 31.12	240 000	11 136 336	11 376 336

Penneo Dokumentnøkkel: HQ0ZC-JBEES-XMPGO-BG61C-7A042-AK3MT



Noter

Zuraris Holding AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zuraris Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eleftherios Zuraris	240	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eleftherios Zuraris	Styrets leder / daglig leder	240
Totalt antall aksjer		240



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eleftherios Zuraris

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2270294

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-14 06:47:19 UTC



Eleftherios Zuraris

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2270294

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-14 06:47:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQ0ZC-JBEES-XMPGO-BG61C-7A042-AK3MT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>