



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 440 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Hammer
Løkkalia 10A
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane-Grethe Sætrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		711 770	760 361
Sum inntekter		711 770	760 361
Kostnader			
Lønnskostnad			78 250
Andre driftskostnader		290 760	205 980
Sum kostnader		290 760	284 230
Driftsresultat		421 010	476 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 291	54 853
Annen finansinntekt		323	177 968
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 039	
Sum finansinntekter		132 653	232 821
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			94 367
Annen rentekostnad		15 384	
Sum finanskostnader		15 384	94 367
Netto finans		117 269	138 453
Ordinært resultat før skattekostnad		538 279	614 584
Skattekostnad		117 093	128 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 186	486 102
Årsresultat		421 186	486 101
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		421 186	486 101
Sum overføringer og disponeringer		421 186	486 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 968 957	2 086 050
Sum immaterielle eiendeler		1 968 957	2 086 050
Varige driftsmidler			
Leiligheter		8 658 393	8 658 393
Sum varige driftsmidler		8 658 393	8 658 393
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Andre fordringer		3 599 167	177 084
Sum finansielle anleggsmidler		3 614 167	177 084
Sum anleggsmidler		14 241 517	10 921 527
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		507 164	251 739
Sum investeringer		507 164	251 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		204 357	3 727 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 357	3 727 254
Sum omløpsmidler		711 521	3 978 993
SUM EIENDELER		14 953 038	14 900 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (541 480 aksjer à kr 0,10)		54 148	54 148
Overkurs		6 687 994	9 687 793
Sum innskutt egenkapital		6 742 142	9 741 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 889 634	4 468 448
Sum opptjent egenkapital		4 889 634	4 468 448
Sum egenkapital		11 631 776	14 210 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		3 015 183	
Sum annen langsiktig gjeld		3 015 183	
Sum langsiktig gjeld		3 015 183	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 210	1 210
Annen kortsiktig gjeld		304 869	688 922
Sum kortsiktig gjeld		306 078	690 132
Sum gjeld		3 321 262	690 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 953 038	14 900 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391020

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 440 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Hammer
Løkkalia 10A
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane-Grethe Sætrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 440 103
PARK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		711 770	760 361
Sum inntekter		711 770	760 361
Kostnader			
Lønnskostnad			78 250
Andre driftskostnader		290 760	205 980
Sum kostnader		290 760	284 230
Driftsresultat		421 010	476 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 291	54 853
Annen finansinntekt		323	177 968
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 039	
Sum finansinntekter		132 653	232 821
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			94 367
Annen rentekostnad		15 384	
Sum finanskostnader		15 384	94 367
Netto finans		117 269	138 453
Ordinært resultat før skattekostnad		538 279	614 584
Skattekostnad		117 093	128 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 186	486 102
Årsresultat		421 186	486 101
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		421 186	486 101
Sum overføringer og disponeringer		421 186	486 101



Sum opptjent egenkapital	4 889 634	4 468 448
Sum egenkapital	11 631 776	14 210 389
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	3 015 183	
Sum annen langsiktig gjeld	3 015 183	
Sum langsiktig gjeld	3 015 183	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	1 210	1 210
Annen kortsiktig gjeld	304 869	688 922
Sum kortsiktig gjeld	306 078	690 132
Sum gjeld	3 321 262	690 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 953 038	14 900 520



Organisasjonsnr: 979 440 103
PARK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022
PARK EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.